

**GUTO BASSETTO**

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECISP - 260583-F

AValiação IMOBILIARIA PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO

Objeto: Terreno matrícula 7.783 registrado no Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém

Declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que, na data de hoje compareci no terreno sem benfeitorias localizado na Avenida Beira Mar s/n°, identificado pelo lote nº 24, da quadra 1, do loteamento Vila Verde Mar, de acordo com sua matrícula nº 7.783 “*medindo - o mesmo 10,00ms. de frente para a referida avenida, por 32,00ms da frente aos fundos, do lado que confina com o lote 22, por 34 metros da frente aos fundos, no lado que confina com Nagib Mastale e 23,00ms. na linha dos fundos, onde confina com os lotes 23 e 25*”, e inscrição municipal nº 113.001.024.0000.117886 totalizando 528 metros quadrados a fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, considerando os itens valorizantes e desvalorizantes da região, é de **R\$ 385.440,00 (trezentos e oitenta e cinco mil e quatrocentos e quarenta reais.)**.

ANEXO – FOTO DO LOTE 24



GUTO BASSETTO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECISP - 260583-F



E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Luiz Augusto Bassetto Pereira, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n°. 260583-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itanhaém, 18 de março de 2024

LUIZ AUGUSTO BASSETTO PEREIRA

Praça Carlos Botelho, 167 - Centro - Itanhaém - São Paulo - CEP 11740-000
E-mail: luizaugustobp@creci.org.br

AVALIAÇÃO LOTE 24.docx

Documento número 05d152d7-0551-45fb-a305-6a0bf4bceb18



Assinaturas

**Luiz Augusto Bassetto Pereira**
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 172.225.206.114

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_3_1 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/17.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Março 19, 2024, 17:07:58

E-mail: luizaugustobp@creci.org.br

Telefone: + 5513997734835

ZapSign Token: 11cf5ced-****-****-****-7e60aef93fca

Assinatura de Luiz Augusto Bassetto Pereira



Hash do documento original (SHA256):

165055f2e977ee9a2573c94b2296814ce588b018ba955b5e704c69af7d17bee3

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=05d152d7-0551-45fb-a305-6a0bf4bceb18>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 05d152d7-0551-45fb-a305-6a0bf4bceb18, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br