



**PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**  
**IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO**

fls. 143  
 ID: cassio.silva  
 11/04/24 08:49  
 Exercício: 2024  
 Página: 1/2

**Cadastro:** 25979 **Inscrição Cadastral:** 033.006.003.0000.017483 **Inscrição Anterior:** 006 003  
**Proprietário:** EMIFER - PARTICIPAÇÕES EIRELI **Compromissário:** CAMPING CLUBE DO BRASIL S/C  
**Endereço do Imóvel:** RUA COLUMBIA - RECADASTRAMENTO GEO-PROCESSADO **Bairro:** JARDIM SÃO FERNANDO **Quadra** 006 **Lote:** 003  
**Endereço de Entrega:** RUA SENADOR DANTAS, 75 ANDAR: 29 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ Cep: 20031-202

**DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO**

Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2024	Nrml	Única	48710526	22/01/2024	1.321,25	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2024	Nrml	1	48710520	22/01/2024	115,90	11,59	2,32	0,00	129,81			0,00
IPTU	2024	Nrml	2	48710521	20/02/2024	115,90	11,59	1,16	0,00	128,65			0,00
IPTU	2024	Nrml	3	48710522	20/03/2024	115,90	8,41	0,00	0,00	124,31			0,00
IPTU	2024	Nrml	4	48710523	22/04/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	5	48710524	20/05/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	6	48710525	20/06/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	7	48710527	22/07/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	8	48710528	20/08/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	9	48710529	20/09/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	10	48710530	21/10/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	11	48710531	20/11/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
IPTU	2024	Nrml	12	48710532	20/12/2024	115,90	0,00	0,00	0,00	115,90			0,00
MULTA	2024	Nrml	1	114360583	22/04/2024	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00			0,00
<b>Total:</b>						<b>2.290,80</b>	<b>31,59</b>	<b>3,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2.325,87</b>			<b>0,00</b>

**DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO**

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	1993	327392	Jurídico		295,32	265,79	4.910,43	1.033,62	6.505,16	650,52	0,00	0,00		7.155,68
D.A. IPTU	1994	332639	Jurídico		418,44	376,60	6.731,65	1.464,54	8.991,23	899,12	0,00	0,00		9.890,35
D.A. IPTU	1995	342128	Jurídico		888,12	799,31	13.808,05	3.108,42	18.603,90	1.860,39	0,00	0,00		20.464,29
D.A. IPTU	1996	377009	Jurídico		888,12	799,31	13.328,46	3.108,42	18.124,31	1.812,43	0,00	0,00		19.936,74
D.A. IPTU	1997	414439	Jurídico		888,12	799,31	12.848,88	3.108,42	17.644,73	1.764,47	0,00	0,00		19.409,20
D.A. IPTU	1998	456525	Jurídico		848,16	763,34	11.812,75	2.968,56	16.392,81	1.639,28	0,00	0,00		18.032,09
D.A. IPTU	1999	502287	Jurídico		672,12	604,91	8.998,01	2.352,42	12.627,46	1.262,75	0,00	0,00		13.890,21
D.A. IPTU	2000	551615	Jurídico		599,64	539,68	7.703,87	2.098,74	10.941,93	1.094,19	0,00	0,00		12.036,12
D.A. IPTU	2002	81346	Jurídico		706,32	529,74	6.926,35	1.942,38	10.104,79	1.010,48	0,00	0,00	0506033-54.2005.8.26.0266	11.115,27
D.A. IPTU	2003	148870	Em Aberto		771,00	529,69	6.607,94	1.877,47	9.786,10	0,00	0,00	0,00		9.786,10
D.A. IPTU	2004	217994	Jurídico		859,43	529,79	6.291,19	1.789,50	9.469,91	946,99	0,00	0,00	0504233-83.2008.8.26.0266	10.416,90
D.A. IPTU	2005	642303	Jurídico		906,40	529,71	5.972,50	1.742,17	9.150,78	915,08	0,00	0,00	0504233-83.2008.8.26.0266	10.065,86
D.A. IPTU	2007	809862	Jurídico		1.310,36	168,47	6.786,73	2.059,14	10.324,70	1.032,47	0,00	0,00	0503862-17.2011.8.26.0266	11.357,17
D.A. IPTU	2008	939463	Jurídico		1.362,72	168,47	6.384,94	2.006,64	9.922,77	992,28	0,00	0,00	0503862-17.2011.8.26.0266	10.915,05
D.A. IPTU	2009	1023977	Jurídico	4904061/2010-C	1.445,16	168,48	5.980,94	1.924,38	9.518,96	951,90	0,00	0,00	1500625-11.2018.8.26.0266	10.470,86
D.A. IPTU	2010	1119332	Jurídico		1.512,48	336,94	5.576,33	1.856,91	9.282,66	928,27	0,00	0,00	1500625-11.2018.8.26.0266	10.210,93
D.A. IPTU	2011	1200076	Jurídico		1.737,12	336,94	5.172,05	1.632,29	8.878,40	887,84	0,00	0,00	1500625-11.2018.8.26.0266	9.766,24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 16/04/2024 às 11:20, sob o número W1TH24700289759. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500850-02.2016.8.26.0266 e código SEZulpMm.



**PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**  
**IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO**

fls. 144  
 ID: cassio.silva  
 11/04/24 08:49  
 Exercício: 2024  
 Página: 2/2

<b>Cadastro:</b> 25979	<b>Inscrição Cadastral:</b> 033.006.003.0000.017483	<b>Inscrição Anterior:</b> 006 003
<b>Proprietário:</b> EMIFER - PARTICIPAÇÕES EIRELI	<b>Compromissário:</b> CAMPING CLUBE DO BRASIL S/C	
<b>Endereço do Imóvel:</b> RUA COLUMBIA - RECADASTRAMENTO GEO-PROCESSADO	<b>Bairro:</b> JARDIM SÃO FERNANDO	<b>Quadra</b> 006 <b>Lote:</b> 003

**DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO**

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2012	1284467	Jurídico		2.005,80	372,98	5.277,66	1.723,99	9.380,43	938,04	0,00	0,00	1500850-02.2016.8.26.0266	10.318,47
D.A. IPTU	2013	1362214	Jurídico		2.088,72	372,99	4.830,17	1.641,14	8.933,02	893,30	0,00	0,00	1500850-02.2016.8.26.0266	9.826,32
D.A. IPTU	2014	1441960	Jurídico		2.234,88	380,95	4.476,11	1.574,57	8.666,51	866,65	0,00	0,00	1500850-02.2016.8.26.0266	9.533,16
D.A. IPTU	2015	1516403	Jurídico		2.353,44	380,95	4.019,05	1.456,09	8.209,53	820,95	0,00	0,00	1500850-02.2016.8.26.0266	9.030,48
D.A. IPTU	2016	1594102	Jurídico		2.604,12	380,47	3.557,41	1.200,60	7.742,60	774,26	0,00	0,00	1509973-53.2018.8.26.0266	8.516,86
D.A. IPTU	2017	1672190	Jurídico		1.073,28	145,04	1.167,55	377,10	2.762,97	276,30	0,00	0,00	1509973-53.2018.8.26.0266	3.039,27
D.A. IPTU	2018	1964264	Jurídico		1.089,36	145,03	1.007,98	360,97	2.603,34	260,33	0,00	0,00	1504606-09.2022.8.26.0266	2.863,67
D.A. IPTU	2019	2041349	Jurídico		1.115,76	141,43	813,25	298,58	2.369,02	236,90	0,00	0,00	1504606-09.2022.8.26.0266	2.605,92
D.A. IPTU	2020	2114912	Jurídico		1.144,20	141,45	643,61	270,33	2.199,59	219,96	0,00	0,00	1504606-09.2022.8.26.0266	2.419,55
D.A. IPTU	2021	2191218	Jurídico		1.166,16	141,45	471,49	248,32	2.027,42	202,74	0,00	0,00	1504606-09.2022.8.26.0266	2.230,16
D.A. IPTU	2022	2270989	Em Aberto		1.279,20	141,43	301,73	135,15	1.857,51	0,00	0,00	0,00		1.857,51
D.A. IPTU	2023	2346997	Em Aberto		1.328,88	139,07	129,80	61,81	1.659,56	0,00	0,00	0,00		1.659,56
					<b>35.592,83</b>	<b>11.129,72</b>	<b>162.536,88</b>	<b>45.422,67</b>	<b>254.682,10</b>	<b>24.137,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>278.819,99</b>

ITANHAEM, 11 de Abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 16/04/2024 às 11:20, sob o número W1TH24700289759. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500850-02.2016.8.26.0266 e código SEZulpMm.