



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

fls. 205
ID: cassio.silva
14/10/26 10:33
Exercício: 2026
Página: 1/2

Cadastro:8355

Proprietário:EDSON LUIZ ASTUN

Endereço do Imóvel: RUA JOSE RIBEIRO BUENO GOMES, 86

Endereço de Entrega: RUA JOSE RIBEIRO BUENO GOMES, 86 - LARANJEIRAS - ITANHAEM/SP Cep: 11742-742

Inscrição Cadastral:015.015.012.0001.071537

Compromissário:

Bairro:JARDIM ITALMAR

Inscrição Anterior:

QuadraO

Lote:12-PARTE

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO													
Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2026	Nrml	Única	52161318	20/01/2026	2.201,21	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2026	Nrml	1	52161306	20/01/2026	193,09	19,31	15,45	0,00	227,85			0,00
IPTU	2026	Nrml	2	52161307	20/02/2026	193,09	19,31	13,52	0,00	225,92			0,00
IPTU	2026	Nrml	3	52161308	20/03/2026	193,09	19,31	11,59	0,00	223,99			0,00
IPTU	2026	Nrml	4	52161309	20/04/2026	193,09	19,31	9,65	0,00	222,05			0,00
IPTU	2026	Nrml	5	52161310	20/05/2026	193,09	19,31	7,72	0,00	220,12			0,00
IPTU	2026	Nrml	6	52161311	22/06/2026	193,09	19,31	5,79	0,00	218,19			0,00
IPTU	2026	Nrml	7	52161312	20/07/2026	193,09	19,31	3,86	0,00	216,26			0,00
IPTU	2026	Nrml	8	52161313	20/08/2026	193,09	19,31	1,93	0,00	214,33			0,00
IPTU	2026	Nrml	9	52161314	21/09/2026	193,09	14,66	0,00	0,00	207,75			0,00
IPTU	2026	Nrml	10	52161315	20/10/2026	193,09	0,00	0,00	0,00	193,09			0,00
IPTU	2026	Nrml	11	52161316	23/11/2026	193,09	0,00	0,00	0,00	193,09			0,00
IPTU	2026	Nrml	12	52161317	21/12/2026	193,09	0,00	0,00	0,00	193,09			0,00
Total:						2.317,08	169,14	69,51	0,00	2.555,73			0,00

