TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
8ª VARA CÍVEL
Avenida Salmão, 678, ., Pq. Res. Aquarius - CEP 12246-260, Fone: (12) 3878-7100, São José dos Campos-SP - E-mail: sjcampos8cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1023120-41.2021.8.26.0577**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**Ivanilda Alves Bonfim**
Requerido:	**Checar Multimarcas - Monteiro & Fernandes Vale Com de Veiculos Ltda**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Luciana Breganholi (29279)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2022/005655-2 dirigi-me à Rua Francisco Rodrigues Silva, 240 – cidade morumbi, onde **procedi à avaliação** do imóvel indicado do executado, conforme carta precatória, o qual foi avaliado em R$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), em média, tendo como base consulta feita aos sites www.piramideimoveissjc.com.br e www.zapimoveis.com.br. Certifico, ainda, que **constatei** ser um imóvel de esquina, com dois andares e aparentemente ali existem três ou quatro residências, não sabendo informar se estão ocupadas ou não pois nas vezes em que ali estive não logrei êxito em encontrar quem me atendesse, estando sempre fechado. O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 07 de abril de 2022.

Número de Cotas: 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo [illegible] e código [illegible].