

CNS - 14.400-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

31.291

FICHA

01

Mongaguá, 10 de fevereiro de 2023

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - Lote nº.03 (três) - Quadra nº.20 (vinte) - ESTÂNCIA BALNEÁRIA BARIGUI, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob nº.03 (três), da Quadra nº.20 (vinte), da ESTÂNCIA BALNEÁRIA BARIGUI, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima, por 26,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 260,00m², confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, com os lotes nº.01 e nº.02, do lado esquerdo com o lote nº.04 e nos fundos com o Balneário Regina Maria.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO MARTINS DOS ANJOS, brasileiro, policial militar, portador da CIRG nº.15.952.117 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.032.064.658-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLEIDE CRISTINA RIGO DOS ANJOS, brasileira, professora, portadora da CIRG nº.17.513.153 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.101.132.128-95, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora de Fátima nº.1.484, Agenor de Campos, Mongaguá-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.08 (25/03/1.996) da Matrícula nº.156.464, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 20.0020.003.00

O OFICIAL:

Selo Digital TJ/SP nº.14400631100616307TAWYK235

Av.01/31.291 - ALTERAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL

Por Requerimento formulado nesta cidade, em 30/01/2023, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob ~~nº.20.0020.003.00~~ e **nº.20.0020.003.01**, conforme se comprova pelas cópias dos recibos de impostos da Prefeitura Municipal, exercício 2023, que se encontram devidamente digitalizadas nesta Serventia. (Prenotação nº.61.630 em 30/01/2023). Mongaguá, 10 de fevereiro de 2023. O OFICIAL:

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310061630JM35M2236

> **Av.02/31.291 - RETIFICAÇÃO (CPF)**

Conforme Requerimento mencionado na Av.01, procede-se a presente
Continua no verso.

MATRICULA

31.291

FICHA

01

VERSO

averbação para ficar constando que **JOÃO MARTINS DOS ANJOS**, na realidade, está inscrito no CPF/MF sob nº.032.064.658-00, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, emitido "via internet", devidamente digitalizado nesta Serventia. (Prenotação nº.61.630 em 30/01/2023). Mongaguá, 10 de fevereiro de 2023. **O OFICIAL:** [Assinatura] **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310061630OF2MQL23B

Av.03/31.291 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000463782, de 02/05/2023 (14:12:24), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª.Vara do Foro Central desta Comarca - TJSP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: **0002060-37.2008.8.26.0366**, em que figura como exequente: **SERGIO MERCADO**, inscrito no CPF/MF nº.331.839.459-91; e como executado: **JOÃO MARTINS DOS ANJOS**, inscrito no CPF/MF nº.032.064.658-00, já qualificado; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 25/04/2023, o imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorado nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.108.047,96. Figura como fiel depositário o executado. (Prenotação nº.62.969 em 02/05/2023). Mongaguá, 09 de maio de 2023. **O OFICIAL:** [Assinatura] **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210062969QKVXXE231

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentos emitidos pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

