

matrícula
283.723

ficha
01

São Paulo, **19 de abril de 2016**

IMÓVEL:- Apartamento nº 21, localizado no 2º pavimento do edifício denominado CONDOMÍNIO LEVITÁ, situado na Praça Sete de Fevereiro, nº 30, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo: área privativa de 109,220m² (onde se acha incluída a área referente ao Depósito nº 36, localizado no 2º subsolo); área comum de 123,794m² (sendo 81,227m² de área coberta e 42,567m² de área descoberta, inclusa a área correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva); perfazendo a área total de 233,014m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,55513% no terreno e demais coisas comuns.

PROPRIETÁRIA:- VALPARAISO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 5º andar, conjuntos 51, 52, 53 e 54, Itaim Bibi, CEP: 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.731.687/0001-51.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07, feito em 19/08/2011 na matrícula nº 43.518; R.02, feito em 19/08/2011 na matrícula nº 78.887; R.02, feito em 22/08/2011 na matrícula nº 78.973; R.06, feito em 19/08/2011 na matrícula nº 91.923 R.12, feito em 22/11/2011 na matrícula nº 132.226; R.06, feito em 06/09/2011 na matrícula nº 225.465 e R.06, feito em 06/09/2011 na matrícula nº 225.466 (aquisições do terreno); e R.13, feito nesta data na matrícula nº 235.246 (instituição condominial), todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.209.0002-7, 055.209.0003-5, 055.209.0004-3, 055.209.0005-1, 055.209.0018-3, 055.209.0019-1, 055.209.0020-5 e 055.209.0021-3, (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/283.723 Em 19 de abril de 2016
Conforme Registro nº 08 e Av.09, feitos em 28/11/2013 e Av.11, feita em 20/03/2015 na matrícula nº 235.246, o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi **HIPOTECADO** em favor do **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, com sede nesta Capital na Avenida Paulista, nº 2100, Cerqueira Cesar, em

continua no verso

matrícula

283.723

ficha

01

verso

garantia de um financiamento no valor global de R\$ 21.955.811,46, assim como a devedora CEDEU E TRANSFERIU ao credor, todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização de cada uma das unidades do empreendimento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/283.723 Em 19 de abril de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 23/03/2016. **Protocolo nº 526.103 de 24/03//2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.03/283.723 Em 14 de setembro de 2016

Pelo Instrumento Particular, na forma da Lei nº 9.514, de 20/11/97, datado de 29 de julho de 2016, o **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 538.341 de 05/09/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.04/283.723 Em 14 de setembro de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, **VALPARAÍSO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **VINICIUS LIGUORI ARIETA**, brasileiro, jornalista, RG nº 26.725.327-8-SSP/SP, CPF/MF nº 296.337.948-03, e sua mulher **MARIANA PARISI MACHADO LIGUORI**, brasileira, jornalista, RG nº 29.449.176-4-SSP/SP, CPF/MF nº 221.841.668-98, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob nº 15.340, deste registro, residentes e

continua na ficha 02

matrícula

283.723

ficha

02

São Paulo, 14 de setembro de 2016

domiciliados nesta Capital, na Rua Luar, nº 59, o IMÓVEL, pelo valor de R\$872.561,92.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/283.723 Em 14 de setembro de 2016
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.03, VINICIUS LIGUORI ARIETA e sua mulher MARTANA PARISI MACHADO LIGUORI, já qualificados, ALLENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o IMÓVEL, ao UNIFISA ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Cidade de Santana de Parnaíba-SP, na Avenida Marte, nº 525, Centro de Apoio I, Alphaville, CNPJ nº 60.732.997/0001-04, pelo valor de R\$906.426,19, correspondente ao saldo das cotas nºs 201, 157, 375, 301, 131, 185, 470, 159, 294, dos grupos 0517, 0520, 0513, 0511, 0517, 0510, 0516, 0514, 0514, do consórcio administrado pela fiduciária, pagável na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$845.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.06/283.723 Em 04 de maio de 2026
Pelo Instrumento Particular datado de 22 de abril de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo CONTRIBUINTE nº 055.209.0032-9. PROTOCOLO Nº 819.862 de 16/09/2024.

Selo: 1137793310B002269397WB26D
CNM: 113779.2.0283723-37

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

283.723

ficha

02

verso

Av.07/283.723 Em 04 de maio de 2026.

Pelo Instrumento Particular mencionado no Av.06, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 819.862, feita ao(s) devedor(es) fiduciante(s) **VINICIUS LIGUORI ARIETA** e sua mulher **MARIANA PARISI MACHADO LIGUORI**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.05 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **UNIFISA ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de R\$845.000,00.

Selo: 113779331OE002269398GH26C

CNM: 113779.2.0283723-37

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☒ Degenlla M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento criado oficialmente via www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital