

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matricula

85467

Ficha

01

Guarujá, 27 de agosto de 1999

**Imóvel:** Apartamento No. 12, localizado no 1o. andar do EDIFÍCIO SUNRISE, no Bloco "A", que faz parte integrante do CONDOMÍNIO GREEN HILLS ENSEADA, situado à Rua Marivaldo Fernandes no. 411, no Jardim Tejereba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área real privativa de 88,00 metros quadrados, a área real comum de divisão não proporcional de 11,00 metros quadrados, correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, (de uso comum), localizada no andar térreo, mais a área real comum de divisão proporcional de 47,133 metros quadrados, perfazendo a área real total de 146,133 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,7541%. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob No. 3-0726-004-002.

**Proprietária:** PLANEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob no. 44.339.190/0001-41, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida São João no. 108, 3o. andar, conj. 31, bairro da Sé.

**Registro Anterior:** R. 05 (aquisição) datado de 03 de setembro de 1982, nas matrículas nos. 03.597, 03.598, 03.599 e 03.600, e R. 07 (especificação) datado de 15 de setembro de 1989, na matrícula no. 54.034, todas deste Cartório

Escrevente

R.01

27 de agosto de 1999

Por escritura de 07 de novembro de 1994, lavrada no 1o. Tabelião de Notas de Guarujá-SP, livro 825, fls. 63v., a proprietária PLANEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ISABEL DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, portuguesa, solteira, maior, professora, RG. No. 3.288.912-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 562.472.068-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP., na Rua Canário No. 781, apto. 112; pelo preço de R\$38.316,00. A vendedora declarou que deixou de apresentar a

Continua no verso

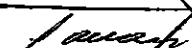
Matrícula

85467

Ficha

01

Verso

certidão Negativa de Débitos - CND, expedida pelo INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- (valor venal - 1999 - R\$53.138,51). Registrado por  escrevente.


JR

R.02

08 de março de 2007

Por escritura de 01 de fevereiro de 2007, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1086, pág. 395, ISABEL DA CONCEIÇÃO ALMEIDA que também assina ISABEL DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA, portuguesa com igualdade de direitos, solteira, maior, professora, RG. n. 3.288.912-4-SSP-SP, e CPF/MF n. 562.472.068-87, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida Jacutinga n. 225, apto. 131, Moema, vendeu o imóvel retro descrito, a JOSÉ PAULO RABECCHINI, brasileiro, empresário, RG. n. 11.615.868-SSP-SP, e CPF/MF n. 020.953.528-82, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI, brasileira, empresária, RG. n. 13.641.127-7-SSP-SP, e CPF/MF n. 061.127.668-25, residente e domiciliado em Santo André-SP, na Rua Atibaia n. 209, Valparaíso, pelo preço de R\$80.000,00. (valor venal 2007 - R\$95.183,01).

Registrado por

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

JP

Av.03

16 de junho de 2009

Por instrumento particular datado de 01 de fevereiro de 2009, e requerimento datado de 29 de maio de 2009, JOSÉ PAULO RABECCHINI e sua esposa CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em CAUÇÃO a

Continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2024 às 13:39, sob o número WGJAJA24700262656. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002233-82.2020.8.26.0223 e código WtxeGDuc.

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula

85.467

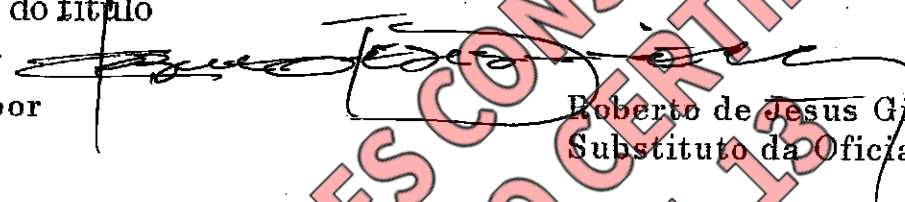
Ficha

02

Guarujá, 16 de junho de 2009

favor de ROBERTO MENDES DE ANDRADE, RG. nº 4.345.490, CPF/MF. nº 236.953.588-15, com endereço para correspondência na Rua Dom Duarte Leopoldo e Silva nº 11, Santo André - SP, na qualidade de locador, para garantia das obrigações decorrentes do Contrato de Locação de Imóvel para fim não residencial, situado à Rua Padre Vieira nº 353, Santo André - SP, firmado entre o locador e a COLLEGE PUBLICIDADE LTDA, com sede na Rua Padre Vieira nº 353, Bairro Jardim, Santo André - SP, CNPJ/MF. nº 059.982.835/0001-37, com prazo de duração de 24 meses, a contar de 01/02/2009, e encerrando em 01/02/2011, sendo o aluguel mensal de R\$1.350,00, tudo na forma e demais condições constantes do título

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jjs

**AV.4.** Protocolo nº 427.002 de 22 de março de 2021. **Penhora.** Por certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 19 de março de 2021, nos autos do processo nº 0002233-82.2020.8.26.0223 da Execução Civil, que CONDOMINIO EDIFÍCIO GREEN HILLS, CNPJ/MF nº 60.010.931/0001-00, promove contra CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI, CPF/MF nº 061.127.668-25, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$48.963,99. Depositário: CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$286,20. Guarujá, 19 de abril de 2021. Selo digital nº 120469321YJ000190104UY21N.

Averbado por:


 Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto

**AV.5.** Protocolo nº 428.772 de 30 de abril de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, em 30/04/2021, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0001681-91.2014.5.02.0435, tendo como reclamante RONALDO SERIO DIAS RIBEIRO, CPF/MF nº 267.678.398-09, contra CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI, CPF/MF nº 061.127.668-25, e outras, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$21.116,70. Depositário: A executada. Emolumentos

(continua no verso)



Matrícula

85.467

Ficha

02

Verso

cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 14 de maio de 2021. Selo digital nº 120469321GH000197911TT21J.

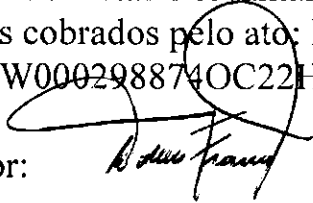
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto

AV.6. Protocolo nº 445.330 de 12 de abril de 2022. **Levantamento de Penhora.** Nos termos do mandado originário dos autos de processo nº 0001681-91.2014.5.02.0435 da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André - SP, da ação de execução trabalhista movida por RONALDO SERIO DIAS RIBEIRO, em face de CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI, já qualificada, procedo à presente averbação para constar o levantamento da penhora inscrita sob nº 05 nesta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331LW000298874OC22H.

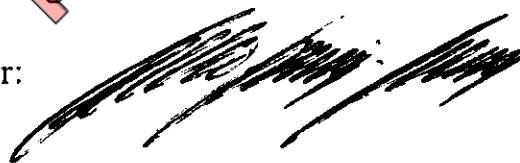
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva  
Escrevente Substituto

AV.7. Protocolo nº 451.919 de 16 de setembro de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 0009512.6220218260554 da 8ª Vara Cível da Comarca de Santo André-SP., nos autos da ação Execução que ROBERTO MENDES ANDRADE, CPF/MF nº 236.953.588-15, move em face de 1) COLLEGE PUBLICIDADE LTDA, CNPJ/MF nº 59.982.835/0001-37, terceiros interessados 2) JOSE PAULO RABECCHINI, CPF/MF nº 020.953.528-82 e 3) CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI, CPF/MF nº 061.127.668-25, pelo valor de R\$75.750,55, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário CIRLENE MARIA MARGONATO RABECCHINI. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$314,55. Guarujá, 27 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469321LE000344552OB22S.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz  
Escrevente Autorizado