



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

fls. 154
ID: cassio.silva
30/07/26 10:54
Exercício: 2026
Página: 1/2

Cadastro:	25747	Inscrição Cadastral:	032.032.011.0000.017509	Inscrição Anterior:	032 011
Proprietário:	GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA				
Endereço do Imóvel:	RUA LUIZ GONZAGA SILVA FONSECA	Bairro:	JARDIM SANTA TEREZINHA	Quadra	032 Lote: 011
Endereço de Entrega:	RUA XV DE NOVEMBRO, 269 COMPL: SALA 604 ANDAR: 6º - CENTRO - SAO PAULO/SP Cep: 01013-001				

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO													
Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor P
IPTU	2026	Nrml	Única	52337094	20/01/2026	261,25	0,00	0,00	0,00	0,00			
IPTU	2026	Nrml	1	52337090	20/01/2026	67,62	6,76	4,06	0,00	78,44			
IPTU	2026	Nrml	2	52337091	20/03/2026	67,62	6,76	2,70	0,00	77,08			
IPTU	2026	Nrml	3	52337092	20/05/2026	67,62	6,76	1,35	0,00	75,73			
IPTU	2026	Nrml	4	52337093	20/07/2026	67,62	2,23	0,00	0,00	69,85			
Total:						270,48	22,51	8,11	0,00	301,10			

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO													
Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Total Devido
D.A. IPTU	1995	342094	Jurídico		108,00	111,67	2.079,89	450,36	2.749,92	274,99	0,00	0,00	3.024,91
D.A. IPTU	1996	376976	Jurídico		108,00	111,67	2.012,89	450,36	2.682,92	268,29	0,00	0,00	2.951,21
D.A. IPTU	1997	414407	Jurídico		108,00	111,67	1.945,88	450,36	2.615,91	261,59	0,00	0,00	2.877,50
D.A. IPTU	1998	456472	Jurídico		108,00	111,67	1.878,88	450,36	2.548,91	254,89	0,00	0,00	2.803,80
D.A. IPTU	1999	502223	Jurídico		108,00	111,67	1.811,88	450,36	2.481,91	248,19	0,00	0,00	2.730,10
D.A. IPTU	2000	551552	Jurídico		79,98	82,70	1.294,24	333,52	1.790,44	179,04	0,00	0,00	1.969,48
D.A. IPTU	2001	15399	Jurídico		88,80	82,72	1.244,94	324,80	1.741,26	174,13	0,00	0,00	1.915,33
D.A. IPTU	2002	81268	Jurídico		96,00	82,72	1.195,30	317,60	1.691,62	169,16	0,00	0,00	1.860,78
D.A. IPTU	2003	148788	Jurídico		104,82	82,74	1.145,89	308,86	1.642,31	164,23	0,00	0,00	1.806,55
D.A. IPTU	2004	217904	Jurídico		116,80	82,72	1.096,03	296,80	1.592,35	159,24	0,00	0,00	1.751,59
D.A. IPTU	2005	642216	Jurídico		123,20	82,72	1.046,40	290,40	1.542,72	154,27	0,00	0,00	1.696,99
D.A. IPTU	2006	726193	Em Aberto		137,60	82,72	996,77	276,00	1.493,09	0,00	0,00	0,00	1.493,09
D.A. IPTU	2007	830873	Em Aberto		56,78	33,55	390,84	110,96	592,13	0,00	0,00	0,00	592,13
D.A. IPTU	2008	939378	Em Aberto		59,04	8,39	370,64	108,67	546,74	0,00	0,00	0,00	546,74
D.A. IPTU	2009	1023892	Em Aberto		62,62	8,39	350,58	105,12	526,71	0,00	0,00	0,00	526,71
D.A. IPTU	2010	1119260	Jurídico		65,54	8,39	330,45	102,20	506,58	50,66	0,00	0,00	557,24
D.A. IPTU	2011	1200003	Jurídico		75,26	8,39	310,27	92,45	486,37	48,64	0,00	0,00	535,06
D.A. IPTU	2012	1284397	Jurídico		78,52	16,77	290,20	89,23	474,72	47,47	0,00	0,00	522,19
D.A. IPTU	2013	1362145	Jurídico		81,76	16,77	270,06	85,98	454,57	45,46	0,00	0,00	500,03
D.A. IPTU	2014	1441886	Jurídico		132,32	25,91	386,10	126,81	671,14	67,11	0,00	0,00	738,24
D.A. IPTU	2015	1516338	Jurídico		139,36	25,92	349,88	119,81	634,97	63,50	0,00	0,00	698,47
D.A. IPTU	2016	1594025	Jurídico		151,16	25,37	312,09	102,57	591,19	59,12	0,00	0,00	650,31
D.A. IPTU	2017	1672101	Jurídico		163,44	25,37	281,03	90,31	560,15	56,02	0,00	0,00	616,17
D.A. IPTU	2018	1964188	Jurídico		165,84	25,37	251,13	87,83	530,17	53,02	0,00	0,00	583,19
D.A. IPTU	2019	2041270	Jurídico		174,20	25,37	220,71	79,49	499,77	49,98	0,00	0,00	549,75

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada eletronicamente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e informada de visita do Estado de São Paulo, protocolado em 04/09/2026 às 14:33, sob o número W1TH26700392608. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1506189-05.2017.8.26.0266 e código ur50XJJT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

fls. 155
ID: cassio.silva
30/07/26 10:54
Exercício: 2026
Página: 2/2

Cadastro: 25747 **Inscrição Cadastral:** 032.032.011.0000.017509 **Inscrição Anterior:** 032 011
Proprietário: GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA **Compromissário:**
Endereço do Imóvel: RUA LUIZ GONZAGA SILVA FONSECA **Bairro:** JARDIM SANTA TEREZINHA **Quadra** 032 **Lote:** 011

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO														
Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devidos
D.A. IPTU	2020	2114834	Jurídico		178,60	25,37	190,25	75,07	469,29	46,93	0,00	0,00	1502720-38.2023.8.26.0266	516,22
D.A. IPTU	2021	2191137	Jurídico		182,08	25,37	159,85	71,65	438,95	43,90	0,00	0,00	1502720-38.2023.8.26.0266	482,85
D.A. IPTU	2022	2270906	Jurídico		199,72	25,37	129,39	53,98	408,46	40,85	0,00	0,00	1502720-38.2023.8.26.0266	449,31
D.A. IPTU	2023	2346913	Em Aberto		211,00	25,37	98,94	42,69	378,00	0,00	0,00	0,00		378,00
D.A. IPTU	2024	2455310	Em Aberto		220,84	25,37	68,50	32,88	347,59	0,00	0,00	0,00		347,59
D.A. IPTU	2025	2539094	Em Aberto		230,64	25,37	38,06	23,06	317,13	0,00	0,00	0,00		317,13
					3.915,92	1.543,57	22.547,96	6.000,54	34.007,99	2.980,68	0,00	0,00		36.988,67

ITANHAEM, 30 de Julho de 2026.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/07/2026 às 14:33, sob o número W17426700392608. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1506189-05.2017.8.26.0266 e código ur50XJJT.