



193.681

REGISTRO DE IMOVEIS DE ITANHAEM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL
CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA Nº. 193.681 DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM YVOTY FOLHA Nº. 1

CADASTRO Nº. LOTE 19 QUADRA 09 RUA MARGINAL Nº.

IMÓVEL: Um prédio residencial e seu respectivo terreno designado por lote 19 da quadra nº. 09, do JARDIM YVOTY, no município de Itanhaém, medindo 11,00ms. de frente para a Rua Marginal, por 25,00ms. da frente aos fundos, encerrando a área de 275,00ms²., confrontando do lado esquerdo com o lote 20, do lado direito com o lote 18 e nos fundos com o lote 01.

PROPRIETÁRIO: JOEL ARLINDO LUIZ CARVALHO, brasileiro, casado, da indústria, domiciliado em São Paulo, à Rua Mauro, nº 72, c-13, Saúde.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 9.927 (23-08-1967), neste Registro.

Itanhaém, 05 de fevereiro de 1.999.

O Escrevente Autorizado

Av.1 - Itanhaém, 04 de dezembro de 2009.

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos (Proc. nº. 003.02.005409-5) de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOEL ARLINDO LUIZ CARVALHO (CPF. 069.282.348-49), expedido em 03 de novembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara - São Paulo-SP, para ficar constando que o prédio residencial existente no imóvel, recebeu o nº. 395, com frente para a Rua Marginal, a qual teve a sua denominação alterada para Rua Alberto Simões e que o imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 037.009.019.0000.002506, conforme provou com a Ficha Cadastral Analítica, exercício 2009, expedida pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado

Av.2 - Itanhaém, 04 de dezembro de 2009.

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha referido na Av.1, para ficar constando que JOEL ARLINDO LUIZ CARVALHO foi casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA AUGUSTA PROENÇA DE CARVALHO, desde 10 de março de 1959, conforme provou com a xerox da Certidão de Casamento nº. 13.231, expedida em 07 de abril de 1964, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º. Subdistrito - Perdizes - São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado

Av.3 - Itanhaém, 04 de dezembro de 2009.

Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha referido na Av.1, para ficar constando o falecimento de JOEL ARLINDO LUIZ CARVALHO, ocorrido em 16 de fevereiro de 2002, conforme provou com a xerox da Certidão de Óbito nº. 3.957, expedida em 21 de fevereiro de 2002, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luis - São Paulo-SP.

O Escrevente Autorizado

R.4 - Itanhaém, 04 de dezembro de 2009.

Nos termos do Formal de Partilha referido na Av.1, o imóvel avaliado em R\$ 30.998,47, foi partilhado da seguinte forma: a) à viúva-meeira MARIA AUGUSTA PROENÇA DE CARVALHO, brasileira, comerciante, RG. 3.357.548, CPF. 252.554.568-02, domiciliada na Rua Ernesto Zwarg, 197, Itanhaém-SP, a metade ideal (50%) e b) aos herdeiros filhos CINTIA MARIA DE CARVALHO DAIPRE, brasileira, do comércio, RG. 17.284.109-X, CPF. 116.490.478-78, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEWTON CEZAR DE OLIVEIRA DAIPRE, brasileiro, do comércio, RG. 14.209.634-9-SP, CPF. 106.459.758-00, domiciliados na Rua Alberto Simões, 395, Jardim Ivoty, Itanhaém-SP;

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente

saec

ONR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL FERREIRA DE SAES e autenticado por DANIEL FERREIRA DE SAES em 16/11/2023 às 08:35:07. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004452-53.2019.8.26.0266 e código 20y8353PQ.

Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradobres.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=6EF5D108-26C5-4F8B-BC EC-9B666758963A>



EM BRANCO

saec

Documento assinado digitalmente



Serviço de Atendimento
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL FERREIRA DE SOUZA e autenticado em 17/11/2023 às 08:35:07 pelo sistema de registro do ONR.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004452-53.2019.8.26.0266 e código 2m98353PQ.