

Matrícula Nº
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
72.590

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM SANTA TEREZINHA

CADASTRO

LOTE 11 QUADRA 32 RUA 24

Nº

SETOR

FOLHA
1

fls. 152

IMÓVEL: O lote de terreno nº 11, da quadra 32, do Jardim Santa Terezi - nha, município de Itanhaém, com a área de 300,00ms², medindo 10,00ms - de frente para a Rua 24, igual metragem nos fundos, 30,00ms de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 12, e nos fundos com o lote 20.

PROPRIETÁRIO: BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., com sede no Núcleo Cidade - de Deus, Vila Vara, Osasco-SP, CGC. 60.946.290/0001-92.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 37.884, e inscrito sob nº 66-Dec.- Lei 58, na 3ª circ. de Santos.

Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial-

R.1-72.590 -- Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

Nos termos da Escritura de Compromisso de Venda e Compra, de 9 de julho de 1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.876, fls. 164 a 223, o proprietário compromissou o imóvel a GABRIEL GONÇALVES NETO - S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, com sede em - São Paulo-SP, à Rua Antonio Carlos, 220, 1º andar, CGC. 51.949.998/0001 06, pelo preço de R\$ 34.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis) a ser pago da seguinte forma: R\$ 10.000.000,00, na data do título, que dá quitação; e R\$ 24.200.000,00, em uma única parcela, no dia 30 de dezembro de 1.981, sem juros. (Emol. R\$ 1.500,00 - Est. R\$ 300,00 - Apos. R\$ 225,00 - Total R\$ 2.025,00). Rec. 20.341/81.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial-

Av.2 -- Itanhaém, 18 de maio de 1.982.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11 de maio de 1.982, para ficar constando que a firma GABRIEL GONÇALVES NETO - S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, teve a sua Razão Social alterada para GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, conforme provou com a Alteração do Contrato Social, datado de 22/09/81. (Emol. R\$ 300,00 - Est. R\$ 60,00 - Apos. R\$ 45,00 - Total R\$ 405,00). Rec. 26.150/81.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial-

R.3 - Itanhaém, 18 de Outubro de 1.985.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 30 de Dezembro de 1981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.921, fls. 222, o proprietário BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., já qualificada, vendeu o imóvel a GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., também já qualificada, pelo preço de Cr\$34.200.000- (inclusive o valor de outros imóveis).

O Escrevente Autorizado

R.4 - Itanhaém, 18 de outubro de 2007.

Nos termos do r. Mandado expedido nos autos da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM** (Proc. nº. 266.01.2005.505989-0), expedido em 02 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém-SP, acompanhado do respectivo auto de arresto, depósito e avaliação, procede-se ao registro do arresto sobre o imóvel. (As custas serão cobradas a final)

O Escrevente Autorizado

AV.5 - 72590 - Itanhaém, 18 de março de 2025.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 1506189-05.2017.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MUNICÍPIO DE ITANHAÉM**, inscrito no CNPJ nº

Antecedentes dominiais

46.578.498/0001-75, e como Executado: **GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 51.949.998/0001-06, emitida em 12 de março de 2025, pelo Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 13/06/2024. Valor da Dívida: R\$ 460,63. Depositário: GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.. **(As custas serão cobradas a final)**. (Protocolo n.º 546.484 - 12/03/2025).
O Escrevente Autorizado [assinatura]. Selo Digital: 120915331000000065818225E.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OBSERVAÇÕES

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital