NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 01

1 MATRÍCULA	2 RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3 CADASTRO			
23821	Rua da Divisa - lote 16 da VILA SÃO JOSÉ - São Vicente				
Mun.	4 CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º	Setor
S.V.	O LOTE DE TERRENO SOB Nº 16 DA VILA SÃO JOSÉ, situado neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo 22,657 metros de frente para a rua da Divisa; 24,18 metros defrente para a rua Primeira; 14,60 metros do lado que divide com o lote 15 e 11,395 metros do lado que divide com o lote 16-A, com a área de 276,30 metros quadrados.				

5 Antecedentes dominiais: Tr. nº 14.148 da 3ª Circ. de Santos.

Continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:19:35

CNM: 123612.2.0023821-39

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 123612.2.0023821-39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
PROPRIETÁRIO :- JOSÉ COELHO SOARES, RG 398.838 e s/m ORDALIA LEMOS SOARES, RG nº 456877, brasileiros, proprietários, residentes em Cornélio Procópio, Estado do Paraná a Fazenda Eliziário Bairro do Pazolon, CIC 003.406.699/4. =″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/= R.1/M 23.821 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 17 de outubro de 1.977, nas notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr$ 40.000,00, o imóvel foi vendido a ANTONIO LIMA, brasileiro, advogado, casado com dona Argene Romano Lima, brasileira, residente nesta Cidade, a Alameda Paulo Gonçalves, nº 63, RG 1683601 e do CIC sob nº 031.344.078/68. Prot. nº 121.382/234 São Vicente, 21 de dezembro de 1.977. O Escrevente: [assinatura] =″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/=″=/= R.2/- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 08 de novembro de 1.978, nas Notas do 2º Cartório de São Vicente, SP, na importância de Cr$ 200.000,00 ,- os proprietários venderam o imóvel a WILSON CANALONGA, brasileiro, do comércio, divorciado, portador da C.I. RG numero 3134773-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 343.048.438/34, - residente nesta cidade, à Praça Coronel Lopes, nº 420, e JOÃO MARTINHO GONÇALVES, brasileiro, cirurgião-dentista, solteiro portador da C.I. RG nº 793.809 e inscrito no CPF/MF sob o - numero 017.231,898/04, residente e domiciliado em Santos,- deste Estado, a Av. Conselheiro Nébias, nº 577 .- Prot. 147.656 / 304 .- São Vicente, 30 de agôsto de 1.979 .- O Escrv. [assinatura] :*: R.3/- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 23 de agôsto de 1.979, nas Notas do 1º Cartório desta Cidade, na importancia de Cr$ 250.000,00 , os proprietários venderam o imóvel a HERIALDO AMARAL MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, por emancipação, comerciário, porta	EM BRANCO	EM BRANCO

Segue na folha n.º -2-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:19:35

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:19:35

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA -2-

MATRÍCULA 23.821

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS

portador da C.I. RG nº 9918461 expedida em São Vicente, SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 618.095.418/08, residente e domiciliado a Avenida Presidente Wilson, nº 1.147, nesta cidade .-
Prot. 147.657 /304 .-
São Vicente, 30 de agôsto de 1.979 .-
O Escrv.

R.04/M. 23.821 Em 17 de janeiro de 1.985 .-
Por escritura pública definitiva de venda e compra, lavrada aos 22 de dezembro de 1.982, nas Notas do 1º Cartório desta Cidade, Lº 337, fls. 113v., na importancia de Cr$... Cr$ 4.500.000 , o proprietário Herialdo Amaral Moreira, vendeu o imóvel a firma MOREAMA - INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Presidente Wilson, nº 466, inscrita no CGC/MF sob o nº 51.674.372/0001-34 .-
Prot. 248.705 / R. 1242 .-
Registrado por:

FICHADO
WLADIMIR CARDENA
Esc. Autorizado
APF

EM BRANCO

EM BRANCO

Av.5, em 27 de Maio de 1987.
Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula é atualmente lançado pelo Contribuinte nº 1.34.09853.0000.00016.000, conforme recibo de imposto do exercício de .. 1987 da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa.

