

matrícula

71471

ficha

1

São Paulo, 12 de NOVEMBRO de 1998

VAGA indeterminada correspondente a 1/22 ávos da unidade autônoma garagem localizada no subsolo e parte do andar térreo do **EDIFÍCIO CARAGUATATUBA**, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com direito ao estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado e sujeita a manobrista, cabendo-lhe a fração ideal de 0,65595% do terreno, ou seja, 4,43m², e a área útil e mesma área construída de 31,93m². A unidade autônoma garagem contém a área útil e igual área construída de 702,46m², dos quais 560,98m² no subsolo e 141,48m² no andar térreo, cabendo-lhe uma quota ideal de 14,4309%, ou seja, 97,50m² do terreno, é dividida em 22 espaços ou quotas ideais indivisíveis, igual a 1/22 ávos cada uma. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS - JACOB MESNIK, representante comercial, e sua mulher SURA MESNIK, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 1.072.519-2 e 875.347-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 001.299.098-15 e 146.282.378-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 49600 no Livro 3-AP, de 24/10/1974.

Contribuinte nº 014.019.0241-3

O OFICIAL DESIGNADO

Waldecir Wanderley Rosada

(continua no verso)

matrícula

71471

ficha

1

verso

R.1-71471. Em 12/NOVEMBRO/1998. Da carta de formal de partilha passada em 28 de julho de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 225/96 de inventário dos bens deixados por falecimento de Sura Mesnik, ocorrido em 12 de fevereiro de 1996, consta que o imóvel, estimado pelo valor de R\$123.740,00, juntamente com o apartamento nº 61, matriculado sob nº 71470, **FOI PARTILHADO** na seguinte proporção: ao viúvo-meeiro **JACOB MESNIK**, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61, - a **metade ideal**, no valor de R\$61.870,00, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **HELENA LERNER**, casada em 27 de janeiro de 1968, sob o regime da comunhão de bens, com **WALTER LERNER**, administrador de empresas, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 8.397.026 e 2.690.566, inscritos no CPF/MF sob nº 032.878.158-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lupércio de Camargo nº 52, aptº 21; **CLARICE SZYFMAN**, professora, casada em 26 de janeiro de 1978, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 06 de janeiro de 1978, lavrada no 12º Tabelionato de Notas desta Capital, L.792, fls.286, registrada sob nº 901 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com **PAULO SZYFMAN**, engenheiro, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 5.150.039 e 3.633.694, inscritos no CPF/MF sob nºs 126.563.878-09 e 760.373.128-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cassio da Costa Vidigal nº 67, aptº 162, e **DAVID MESNIK**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº 8.397.145-2, inscrito no CPF/MF sob nº (continua na ficha 2)

matrícula

71471

ficha

2

036.929.568-43, casado em 24 de novembro de 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA BURD MESNIK**, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 552, aptº 92, - uma parte ideal correspondente a **1/6**, no valor de R\$20.623,33, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel juntamente com o apartamento nº 61, no exercício de 1998: R\$141.240,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.2-71471. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 041 do livro 2331, prenotada sob nº 180609, em 19/05/2004, Clarice Szyfman e seu marido Paulo Szyfman, portadores das cédulas de identidade RG 5.150.039-SSP/SP e 3.633.694-SSP/SP, **DOARAM 1/6** do imóvel desta matrícula a **HELENA LERNER**, professora, e seu marido **WALTER LERNER**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.026-SSP/SP e 2.690.566-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 104.462.808-10 e 032.878.158-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 27/01/1968, e **DAVID MESNIK**, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/11/1996, com **Renata Burd Mesnik**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.145-2-SSP/SP e 12.479.247-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.929.568-43 e 083.202.088-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, na **proporção de 50% da referida parte ideal**, para cada um, pelo valor de (continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTEIDÃO
R.2-71471

Visualização disponível em www.registradores.org.br

matrícula
71471

ficha
2
verso

R\$4.008,46. Valor venal do imóvel, juntamente com o apartamento nº 61, matriculado sob nº 71470, no exercício de 2004, R\$165.867,00.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada
Escrevente

AV.3-71471. Em 28/MAIO/2004. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.4-71471, para constar o **falecimento** de Jacob Mesnik, ocorrido em 08/05/2003, conforme certidão expedida em 14/05/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 29733, lavrado à folha 217 verso do livro C-050.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada
Escrevente

R.4-71471. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 045 do livro 2331, prenotada sob o nº 180608, em 19/05/2004, o Espólio de Jacob Mesnik, representado e autorizado por alvará judicial, Helena Lerner e seu marido Walter Lerner; David Mesnik, acompanhado de sua mulher Renata Burd Mesnik, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARIUCHA MARQUEZ DE GODOY**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 000676244-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 179.592.878-64, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apto. 111, pelo

(continua na ficha 3)

matrícula

71471

ficha

3

preço de R\$29.000,00.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco
EscreventeSamara Cristina Fosada
Escrevente**CASAMENTO**

AV.5-71471. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação, autorizada na escritura referida no R.6-71471, para constar o casamento da proprietária Mariucha Marquez de Godoy, que passou a assinar Mariucha Marquez de Godoy Dias, com Roberto Passarelli Dias (brasileiro, economista, CPF/MF 246.774.728-07), realizado em 09/11/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 18/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do termo constante da matrícula nº 115303 01 55 2005 3 00002 189 0000371-39. Prenotação nº 295890, de 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015.

Averbado por

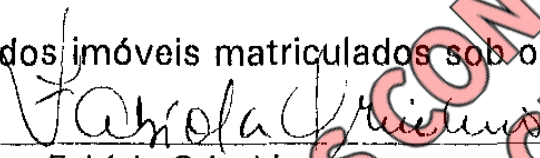

Fabíola Oricchio - escrevente**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

R.6-71471. 17/JULHO/2015. Por escritura de 08/06/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 143 do livro 3571, prenotada sob o nº 295890, em 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015, Mariucha Marquez de Godoy Dias, acompanhada de seu marido Roberto Passarelli Dias, qualificados no R.4 e na AV.5-71471, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apartamento 111, transmitiu o imóvel desta matrícula a **SÉRGIO CHIA CHEN**
(continua no verso)

matrícula
74471

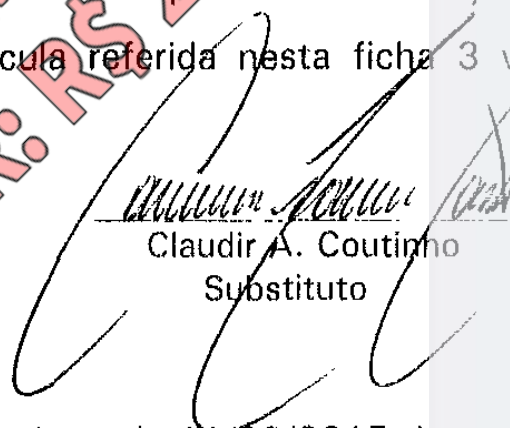
ficha
3
verso

WU, brasileiro, comerciante, RG 12.982.142-1-SSP/SP, CPF/MF 028.345.268-42, e sua mulher **ROMY CRISTINA HIRATSUKA WU**, brasileira, médica, RG 19.186.738-X-SSP/SP, CPF/MF 143.871.958-27, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal nº 6515/1977, domiciliados e residentes na cidade de Barueri/SP, na Alameda França nº 282, Alphaville, a título de **doação em pagamento**, pelo valor de R\$60.000,00. Valor venal no exercício fiscal de 2015, R\$539.400,00 e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$862.962,00 dos imóveis matriculados sob os nºs 71470 e 71471.

Registrado por 
Fabíola Oricchio, Escrevente

AV.7-71471. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação para constar que o número correto da matrícula referida nesta ficha 3 verso é **71471** e não como consignado.

Averbado por 
Fabíola Oricchio
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

VENDA E COMPRA

R.8-71471. 23/DEZEMBRO/2015. Por escritura de 11/08/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 015 do livro 3586, prenotada sob o nº 300232, em 16/12/2015, Sérgio Chia Chen Wu e sua mulher Romy Cristina Hiratsuka Wu, qualificados no R.6-71471, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **HAI SHIH LIAU**, brasileira, administradora, separada judicialmente, RG 13.610.154-9-SSP/SP, CPF/MF 247.650.938-83, e **LINDA HAILIN LIAU**, brasileira, solteira, maior, profissional liberal, RG 24.987.119-1-SSP/SP, CPF/MF 225.676.338-20, residentes e domiciliadas (continua na ficha 4)

matrícula

71471

ficha

4

nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1272, apartamento 91, pelo preço de R\$60.000,00.

Registrado por


Giuliana Maki Yokota
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.9-71471. 27/ABRIL/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Hai Shih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201804.0315.00473876-IA-990, de 03/04/2018, extraído do processo nº 10184584920168260564, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 319131, de 04/04/2018.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-71471. 17/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201907.0106.00852994-IA-300, de 1º/07/2019, extraído do processo nº 10014766920175020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 331625, de 03/07/2019. Selo digital: 1111953G1331625188271919D.

Averbado por


Fabiola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-71471. 19/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para
(continua no verso)

matrícula

71471

ficha

4
verso

constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201911.1214.00990624-IA-210, de 12/11/2019, extraído do processo nº 10008755120165020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Prenotação nº 335484, de 13/11/2019. Selo digital: 1111953G13354841900142190.


Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-71471. 17/FEVEREIRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202002.0712.01058469-IA-709, de 7/2/2020, extraída do processo nº 10011140620175020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 337787, de 10/2/2020. Selo Digital: 1111953G1337787191011720Y.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Eliane de Almeida Santos
Escrevente

PENHORA

AV.13-71471. 17/MARÇO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriano Lopes Gomes Junior, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 00014990920145020079, em que figuram, como exequente, Luciane de Oliveira, CPF 264.749.748-69, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Amitabha- Suits Hotel Ltda., CNPJ

(continua na ficha 5)

matrícula
71471

ficha
5

17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ
17.203.416/0001-00, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ
17.312.689/0001-92, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, consta que
50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 25/09/2019 e nomeada
depositária Hai Shih Liao. Valor da dívida, R\$70.000,00. A penhora
compreende outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 338412, de
06/03/2020. Selo digital: 1111953E13384121913479203.

Averbado por
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-71471. 15/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para
constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liao**, CPF
247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0719.01115978-IA-
810, de 07/04/2020, extraído do processo nº 10011516920185020002,
da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do
Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 339031, de
08/04/2020. Selo digital: 1111953G13390311917804203.

Averbado por
Vanessa Miranda Marçal Escrevente
Evandro Ricardo Domingos de Araújo Escrevente

PENHORA

AV.15-71471. 29/ABRIL/2020. Da certidão para averbação de penhora
expedida em 14/04/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico
pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Magali Primon, do 2º Ofício
(continua no verso)

matrícula

71471

ficha

5

verso

Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos da execução cível ordem nº 1018458492016, em que figuram, como exequente, MS Produtos Promocionais EIRELI - EPP, CNPJ 12.784.052/0001-85, e como executados Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ 17.203.416/0001-00, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/11/2018 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$8.775,34. Prenotação nº 339076, de 14/04/2020. Selo digital: 111195331339076191799920V.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-71471. 22/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202005.1019.01141769-IA-051, de 10/5/2020, extraída do processo nº 10001062720175020467, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339491, de 11/5/2020. Selo Digital: 1111953E1339491192034720W.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-71471. 09/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0613.01113787-IA-900, de 06/04/2020, extraída do processo nº 10006241020165020707, da

> (continua na ficha 6)

matrícula

71471

ficha

6

Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339863, de 03/06/2020. Selo Digital: 1111953E13398631923538200.

Averbado por Andréia Maria Paulino Casagrande
Andréia Maria Paulino Casagrande – escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-71471. 9/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202006.3002.01204207-IA-760, de 30/6/2020, extraído do processo nº 10001585420165020468, da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 340446, de 1º/7/2020. Selo Digital: 1111953E13404461927960208.

Averbado por Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71471. 10/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202007.3115.01254409-IA-810, de 31/7/2020, extraído do processo nº 10005414720165020463, da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 341320, de 3/8/2020. Selo Digital: 1111953E1341320193813220W.

Averbado por Daniela Dias Mendes da Silva
Daniela Dias Mendes da Silva
Escrevente

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71471. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para (continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código qMUSnsWV.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

matrícula

71471

ficha

6

verso

constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202008.0515.01260674-IA-240, datado de 05/08/2020, extraído do processo nº 10040065720135020467, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341463, de 7/8/2020. Selo Digital: 111195331341463198863420S.

Averbado por

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

AV.21-71471. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação de ofício para consignar que o último ato praticado trata-se do AV/20-71471 e não AV.19-71471, como por equívoco constou. Selo Digital: 1111953J400000714712120Z

Averbado por

Paula de Lima Abi Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-71471. 24/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.0619.01383971-IA-480, de 06/11/2020, extraído do processo nº 10007829320165020051, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344628, de 09/11/2020. Selo Digital: 1111953E13446281953480209.

Averbado por

Fabiola Oricchio
escrevente

(continua na ficha 7)

matrícula

71471

ficha

7

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-71471. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2212.01402620-IA-609, de 22/11/2020, extraída do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAERP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345351, de 26/11/2020. Selo Digital: 1111953E13453511957194204.

Averbado por

Fabiöla Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.24-71471. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2411.01404955-IA-670, de 24/11/2020, extraído do processo nº 00018732020155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAERP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345420, de 27/11/2020. Selo Digital: 1111953E1345420195752920Z.

Averbado por

Renata Paula de Souza
Escrevente

Fabiöla Oricchio
Escrevente

PENHORA

AV.25-71471. 18/MARÇO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 16/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Azenate Silva (continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R\$ 21,14

disponibilização digitalizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código qMUSnsWV.

matrícula

71471

ficha

7

verso

Veschi, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10008755120165020085, em que figuram, como exequente, Willem Alcantara Takeuchi, CPF 262.688.408-10 e, como executados, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **RENHORADO** em 09/03/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida - R\$2.062,02. Prenotação nº 349043, de 10/03/2021. Selo digital: 1111953E1349043197524421Y.

Averbado por

Renata Paula de Souza
Escrevente

Cláudio A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.26-71471. 7/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202103.2513.01548712-IA-800, de 25/3/2021, extraído do processo nº 10001902220165020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349617, de 29/3/2021. Selo Digital: 1111953E1349617197780421K.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua na ficha 8)

matrícula

71471

ficha

8

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.27-71471. 14/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202107.0114.01701405-IA-440, de 1º/7/2021, extraído do processo nº 10006138820175020466, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352762, de 2/7/2021. Selo Digital: 1111953E1352762199158421R

Averbado por

Eliane de Almeida Santos - escrevente

PENHORA

AV.28-71471. 11/AGOSTO/2021. Da certidão de penhora expedida em 13/07/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marlene Salerno Ramos Correa de Araujo do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0062152-30.2013.8.26.0002, em que figuram como exequente Banco Safra S.A, CNPJ 58.160.789/0001-28, e como executados, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Amitabha – Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, **Linda Hailin Liau**, CPF

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
71471

ficha
8
verso

225.676.338-20, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 53.128.450/0001-20, Satellite Turismo Ltda. - EPP, CNPJ 42.324.715/0001-40, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. - ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, e Liao An I, CPF 274.638.507-49, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/11/2020 e nomeadas depositárias as proprietárias **Helen Haishih Liao e Linda Hailin Liao**. A penhora abrange os imóveis das matrículas nºs 71470 e 71471, deste Registro de Imóveis, e matrículas nºs 74508 e 92857, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Valor da dívida: R\$2.533.218,95. Prenotação nº 353108, de 14/07/2021. Selo digital: 111195331353108199301621A.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.29-71471, 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202108.0918.01757770-IA-209, de 9/8/2021, extraído do processo nº 10018974620165020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354102, de 11/8/2021. Selo digital: 1111953E1354102199873821R.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

> (continua na ficha 9)

matrícula

71471

ficha

9

PENHORA

AV.30-71471. 24/NOVEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 18/11/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Daniela Harumi Honda, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10006241020165020007, em que figuram como exequente Camila Barbosa de Moraes, CPF 333.414.368-63, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 05/02/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Consta da certidão a decisão proferida em 23/04/2020 (folhas 494/495), determinando a penhora sobre fração superior à pertencente à executada. Valor da dívida: R\$33.143,85. Prenotação nº 357931, de 19/11/2021. Selo digital: 1111953E1357931201471021H.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.31-71471. 3/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202111.2307.01916010-IA-430, de 23/11/2021, extraído do processo nº 10002738720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358118, de 24/11/2021. Selo digital: 1111953E13581182015629212.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

71471

ficha

9

verso

AV.32-71471. 6/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que a AV.31-71471 foi promovida em 6/DEZEMBRO/2021, e não como consignado. Selo digital: 1111953J4000000714713221U.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

PENHORA

AV.33-71471. 7/DEZEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/12/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Denise Pereira Ribeiro Meister, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000837-78.2016.5.02.0072, em que figuram, como exequente, Joice Tarosso de Oliveira, CPF 318.134.918-60 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amõngha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, e Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/9/2021 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$11.500,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada. Data da decisão: 7/5/2021, Folhas: id d19d3b2. Prenotação nº 358458, de 2/12/2021. Selo digital: 1111953E1358458201763421Y.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

(continua na ficha 10)

PARA SIMPLES CONSULTA
 MAO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.rgstadores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código qMUSnsWV.

matrícula 71471

ficha 10

INDISPONIBILIDADE DE BENS


AV.34-71471. 24/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202201.1415.01969193-IA-009, de 14/1/2022, extraído do processo nº 10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360004, de 18/1/2022. Selo digital: 1111953E1360004202468022X.

Averbado por 
Simone Cristina Rosada - escrevente

RETIFICAÇÃO

AV.35-71471. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar que o número do processo que deu origem à penhora objeto da AV.30-71471 é 1000624-10.2016.5.02.0707, conforme determinação contida no despacho/ofício expedido em 26/01/2022, pela Meritíssima Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Doutora Juliana Petenate Salles. Prenotação nº 360572, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E1360572202854022I.

Averbado por 
Renata Paula de Souza
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.36-71471. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.0314.01994907-IA-470, datado de 03/02/2022, extraído do processo nº 10001771020185020462, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF - Tribunal Regional do (continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NOVALLES COMO CERTIDÃO
2114

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código qMUSnsWV.

matrícula

71471

ficha

10

verso

Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360578, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E13605782028425226.

Averbado por

Renata Paula de Souza
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Substituto

RETIFICAÇÃO

AV.37-71471. 23/FEVEREIRO/2022. Do ofício expedido em 16/11/2021, pelo Meritíssimo Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, Mauro Volpini Ferreira, extraído dos autos nº 1000875-51.2016.5.02.0085, promove-se a presente averbação em retificação à AV.25-71471, para consignar que a penhora recaiu sobre a integralidade do imóvel desta matrícula. Prenotação nº 360951, de 16/2/2022. Selo digital: 1111953E13609512030827227.

Averbado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-71471. 8/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao; CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.2118.02022139-IA-050, de 21/2/2022, extraído do processo nº 10004163620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361104, de 22/2/2022. Selo digital: 1111953E13611042032091223.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.39-71471. 15/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a
(continua na ficha 11)

matrícula
71471

ficha
11

indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.0710.02038623-IA-120, de 7/3/2022, extraído do processo nº 10006205520185020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361556, de 9/3/2022. Selo Digital: 1111953E1361556203359822Y.

Averbado por Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.40-71471. 23/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202203.1417.02050924-IA-190, de 14/03/2022, extraído do processo nº 10005647820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361818, de 17/03/2022. Selo Digital: 1111953E1361818203506422K

Averbado por Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.41-71471. 11/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.3008.02077427-IA-240, de 30/03/2022, extraído do processo nº 10009152920165020054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 362430, de 04/04/2022. Selo digital: 1111953E1362430203735422J.

