

Operador Nacional
Sistema
Eletrônico de Registro
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

20.659

FICHA

01

Mongaguá, 22 de dezembro de 2016

LOCALIZAÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA nº.131 (cento e trinta e um) - andar térreo ou 1º pavimento - CONDOMÍNIO ANCHIETA E NÓBREGA I, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº.131 (cento e trinta e um), situada no andar térreo ou 1º pavimento do CONDOMÍNIO ANCHIETA E NÓBREGA I, localizado na Avenida Arpoador, perímetro urbano deste Município e Comarca, composto de living, kitchenet, área de serviço e banheiro, com a área útil de 23,585m², área comum de 3,59714m², encerrando a área total de 27,18214m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 28,58m² ou 1,42857% ou ainda 1/70 avos do todo do terreno, confrontando pelo lado direito com o apartamento nº.133, pelo lado esquerdo com o apartamento nº.129, e pelos fundos com a fachada do prédio que dá para a Avenida Arpoador.

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO APARECIDO DE MATTOS, brasileiro, ferroviário, portador da CIRG nº.9.549.169-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.900.021.218-91, e sua esposa ADELINA CAVALCANTE DE MATTOS, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.13.649.444-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.073.027.808-54, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arthur Montenegro nº.70, Sapopemba, Jardim Iva, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04 (02/03/2.009) da Matrícula nº.92.864 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 26.0004.031.00

O OFICIAL:

R.01/20.659 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 02 de dezembro de 2.016, do 13º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (Livro nº.4.845 - folhas 007), os proprietários EDUARDO APARECIDO DE MATTOS e sua esposa ADELINA CAVALCANTE DE MATTOS, já qualificados, venderam o imóvel à FERNANDA DE BRITO PROQUE, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CIRG. nº.33.020.103-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº.287.799.538-08, residente e domiciliada na Avenida São João, nº.1.422, Vila Atlântica, Mongaguá-SP; pelo valor de R\$.100.000,00. Comparece na qualidade de interveniente, que efetuará o pagamento do preço da venda diretamente aos vendedores: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTOS HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob nº.47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista nº.170, Continua no verso.

MATRÍCULA
20.659

FICHA
01

VERSO

4º ao 13º andares, São Paulo-SP. (Prenotação nº 34.866 em 13/12/2016).
Mongaguá, 22 de dezembro de 2016. O OFICIAL: [assinatura] (LUIZ GUSTAVO
MONTEMÓR)

Av.02/20.659 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000409894, de 31 de março de 2.022 (13:54:09), emitida pelo Escrevente, Rafael de Moraes Matos, tendo como Escrivã Diretora, Renata Rosangela Silva Salles, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Mongaguá-SP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: 10016933920218260366, em que figuram como exequente: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANCHIETA E NÓBREGA I**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 71.556.328/0001-37; e como executada: **FERNANDA DE BRITO PROQUE**, inscrita no CPF/MF sob nº 287.799.538-08, já qualificada; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 25/02/2.022, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$ 8.387,56. Figura como fiel depositária a executada. (Prenotação nº 57.315 em 31/03/2022). Mongaguá, 18 de abril de 2022. O OFICIAL: [assinatura] (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº 144006321005731519ZLGO22H

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado automaticamente
Registro de Imóveis via www.registroimoveis.org.br