



# REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

Nº 43.707

Nº 01

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 04 de Janeiro de 2002

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, composto do LOTE Nº 09, da QUADRA "D", situado na RUA "D", do loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL "CASA LINDA", situado na GLEBA Nº 02, Distrito de César de Souza, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: quem da Rua "G" entra na Rua "D" do lado direito dista da esquina 187,08 metros, para onde mede 5,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita de quem olha com o lote nº 08 de propriedade de Lee Hoang Liang e esposa, à esquerda com o lote nº 10 de propriedade de Lee Hoan Liang e esposa, e no fundo mede 5,00 metros de largura e divide com os lotes nºs 18 e 19 da quadra "D" de propriedade de Lee Hoan Liang e esposa, com a área total de 125,00 m2.

**PROPRIETÁRIOS:** LEE HOAN LIANG, agricultor, e sua mulher HSUEN JU FANN LEE, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores da CIRG nºs 5.961.992 e 20.903.814, SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 859.452.698/91 e 142.464.812/20, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Avenida Francisco Rodrigues Filho, Km 11, Bairro do Botujurú.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.05/M.24.606, de 16/05/2000, e **INSCRIÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 162**, deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 30.069.009

**ESC.AUTº.:**

*Marcel Lopes Batista*  
Marcel Lopes Batista  
(Escrivente)

**O OFICIAL:**

*Bel. Dirceu de Arruda*  
Bel. Dirceu de Arruda  
Oficial  
BGS

Av.1 - TRANSPORTE DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Consta do R.3/M.24.606, feito em 04 de agosto de 1998, que através do instrumento particular passado nesta Cidade, aos 21 de julho de 1998, LEE HOAN LIANG e sua mulher HSUEN JU FANN LEE, já qualificados, COMPROMETERAM-SE VENDER à COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA - COOPHAM, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, na Rua Ipiranga nº 1.059, inscrita no CNPJ/MF. sob nº

"continua no verso"

Valide aqui  
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP**CERTIDÃO**

CNM 111567.2.0043707-93

MATRÍCULA

Nº 43.707

FICHA

Nº 01

VERSO

02.073.731/0001-92, inscrição estadual nº 454.158.715.118, O **IMÓVEL** desta matrícula, inclusive outros imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de janeiro de 2002.

**ESC.AUTº.:** *Marcel L. Batista*

**Marcel Lopes Batista**  
(Escrivente)

BGS

R.2 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 14 de dezembro de 2001, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 577, Folhas nºs 283/286, os proprietários **LEE HOAN LIANG** e sua mulher **HSUEN JU FANN LEE**, já qualificados, **VENDERAM** à **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA - COOPHAM**, também já qualificada, O **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 14.149,59 - inclusive outros - (valor venal de R\$ 2.500,00), em cumprimento ao compromisso de venda e compra objeto da Av.1 desta matrícula. Mogi das Cruzes, 04 de janeiro de 2002.

**ESC.AUTº.:** *Marcel L. Batista*

**Marcel Lopes Batista**  
(Escrivente)

BGS

Av.03 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 15 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.534 de 08/12/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000598662).

Pela certidão emitida online em 07 de dezembro de 2025, pelo 4ª Vara Cível do Município e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 000961-56.2022.8.26.0361, em que consta como exequente(s) **MIRELLI BRAZ DO NASCIMENTO**, CPF nº 418.921.898-79, e como executado(s) **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA COOPHAM**, CNPJ/MF nº 02.073.731/0001-92, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$48.658,96, tendo sido nomeado como depositário a executada.

Selo digital nº 1115673E10000000682946258

**Escrivente:**

Rafael da Silva Pires *Rafael*

**continua na ficha 2**



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

## CERTIDÃO

CNM 111567.2.0043707-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

GERAL

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

FICHA

**43.707**

**02**

CNS nº 11.156-7

19 de Março de 2026

Av.04 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 19 de março de 2026. (Prenotação nº 341.108 de 10/03/2026). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000608735).

Pela certidão emitida online em 10 de março de 2026, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 0000961-56.2022.8.26.0361, em que consta como exequente **MIRELLI BRAZ DO NASCIMENTO** CPF: 418.921.898-79 e como executado **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA COOPHAM** CNPJ: 02.073.731/0001-92, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi **PENHORADO** o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$115.984,39 (incluindo o imóvel da matrícula nº 43.708), tendo sido nomeado como depositário o executado. Percentual do proprietário: 100%. Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Selo digital nº 1115673E1000000070195826H

**Escrevente:**

Davi Ribeiro Maradei

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2H37W-W5JFL-7UWGC-K4YKP>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

