



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITANHAÉM**  
**FORO DE ITANHAÉM**  
**1ª VARA**

Avenida Rui Barbosa, 867, Sala 01, Centro - CEP 11740-000, Fone: (13) 3422-1215, Itanhaém-SP - E-mail: itanhaem1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000240-52.2020.8.26.0266**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Edifícios Belas Artes**  
 Executado: **Luciana de Oliveira Souza Pereira**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Luciano Costa Olivan (17576)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2023/008481-2 dirigi-me ao endereço:

RUA EDUARDO PEDRO MARIANO, 595 – APTO 14 – BLOCO C - CONDOMÍNIO BELAS ARTES E AÍ PASSEI A AVALIAR O REFERIDO IMÓVEL, CONFORME SEGUE:

TRATA SE DE UM APTO DE 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE, COM SALA DE ESTAR E JANTAR, LAVANDERIA, TODO AVARANDADO NA SALA E DORMITÓRIOS. CONFORME INFORMAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO, UM IMÓVEL **AVALIADO EM R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)** ATUALMENTE.

O referido é verdade e dou fé.

Itanhaém, 15 de setembro de 2023.

Número de Cotas:01  
 GUIA PAGA Nº 12740  
 AO OFICIAL R\$102,78  
 RESTA R\$102,78