GCASPP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

ID: cassio.silva
10/11/26 16:26
Exercício: 2026

IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

Cadastro: 124159 **Inscrição Cadastral:** 208.020.003.0000.112154 **Inscrição Anterior:** T 003

Proprietário: OYUKI CASTEDO SATO **Compromissário:**

Endereço do Imóvel: RUA MANÁCIO APELIAN, 254 - PROC. 3294/2012 **Bairro:** JARDIM VALERIA **Quadra** T **Lote:** 003

Endereço de Entrega: RUA MANÁCIO APELIAN, 254 - BOPIRANGA - ITANHAEM/SP Cep: 11749-514

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2026	Nrml	Única	52987410	20/01/2026	9.986,82	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2026	Nrml	1	52987398	20/01/2026	876,04	87,60	78,84	0,00	1.042,48			0,00
IPTU	2026	Nrml	2	52987399	20/02/2026	876,04	87,60	70,08	0,00	1.033,72			0,00
IPTU	2026	Nrml	3	52987400	20/03/2026	876,04	87,60	61,32	0,00	1.024,96			0,00
IPTU	2026	Nrml	4	52987401	20/04/2026	876,04	87,60	52,56	0,00	1.016,20			0,00
IPTU	2026	Nrml	5	52987402	20/05/2026	876,04	87,60	43,80	0,00	1.007,44			0,00
IPTU	2026	Nrml	6	52987403	22/06/2026	876,04	87,60	35,04	0,00	998,68			0,00
IPTU	2026	Nrml	7	52987404	20/07/2026	876,04	87,60	26,28	0,00	989,92			0,00
IPTU	2026	Nrml	8	52987405	20/08/2026	876,04	87,60	17,52	0,00	981,16			0,00
IPTU	2026	Nrml	9	52987406	21/09/2026	876,04	87,60	8,76	0,00	972,40			0,00
IPTU	2026	Nrml	10	52987407	20/10/2026	876,04	60,71	0,00	0,00	936,75			0,00
IPTU	2026	Nrml	11	52987408	23/11/2026	876,04	0,00	0,00	0,00	876,04			0,00
IPTU	2026	Nrml	12	52987409	21/12/2026	876,04	0,00	0,00	0,00	876,04			0,00
Total:						**10.512,48**	**849,11**	**394,20**	**0,00**	**11.755,79**			**0,00**

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2011	1244199	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	810,04	90,26	3.249,24	995,09	5.144,63	514,46	0,00	0,00	0507265-23.2013.8.26.0266	5.659,09
D.A. IPTU	2012	1326732	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	3.097,70	661,78	11.382,64	3.520,11	18.662,23	1.866,22	0,00	0,00	1500733-11.2016.8.26.0266	20.528,45
D.A. REC. DIV	2012	1337827	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	1.498,89	320,22	5.443,70	1.703,28	8.966,09	896,61	0,00	0,00	1500828-41.2016.8.26.0266	9.862,70
D.A. IPTU	2013	1405380	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	4.221,05	865,99	13.899,06	4.438,80	23.424,90	2.342,49	0,00	0,00	1500733-11.2016.8.26.0266	25.767,39
D.A. REC. DIV	2013	1418529	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	13,02	2,67	42,47	13,69	71,85	7,19	0,00	0,00	1500828-41.2016.8.26.0266	79,04
D.A. IPTU	2014	1485822	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	4.422,14	866,00	12.860,14	4.237,88	22.386,16	2.238,62	0,00	0,00	1500733-11.2016.8.26.0266	24.624,78
D.A. IPTU	2015	1561260	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	4.656,53	865,98	11.820,63	4.003,28	21.346,42	2.134,64	0,00	0,00	1500733-11.2016.8.26.0266	23.481,06
D.A. IPTU	2016	1640119	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	5.158,90	865,96	10.781,18	3.500,68	20.306,72	2.030,67	0,00	0,00	1504963-28.2018.8.26.0266	22.337,39
D.A. IPTU	2017	1720370	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	5.577,51	865,94	9.655,21	3.081,87	19.180,53	1.918,05	0,00	0,00	1504963-28.2018.8.26.0266	21.098,58
D.A. IPTU	2018	2009989	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	5.429,43	830,48	8.346,31	2.875,35	17.481,57	1.748,16	0,00	0,00	1516872-33.2019.8.26.0266	19.229,73
D.A. IPTU	2019	2086984	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	5.677,87	826,89	7.317,98	2.591,03	16.413,77	1.641,38	0,00	0,00	1502014-55.2023.8.26.0266	18.055,15
D.A. IPTU	2020	2160564	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	5.821,67	826,87	6.325,55	2.447,02	15.421,11	1.542,11	0,00	0,00	1502014-55.2023.8.26.0266	16.963,22
D.A. IPTU	2021	2236719	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	5.933,56	826,86	5.305,69	2.335,04	14.401,15	1.440,11	0,00	0,00	1502014-55.2023.8.26.0266	15.841,26
D.A. IPTU	2022	2317165	Jurídico	15999/2026-C, 6335/2	7.232,77	918,76	4.792,85	1.954,80	14.899,18	1.489,92	0,00	0,00	1502014-55.2023.8.26.0266	16.389,10
D.A. IPTU	2023	2393883	Em Aberto		7.545,48	907,21	3.643,97	1.526,64	13.623,30	0,00	0,00	0,00		13.623,30
D.A. IPTU	2024	2503581	Em Aberto		7.896,48	907,22	2.494,85	1.175,70	12.474,25	0,00	0,00	0,00		12.474,25
D.A. IPTU	2025	2587966	Em Aberto		8.247,48	907,22	1.406,20	824,75	11.385,65	0,00	0,00	0,00		11.385,65

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO VIEIRA AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/11/2026 às 15:27 , sob o número WITH26700592593
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500733-11.2016.8.26.0266 e código FwgqVFq7.

GCASPP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

ID: cassio.silva
10/11/26 16:26
Exercício: 2026

Cadastro: 124159 **Inscrição Cadastral:** 208.020.003.0000.112154 **Inscrição Anterior:** T 003

Proprietário: OYUKI CASTEDO SATO **Compromissário:**

Endereço do Imóvel: RUA MANÁCIO APELIAN, 254 - PROC. 3294/2012 **Bairro:** JARDIM VALERIA **Quadra** T **Lote:** 003

	83.240,52	12.356,31	118.767,67	41.225,01	255.589,51	21.810,63	0,00	0,00	277.400,18

ITANHAEM, 10 de Novembro de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO VIEIRA AMARAL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2026 às 15:27 , sob o número WITH26700592593
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500733-11.2016.8.26.0266 e código FwgqVFq7.