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO													
Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Total Devido
D.A. IPTU	2002	74055	Jurídico	13327/2022-C, 11366/	415,82	358,30	5.221,95	1.375,67	7.371,74	737,17	0,00	0,00	8.108,91
D.A. IPTU	2004	210373	Jurídico	13327/2022-C, 11366/	505,13	357,74	4.785,21	1.283,58	6.931,66	693,17	0,00	0,00	7.624,83
D.A. IPTU	2005	634781	Jurídico	13327/2022-C, 11366/	534,01	358,55	4.580,10	1.258,74	6.731,40	673,14	0,00	0,00	7.404,54
D.A. IPTU	2006	717783	Jurídico Parc.	15564/2026, 4882740/	790,57	475,26	5.786,31	1.585,74	8.637,88	863,79	0,00	0,00	9.501,67
D.A. IPTU	2007	820065	Jurídico Parc.	15564/2026, 4882740/	668,45	394,96	4.571,65	1.306,34	6.941,40	694,14	0,00	0,00	7.635,54
D.A. IPTU	2008	932490	Jurídico Parc.	15564/2026, 4882740/	695,25	98,75	4.335,03	1.279,72	6.408,75	640,87	0,00	0,00	7.049,62
D.A. IPTU	2009	1015927	Jurídico	13327/2022-C, 11366/	713,44	95,56	3.965,60	1.197,69	5.972,29	597,23	0,00	0,00	6.569,52
D.A. IPTU	2010	1112061	Jurídico	13327/2022-C, 11366/	684,94	87,65	3.418,41	1.068,10	5.259,10	525,91	0,00	0,00	5.785,01
D.A. IPTU	2011	1193495	Jurídico	13327/2022-C, 11366/	833,04	92,82	3.406,48	1.023,35	5.355,69	535,57	0,00	0,00	5.891,26
D.A. IPTU	2012	1277700	Jurídico Parc.	15564/2026, P.O. 116/	692,76	148,00	2.537,92	787,23	4.165,91	416,59	0,00	0,00	4.582,50
D.A. IPTU	2013	1355281	Jurídico Parc.	15564/2026, P.O. 116/	734,48	150,68	2.403,17	772,37	4.060,70	406,07	0,00	0,00	4.466,75
D.A. IPTU	2014	1435099	Jurídico Parc.	15564/2026, P.O. 116/	874,08	171,17	2.524,49	837,66	4.407,40	440,74	0,00	0,00	4.848,14
D.A. IPTU	2015	1509613	Jurídico Parc.	15564/2026, P.O. 116/	920,14	171,12	2.318,36	791,06	4.200,68	420,07	0,00	0,00	4.620,71
D.A. IPTU	2016	1587128	Jurídico Parc.	15564/2026, 19597/20	1.026,09	172,24	2.127,08	696,28	4.021,69	402,17	0,00	0,00	4.423,86
D.A. IPTU	2017	1664827	Jurídico Parc.	15564/2026, 19597/20	831,93	129,16	1.407,90	459,69	2.828,68	282,87	0,00	0,00	3.111,55
D.A. IPTU	2018	1957537	Jurídico Parc.	15564/2026, 19597/20	1.125,99	172,23	1.713,72	596,31	3.608,25	360,82	0,00	0,00	3.969,08
D.A. IPTU	2019	2034645	Jurídico Parc.	15564/2026, 11262/20	1.017,32	148,16	1.296,38	464,24	2.926,10	292,61	0,00	0,00	3.218,73

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e autenticado em 21/10/2026 às 12:26, sob o número W1TH26700545960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1502475-71.2016.8.26.0266 e código Gha89yIP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

fls. 206
ID: cassio.silva
14/10/26 10:33
Exercício: 2026
Página: 2/2

Cadastro: 8355
Proprietário: EDSON LUIZ ASTUN
Endereço do Imóvel: RUA JOSE RIBEIRO BUENO GOMES, 86
Inscrição Cadastral: 015.015.012.0001.071537
Inscrição Anterior:
Compromissário:
Bairro: JARDIM ITALMAR
Quadra O **Lote:** 12-PARTE

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO													
Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Total Devido
D.A. IPTU	2020	2108323	Jurídico Parc.	15564/2026, 11262/2026	1.044,56	148,36	1.120,13	439,06	2.752,11	275,21	0,00	0,00	3.027,32
D.A. IPTU	2021	2184757	Jurídico Parc.	15564/2026, 11262/2026	923,92	128,75	813,49	363,59	2.229,75	222,98	0,00	0,00	2.452,73
D.A. IPTU	2022	2264842	Jurídico Parc.	15564/2026, 11262/2026	1.561,26	198,32	1.021,36	421,96	3.202,90	320,29	0,00	0,00	3.523,19
D.A. IPTU	2023	2340807	Parcelada	15564/2026	687,35	82,64	297,51	139,07	1.206,57	0,00	0,00	0,00	1.206,57
D.A. IPTU	2023	2334430	Parcelada	15564/2026, 11262/2026	962,26	115,69	484,27	194,69	1.756,91	0,00	0,00	0,00	1.756,91
D.A. IPTU	2024	2448995	Parcelada	15564/2026	1.726,20	198,32	525,54	257,01	2.707,07	0,00	0,00	0,00	2.707,07
D.A. IPTU	2025	2532659	Parcelada	15564/2026	1.802,94	198,32	287,57	180,29	2.469,12	0,00	0,00	0,00	2.469,12
					21.771,93	4.652,75	60.949,63	18.779,44	106.153,75	9.801,41	0,00	0,00	115.955,16

ITANHAEM, 14 de Outubro de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/10/2026 às 12:26, sob o número W1TH26700545960. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1502475-71.2016.8.26.0266 e código Gha89yIP.