Averbado por Andréia Maria Paulino Casagrande
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

71471

ficha

11

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.42-71471. 03/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202204.2012.02106934-IA-780, de 20/04/2022, extraído do processo nº 10009890820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363258, de 25/04/2022. Selo digital: 1111953E1363258204102822C.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.43-71471. 17/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.0311.02125313-IA-740, de 3/5/2022, extraído do processo nº 00014990920145020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363757, de 6/5/2022. Selo digital: 1111953E1363757204309022F.

Averbado por

Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente**PENHORA**

AV.44-71471. 02/JUNHO/2022. Da certidão de penhora expedida em 23/05/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Elizabeth Aparecida André Silva
(continua na ficha 12)

matrícula

71471

ficha

12

do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1037822442016826002, em que figuram como exequente DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como executados, **Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20**, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46 e **Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83**, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/03/2022, e nomeada depositária a executada **Helen Haishih Liao**. Valor da dívida, R\$182.730,81, incluído o dos imóveis matriculados sob os nºs 71.470 e 71.471. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada Helen Haishih Liao. Data da decisão: 8/3/2022, folhas: 373/374. Prenotação nº 364376, de 24/05/2022. Selo digital: 111195331364376204551522M.**

Averbado por

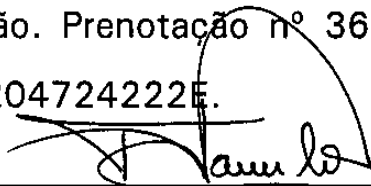


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.45-71471. 16/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83**, conforme comunicado nº 202205.3022.02172641-IA-680, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364626, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E1364626204724222E.

Averbado por



Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

> (continua no verso)

matrícula

71471

ficha

12

verso

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.46-71471. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.3022.02172643-IA-209, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAAPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364628, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E1364628204724922Y.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

PENHORA

AV.47-71471. 15/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/06/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Reinaldo Carotta, do 7º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil ordem nº 1022341-67.2018.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Marcio Casado Sociedade de Advogados – ME, CNPJ 03.233.438/0001-08, e como executados Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. – ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha – Suits Hotel Ltda.,
(continua na ficha 13)

matrícula

71471

ficha

13

CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 02/02/2022 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$10.962,93. Prenotação nº 364797, de 02/06/2022. Selo digital: 1111953313647972047835223.

Averbado por


Andréia Maria Paulino Sasagande - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.48-71471. 24/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202206.1014.02192193-IA-910, de 10/6/2022, extraída do processo nº 10007079620165020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365112, de 13/6/2022. Selo Digital: 1111953E1365112204926322H.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

PENHORA

AV.49-71471. 29/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/6/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Roberta Reboucas Cavalheiro do 4º Ofício Cível do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0065222-55.2013, na qual figura, como exequente, DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Nao-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como

(continua no verso)

matrícula
71471

ficha
13
verso

executados, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, Avalokita Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 07.694.872/0001-46, Aksobya Hotel Ltda, CNPJ 17.235.274/0001-62, Shakya Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 14.102.227/0001-52 e Amitabha - Suits Hotel Ltda, CNPJ 17.203.411/0001-87, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 2/6/2022, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$14.441.721,23. A penhora compreende o imóvel matriculado sob o nº 71470. Prenotação nº 365158, de 14/6/2022. Selo Digital: 111195331365158204945522I

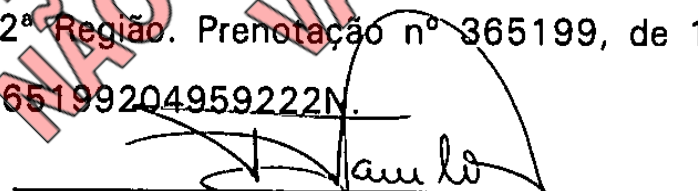
Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.50-71471. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1312.02194282-IA-620, de 13/6/2022, extraída do processo nº 10007329620175020612, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365199, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365199204959222N.

Averbado por


Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.51-71471. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1412.02196810-IA-710, de
(continua na ficha 14)