Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
173.100	01

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 20 de janeiro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

CIDADE MORUMBY

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com a área de 150,00 metros quadrados, constituído pelo lote nº 22, da quadra nº 161, situado com frente para a Rua Francisco Rodrigues Silva, do loteamento denominado **"CIDADE MORUMBY"**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 3,69 metros em reta e 2,33 metros em curva totalizando 6,02 metros de frente para a Rua Francisco Rodrigues Silva, do lado direito de quem da rua olha o terreno, mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 21, do lado esquerdo mede 24,70 metros confrontando com o lote nº 23 e nos fundos mede 6,00 metros confrontando com o lote nº 25.

Proprietários: **a)** Domínio Direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**.

b) Domínio Útil: **CRDU – REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, com sede em São Paulo – SP, na Avenida do Emissário, nº 7500 – 3º andar – Vila Anastácio, CNPJ/MF nº 62.704.705/0001.

Registros anteriores: **a)** Domínio Direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, em 23 de novembro de 1957, deste Cartório.

b) Domínio Útil: Matrícula nº 2.636, em 22 de abril de 1976, livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Benedito de Castro Santos Júnior

R.01- Em 30 de setembro de 2009. **Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda com Cessão de 10 de março de 1997, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 769, páginas 02/03, CRDU - REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA **vendeu** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R$0,01 para **FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, do comércio, CPF nº 976.772.808-20, RG nº 11.961.109-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51
Visualização disponibilizada em www.rgdsrpe.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 29/08/2024 às 14:30 , sob o número WMGG24700343680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001710-29.2020.8.26.0366 e código Hmp7TiBy.
SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 26/08/2024 11:07:17 - VALOR: R$ 21,51

Matrícula	Ficha
173.100	01 verso

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.047, livro 3, Registro Auxiliar, deste Cartório, com **DERCI VIEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 739.536.288-87, RG nº 21.928.400-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Francisco Rodrigues Silva, nº 240, Cidade Morumby,São José dos Campos-SP. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **58.0161.0040.0000** e **58.0161.0041.0000** (em maior área). Protocolo nº 423.023 em 10 de setembro de 2009.

Eu, _____ Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu, _____ Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 30 de setembro de 2009. **Partilha**

Por Formal de Partilha de 13 de agosto de 2008, dos autos da ação de inventário, processo nº 2301/03 do Juízo de Direito da 2a Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 29/05/2008, transitada em julgado em 03/07/2008, referente ao espólio de **FRANCISCO DOS SANTOS**, falecido em 13/07/2003, o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, avaliado em R$12.942,16 foi partilhado para **DERCI VIEIRA DOS SANTOS**, brasileira, doméstica, CPF nº 739.536.288-87, RG nº 21.928.400-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Benedito Batista Campos, nº 423, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 2/4**, **GUILHERME RODOLFO DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar geral, CPF nº 307.959.328-63, RG nº 30.077.149-6-SSP/SP, solteiro, nascido em 21/05/1984, residente e domiciliado na Rua Benedito Batista Campos, nº 423, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/4** e **FERNANDA MARCELA DOS SANTOS**, brasileira, RG nº 46.435.674-X-SSP/SP, solteira, menor, nascida em 12/01/1990,

Continua na Ficha nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 29/08/2024 às 14:30 , sob o número WMGG24700343680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001710-29.2020.8.26.0366 e código Hmp7TiBy.

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 26/08/2024 11:07:17 - VALOR: R$ 21,51

Matrícula	Ficha
173.100	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

residente e domiciliada na Rua Benedito Batista Campos, nº 423, Jardim Morumbi, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1/4**. Protocolo nº 421.625 em 20 de agosto de 2009.

Eu, Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu, Maiara Marzulo Vilela Machado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 10 de agosto de 2021. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 05 de agosto de 2021, PH000379050, dos autos do processo nº 0001710-29.2020.8.26.0366 da 1ª Vara Cível da Comarca de Mongaguá-SP, movida por **IVANILDA ALVES BONFIM**, CPF/MF nº 594.839.545-68 contra GUILHERME RODOLFO DOS SANTOS, CPF/MF nº 307.959.328-63 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 25% do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$30.930,50. Protocolo nº 697.676 em 06 de agosto de 2021.

Eu, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000042208021T.

Av.04 - Em 04 de maio de 2023. **Penhora**

Por Certidão de Penhora de 27 de abril de 2023, PH000463434, dos autos do processo nº 0002267-85.2020.8.26.0634 da 2ª Vara Judicial da comarca de Tremembé-SP, movida por **VINICIUS FERREIRA**, CPF/MF nº 423.158.878-36 contra GUILHERME RODOLFO DOS SANTOS, CPF/MF nº 307.959.328-63 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 25% do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$16.440,24. Protocolo nº 739.845 em 28 de abril

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 29/08/2024 às 14:30 , sob o número WMGG24700343680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001710-29.2020.8.26.0366 e código Hmp7TiBy.

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 26/08/2024 11:07:17 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula	Ficha
173.100	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS — REGISTRO GERAL

Imóvel:

de 2023.

Eu, Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000737228231.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 29/08/2024 às 14:30 , sob o número WMGG24700343680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001710-29.2020.8.26.0366 e código Hmp7TiBy.

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 26/08/2024 11:07:17 - VALOR: R$ 21,51