Rolo nº 1811
Protoc. nº 264905

Continua no verso e nas folhas seguintes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 123612.2.0023821-39

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
onr

CNM: 123612.2.0023821-39

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
R.6, em 27 de Maio de 1987. Por escritura de 08 de maio de 1987, do 1º Cartório de Notas de São Vicente, livro 438, fls. 45v, a adquirente pelo R.4, MOREAMA-INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede em São Vicente, à Rua Cândido Rodrigues nº 309, já qualificada, representada por Erialdo Brasiliense Moreira, RG. 2.789.222-SP, CPF. 036.561.108-59, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita à JOÃO CARVALHO CRUZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 5.541.358-SP, CPF. 885.731.768-49, residente e domiciliado em São Vicente, à Rua Campos Salles nº 210, pelo valor de Cz$ 15.000,00. Consta do título que, a vendedora deixa de apresentar a CND-IAPAS, por não pertencer ao seu Ativo Permanente. O Oficial Maior, Renato Terra da Costa. Microfilme:Protocolo nº 264.905 Rolo nº 1811 R.07, em 27 de Outubro de 1.993 Por Escritura de 18 de Outubro de 1.993, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 568, folhas 038, o adquirente pelo R.06- JOÃO CARVALHO CRUZ, solteiro, já qualificado, representado por João Cabral da Silva, RG nº 747.097-SSP/PE, e CPF/MF nº 539.328.388-15, transmitiu o imóvel objeto da presente matricula,por venda feita a URIAS VITORINO DA SILVA, autônomo, RG nº-	EM BRANCO	EM BRANCO

Segue na folha n.º 03

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:19:35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

nº 13.881.228-SSP/SP e CPF/MF sob nº 025.632.208-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com VERA LUCIA FERNANDES RODRIGUES DA SILVA, do lar, RG nº 18.939.348-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olga Marques nº 419, pelo valor de CR$ 400.000,00.

O OFICIAL:-

NELSON ROBERTI DA COSTA

Microfilme:- Prot:- 305.153 Rolo 3386

Av. 8, em 10 de fevereiro de 2020.

Da certidão datada de 06 de fevereiro de 2020, emitida por Brunno Diniz de Oliveira, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000307914), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0004748-90.2019.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequentes FABIO AURELIANO DA COSTA, CPF/MF 076.421.044-05; KAINAN AURELIANO DA COSTA, CPF/MF 076.421.074-20; e MARIA LÚCIA DA SILVA COSTA, CPF/MF sob nº 264.608.898-13, e como executados AGEU BARBOSA NEVES, CPF/MF 581.690.758-15; URIAS VITORINO DA SILVA, CPF/MF sob nº 025.632.208-23 e DANIEL SIDNEY MARTINS, CPF/MF 258.223.448-60, o imóvel desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R$3.050.732,80, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado URIAS VITORINO DA SILVA. Imóveis *PENHORADOS* em decorrência deste protocolo: matrículas nºs 23.821 e 115.369.

O OFICIAL,

CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 484.348

AV-9 / M – 23.821- PENHORA

Averbado em 09 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 549.877 de 03/02/2026

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em **03 de fevereiro de 2026**, protocolo nº PH000603953, pela escrivã diretora do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº **0005596-05**), movida por **SIMONE OLIVEIRA DE PAULA DIAS**, CPF nº 134.039.138-48, em face de **URIAS VITORINO DA SILVA**, CPF nº 025.632.208-23, e **RONALDO JORDAO DE FARIAS**, CPF nº 249.719.228-65, procede-se esta averbação

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:19:35

para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R$ 772.357,95** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário URIAS VITORINO DA SILVA.

Gabriela Aguilheira Turella França, _____

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123E1101760054987726R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:19:35