

Matrícula N.º

72.482

Operação de Registro Eletrônico de Imóveis

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM SANTA TEREZINHA

CADASTRO

LOTE 15 QUADRA 25 RUA 19

N.º

SETOR

FOLHA

1-172

IMÓVEL: O lote de terreno nº 15, da quadra 25, do Jardim Santa Terezi-
nha, município de Itanhaém, com a área de 391,50ms2, medindo 13,50ms de
frente para a Rua 19, por 29,00ms da frente aos fundos de ambos os la-
dos, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confrontando do lado-
direito com a linha de divisa, do lado esquerdo com o lote 14, e nos
fundos com o lote 16.

PROPRIETÁRIO: BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., com sede no Núcleo Cidade --
de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CGC. 60.946.290/0001-92.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 37.884, e inscrito sob nº 66-Dec.
Lei 58, na 3ª circ. de Santos.

Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

R.1-72.482 -- Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

Nos termos da Escritura de Compromisso de Venda e Compra, de 9 de julho
de 1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.876, fls. 164-
a 223, o proprietário compromissou o imóvel a GABRIEL GONÇALVES NETO --
S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, com sede em --
São Paulo-SP, à Rua Antonio Carlos, 220, 14 andar, LEO. 51.949.998/0001-
06, pelo preço de R\$ 34.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis)
a ser pago da seguinte forma: R\$ 10.000.000,00, na data do título, que-
dá quitação, e R\$ 24.200.000,00, em uma única parcela, no dia 30 de de-
zembro de 1.981, sem juros. (Emol. R\$ 1.500,00 - Est. R\$ 300,00 - Apos. --
R\$ 225,00 - Total R\$ 2.025,00). Rec. 20.731.A.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

Av.2 -- Itanhaém, 18 de maio de 1.982.--

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado-
de 11 de maio de 1.982, para ficar constando que a firma GABRI-
EL GONÇALVES NETO S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PAR-
TICIPAÇÕES, teve a sua Razão Social alterada para GABRIEL GON-
ÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, conforme provou com a Al-
teração do Contrato Social, datado de 22/09/81. (Emol. R\$ --
300,00 - Est. R\$ 60,00 - Apos, R\$ 4500 - Total R\$ 405,00). Rec
26.150.A.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

R.3 -- Itanhaém, 18 de outubro de 1.985.--

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 30 de dezembro de
1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.921, fls.
222, o proprietário BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., já qualifica-
do, vendeu o imóvel a GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRU-
ÇÕES LTDA., também já qualificada, pelo preço de Cr\$ 34.200.000
(inclusive o valor de outros imóveis).--

O Escrevente Autorizado

R.4 - 72482 - Itanhaém, 14 de junho de 2022.

Nos termos do Instrumento Particular de Renúncia de Direito de
Propriedade, datado de 23 de maio de 2022, GABRIEL GONÇALVES
LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, renunciou à
propriedade do imóvel, nos termos do artigo nº 1.275, inciso II, do
Código Civil Brasileiro (Protocolo nº 509.386 - 31/05/2022).

O Escrevente Autorizado

Selo Digital:

120915321000000033736522M.

AV.5 - 72482 - Itanhaém, 13 de novembro de 2024.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de
Execução Fiscal, Número de Ordem: 1506137-09.2017.8.26.0266, no qual

Antecedentes dominiais

figuram como Exequente: **MUNICÍPIO DE ITANHAÉM**, CNPJ 46.578.498/0001-75 e como Executada: **GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ 51.949.998/0001-06, emitida em 04 de novembro de 2024, pelo Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recebida na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 03/07/2024. Valor da Dívida: R\$ 27.695,22. Depositária: **GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. (As custas serão cobradas a final)**. (Protocolo n.º 542.017 - 05/11/2024).

O Escrevente Autorizado *Karen Laurato* Selo Digital: 120915331000000061965024K.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OBSERVAÇÕES

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital