

## LEILÃO JUDICIAL - EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Edital de 1ª e 2ª Praça de leilão de **(metade Ideal)** dos bens imóveis e de intimações dos executados **AVALOKITA HOTELARIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CNPJ 07.694.872/0001-46, e HAI SHIH LIAU YEH, CPF 247.650.938-83** e demais interessados LINDA HAILIN LIAU, CPF 225.676.338-20, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CNPJ 46.395.000/0001-39, MM. juízo da 2ª vara cível da comarca de São Bernardo do Campo/SP, processo nº **1018458-49.2016.8.26.0564**; MM. juízo da 5ª vara do trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1001476-69.2017.5.02.0005**; MM. juízo da 85ª vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional Federal da 2ª região, processo nº **1000875-51.2016.5.02.0085**; MM. juízo da 5ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1001476-69.2017.5.02.0005**; MM. juízo da 90ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1001114-06.2017.5.02.0090**; MM. juízo da 79ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **0001499-09.2014.5.02.0079**; MM. juízo da 34ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1000516-60.2016.5.02.0034**; MM. juízo da 2ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1001151-69.2018.5.02.0002**; MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1000106-27.2017.5.02.0467**; MM. juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, processo nº **1000624-10.2016.5.02.0707**; MM. Juízo da 8ª vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, processo nº **100158-54.2016.5.02.0468**; MM. Juízo da 3ª vara do Trabalho de São Bernardo do campo, processo nº **1000541-47.2016.5.02.0463**; MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Secretaria Do Juízo Auxiliar Em Execução De São Paulo Do Tribunal Regional Do Trabalho Da 2 Região, processo nº **1004006-57.2013.5.02.0467**; MM. Juízo da 51ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal De Justiça Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000782-93.2016.5.02.0051**; MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal De Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo n **1002685-45.2017.5.02.0467**; MM. Juízo da 37ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo n. **0001873-20.2015.5.02.0037**; MM. Juízo da 84ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo De Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000350-72.2016.5.02.0084**; MM. Juízo da 60ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - De São Paulo, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000190-22.2016.5.02.0060**; MM. Juízo da 2ª Vara Do Juizado Especial Cível Central, Da Comarca De São Paulo, processo nº **0023844-04.2018.8.26.0016**; MM. Juízo da 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Do Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000613-88.2017.5.02.0466**; MM. Juízo da 2ª Vara Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, São Paulo, processo nº **0062152-30.2013.8.26.0002**; MM. Juízo da 53ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001897-46.2016.5.02.0053**; MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional Do Trabalho Das 2ª Região, processo nº **1000273-87.2016.5.02.0464**; MM. Juízo da 72ª Vara Do Trabalho De São Paulo, processo nº **1000837-78.2016.5.02.0072**; MM. Juízo da 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000341-20.2019.5.02.0468**; MM. Juízo da 2ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região,

processo nº **1000177-10.2018.5.02.0462**;MM. Juízo da 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000416-36.2017.5.02.0466**;MM. Juízo da 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000620-55.2018.5.02.0463**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000564-78.2016.5.02.0467**;MM. Juízo da 54ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000915-29.2016.5.02.0054**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000989-08.2016.5.02.0467**;MM. Juízo da 79ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0001499-09.2014.5.02.0079**;MM. Juízo da 3ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução Em Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002167-89.2017.5.02.0003**;MM. Juízo da 3ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002167-89.2017.5.02.0003**;MM. Juízo da 37ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000707-96.2016.5.02.0037**;MM. Juízo da 4ª Vara Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, Comarca De São Paulo, processo nº **0065222-55.2013.8.26.0002**;MM. Juízo da 12ª Vara Do Trabalho De São Paulo - Zona Leste, Grupo De Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000732-96.2017.5.02.0612**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000445-89.2017.5.02.0465**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000680-64.2014.5.02.0464**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001919-89.2017.5.02.0467**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000104-03.2016.5.02.0464**;MM. Juízo da 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002131-16.2017.5.02.0466**;MM. Juízo da 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000384-74.2016.5.02.0463**;MM. Juízo da 7ª Vara Cível Do Fórum João Mendes Júnior, Comarca De São Paulo, processo nº **1022341-67.2018.8.26.0100**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001415-92.2017.5.02.0464**;MM. Juízo da 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000341-20.2019.5.02.0468**;MM. Juízo da 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000576-21.2018.5.02.0468**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000259-95.2019.5.02.0465**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa

Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001884-38.2017.5.02.0465**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000372-83.2018.5.02.0465**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000223-81.2018.5.02.0467**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001411-75.2019.5.02.0467**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000072-47.2020.5.02.0467**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000824-67.2016.5.02.0464**;MM. Juízo da 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000045-32.2018.5.02.0468**;MM. Juízo do 3º Ofício Cível De Guarulhos, Estado De São Paulo, processo nº **1010259-88.2016.8.26.0204**;MM. Juízo da 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000429-92.2018.5.02.0468**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000277-56.2018.5.02.0464**;MM. Juízo da 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0000421-94.2011.5.02.0463**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **100019352.2018.5.02.0465**; MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000289-38.2016.5.02.0465**; MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000259-95.2019.5.02.0465**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001570-32.2016.5.02.0464**;MM. Juízo da 9ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0000097-06.2014.5.02.0009**;MM. Juízo da 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002503-27.2015.5.02.0468**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000518-30.2018.5.02.0464**;MM. Juízo da 1ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000829-98.2016.5.02.0461**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000445-89.2017.5.02.0465**;MM. Juízo da 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001131-84.2017.5.02.0464**;MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000053-81.2019.5.02.0465**;MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do

Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002685-45.2017.5.02.0467**; MM. Juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000790-89.2016.5.02.0465**; MM. Juízo da 22ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000234-19.2020.5.02.0022**; **E A QUEM MAIS POSSA INTERESSAR, EXPEDIDO NOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS, PROC. Nº 0065222-55.2013.8.26.0002, MOVIDO POR DARP JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDOTÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 35.880.735/0001-31.**

**A DRA. MARIAN NAJJAR ABDO**, MM.ª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca da Capital, do Estado de São Paulo, na forma da lei, nos termos do Art. 881, § 1º, CPC, FAZ SABER que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do sítio de leilões *on-line* Leilão Net, hospedado na rede mundial de computadores (internet) em <https://www.leilao.net.com.br>, que será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Leonardo Vieira Amaral, JUCESP nº 1010, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DOS LEILÕES:** O 1º leilão terá início no dia 10/06/2024 às 15:00h e se encerrará no dia 14/06/2024 às 15:00h, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que terá início no dia 14/06/2024 às 15h01min e se encerrará no dia 05/07/2024 às 15:00h (horários de Brasília/DF).

**DAS CONDIÇÕES DE VENDA:** Os bens serão vendidos em caráter *ad corpus* e no estado e conservação em que se encontram, sendo considerado arrematante aquele que der lance igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão; ou aquele que der lance de valor igual ou superior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação em segundo leilão. Não havendo propostas para pagamento à vista, o interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar proposta por escrito, antes do início de cada leilão, com sinal não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, e o saldo (restante) em até 30 (trinta) meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo sempre a proposta de maior valor, que estarão sujeitas à conferência do leiloeiro e posteriormente apresentada nos autos para apreciação pelo MM. Juízo da causa. **A arrematação nos termos do Art. 895, CPC, será apreciada pelo juízo somente quando não houver lance(s) para pagamento à vista no portal do Leiloeiro.**

**DA RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE:** Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sendo a verificação de documental, de gravames, de credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável pela eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do NCP). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (ARREMATÇÃO E COMISSÃO):** O arrematante deverá pagar o valor do lance, mais 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro, calculado sobre o valor da arrematação, diretamente ao Leiloeiro (Art. 17 do Prov. CSM Nº 1625/2009). O pagamento do valor da arrematação e da comissão devem ser realizados em até 24hs (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de G.D.J. em favor do juízo (arrematação) e de depósito (comissão) na c/c nº 15.929-9, Ag: 6472, Banco Itaú. A comissão não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e deduzidas as despesas incorridas.

**DA REMIÇÃO OU ACORDO:** Se os executados, após apresentação do Edital em cartório, pagarem a dívida ou firmarem acordo antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), deverão os executados pagar as despesas do leiloeiro a título de ressarcimento, independentemente de comprovação, nos termos do artigo 40 do Decreto-Lei 21.981/32.

**DAS INTIMAÇÕES:** Se, por quaisquer motivos, as intimações pessoais dos executados, quando forem necessárias, não se realizar efetivamente nos endereços constantes dos autos, incidirá a disposição do art. 889, parágrafo único, do CPC e, em reforço, considerar-se-ão as intimações feitas pelo presente edital.

**DOS DÉBITOS:** Os débitos que recaem sobre os bens, especialmente os de natureza *propter rem* e tributária, sub-rogam-se sobre o respectivo preço da arrematação, nos termos do art. 908, § 1º, do n. CPC, bem como do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. **Portanto, o arrematante recebe o bem livre de tais débitos anteriores ao leilão.**

**DESCRIÇÕES DOS BENS:** Lote único (001): **Metade ideal do imóvel matriculado sob nº 71.470, do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. “UNIDADE AUTÔNOMA – Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO CARAGUATATUBA, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de uso exclusivo de 156,41m<sup>2</sup>, mais 32,93m<sup>2</sup>, de área comum, totalizando 189,34m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8895%, ou seja, 26,25m<sup>2</sup> do terreno. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob número 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis”. Contribuinte nº 014.019.0241-3; E Metade ideal do imóvel matriculado sob nº 71.471, do 13º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. “VAGA indeterminada correspondente a 1/22 ávos da unidade autônoma garagem localizada no subsolo e parte do andar térreo do EDIFÍCIO CARAGUATATUBA, à Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, nesta capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) com direito ao estacionamento de um automóvel de passeio, em local indeterminado e sujeita a manobrista, cabendo-lhe a fração ideal de 0,65595 % do terreno, ou seja, 4,43m<sup>2</sup>, e a área útil e mesma área construída de 31,93m<sup>2</sup>. A unidade autônoma garagem contém a área útil e igual área construída de 702,46m<sup>2</sup>, dos quais 560,98m<sup>2</sup> no subsolo e 141,48m<sup>2</sup> no andar térreo, cabendo-lhe uma quota ideal de 14,4309%, ou seja, 97,50m<sup>2</sup> do terreno, é dividida em 22 espaços ou quotas ideais indivisíveis, igual a 1/22 ávos cada uma. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis”. Contribuinte nº 014.019.0241-3. DEPOSITÁRIA: HAI SHIH LIAU YEH, CPF 247.650.938-83.**

**AValiação DOS BENS:** R\$ 947.000,00 (novecentos e quarenta e sete mil reais, valor correspondente a 50% da avaliação. Julho/2023), que será atualizado até a data do efetivo leilão. Imóvel Ocupado – Desocupação por conta do arrematante.

**DÉBITOS IPTU/CONTR.MELHOR./T.R.S.D:**R\$ 71.937,89 (setenta e um mil novecentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos. Abril/2024). Será atualizado até a data do efetivo leilão.

**DÉBITO CONDOMINIAL:** R\$ 130.303,71 (cento e trinta mil, trezentos e três reais e setenta e um centavos – Abril/2024). Será atualizado até a data do efetivo leilão.

**DÉBITO EXEQUENDO:** R\$ 14.441.721,23 (catorze milhões, quatrocentos e quarenta e um mil setecentos e vinte e um reais e vinte e três centavos - Abril/2022). Será atualizado até a data do efetivo leilão.

**ÔNUS:** Imóvel matriculado sob nº **71.470**, Av. 8, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, processo nº **1018458-49.2016.8.26.0564**; Av. 9, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1001476-69.2017.5.02.0005**; Av.10, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional Federal da 2ª região, processo nº **1000875-51.2016.5.02.0085**; Av.11, para constar a ordem de penhora pelo MM. Juízo da 5ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1001476-69.2017.5.02.0005**; Av.12, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1001114-06.2017.5.02.0090**; Av.13, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **0001499-09.2014.5.02.0079**; Av.14, para constar a ordem de penhora pelo MM. Juízo da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1000516-60.2016.5.02.0034**; Av.15, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1001151-69.2018.5.02.0002**; Av.16, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1000106-27.2017.5.02.0467**; Av.17, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1000624-10.2016.5.02.0707**; Av.18, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, processo nº **100158-54.2016.5.02.0468**; Av.19, para constar a ordem de indisponibilidade do MM. Juízo da 3ª vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, processo nº **1000541-47.2016.5.02.0463**; Av. 20, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho de São Bernardo do Campo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1004006-57.2013.5.02.0467**; Av.22, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela MM. Juízo da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEP - Tribunal de Justiça do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1000782-93.2016.5.02.0051**; Av.23, para constar a indisponibilidade determinada pela MM. Juízo da 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal De Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002685-45.2017.5.02.0467**; Av.24, para constar a ordem de indisponibilidade

determinada pela MM. Juízo da 37ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo n. **0001873-20.2015.5.02.0037**;Av.25, para constar a ordem de penhora pela 84ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo De Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000350-72.2016.5.02.0084**;Av.26, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 60ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - De São Paulo, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000190-22.2016.5.02.0060**;Av.27, para constar a ordem de penhora pelo MM. da 2ª Vara Do Juizado Especial Cível Central, Da Comarca De São Paulo, processo nº **0023844-04.2018.8.26.0016**;Av.28, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Do Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000613-88.2017.5.02.0466**;Av.29, para constar a ordem de penhora pelo MM. Juízo da 2ª Vara Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, São Paulo, processo nº **0062152-30.2013.8.26.0002**;Av.30, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 53ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001897-46.2016.5.02.0053**;Av.32, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional Do Trabalho Das 2ª Região, processo nº **1000273-87.2016.5.02.0464**;Av.34, para constar a ordem de penhora pelo MM. Juízo da Secretaria Da 72ª Vara Do Trabalho De São Paulo, processo nº **1000837-78.2016.5.02.0072**;Av.35, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000341-20.2019.5.02.0468**;Av.36, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 2ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000177-10.2018.5.02.0462**;Av.37, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000416-36.2017.5.02.0466**;Av.38, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000620-55.2018.5.02.0463**;Av.39, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000564-78.2016.5.02.0467**;Av.40, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 54ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000915-29.2016.5.02.0054**;Av.41, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000989-08.2016.5.02.0467**;Av.42, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 79ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0001499-09.2014.5.02.0079**;Av.44, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução Em Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002167-89.2017.5.02.0003**;Av. 45, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002167-89.2017.5.02.0003**;Av.46, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 37ª Vara

Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000707-96.2016.5.02.0037**;Av.47, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo da 4ª Vara Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, Comarca De São Paulo, processo nº **0065222-55.2013.8.26.0002**;Av.48, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 12ª Vara Do Trabalho De São Paulo - Zona Leste, Grupo De Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000732-96.2017.5.02.0612**;Av.49, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000445-89.2017.5.02.0465**;Av.50, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000680-64.2014.5.02.0464**;Av.51, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001919-89.2017.5.02.0467**;Av.52, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000104-03.2016.5.02.0464**;Av.53, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002131-16.2017.5.02.0466**;AV.54, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000384-74.2016.5.02.0463**;Av.55, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo do 7º Ofício Cível Do Fórum João Mendes Júnior, Comarca De São Paulo, processo nº **1022341-67.2018.8.26.0100**;Av.56, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001415-92.2017.5.02.0464**;Av.57, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000341-20.2019.5.02.0468**;Av.58, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000576-21.2018.5.02.0468**;Av.60, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000259-95.2019.5.02.0465**;Av.62, para constar a ordem de indisponibilidade e determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001884-38.2017.5.02.0465**;Av.63, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000372-83.2018.5.02.0465**;Av.64, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000223-81.2018.5.02.0467**;Av.65, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001411-75.2019.5.02.0467**;Av.66, para constar a ordem de indisponibilidade



determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000072-47.2020.5.02.0467**;Av.67, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000824-67.2016.5.02.0464**;Av.68, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000045-32.2018.5.02.0468**;Av.69, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo do 3º Ofício Cível De Guarulhos, Estado De São Paulo, processo nº **1010259-88.2016.8.26.0204**;Av.70, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000429-92.2018.5.02.0468**;Av.71, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000277-56.2018.5.02.0464**;Av.72, para constar a ordem de indisponibilidade determina pela 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0000421-94.2011.5.02.0463**;Av.73, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **100019352.2018.5.02.0465**;Av.74, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000289-38.2016.5.02.0465**;Av.75, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000259-95.2019.5.02.0465**;Av.76, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001570-32.2016.5.02.0464**;Av.77, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 9ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0000097-06.2014.5.02.0009**;Av.78, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002503-27.2015.5.02.0468**;Av.79, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000518-30.2018.5.02.0464**;Av.80, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 1ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000829-98.2016.5.02.0461**;Av.81, para constar a ordem de penhora pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000445-89.2017.5.02.0465**; Av.82, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001131-84.2017.5.02.0464**;Av.83, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000053-81.2019.5.02.0465**;Av.84, para

consultar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002685-45.2017.5.02.0467**; E o **imóvel matriculado sob nº 71.471**, Av.9, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 2ª vara cível da comarca de São Bernardo do Campo/SP, processo nº **1018458-49.2016.8.26.0564**; Av.10, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 5ª vara do trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1001476-69.2017.5.02.0005**; Av.11, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 85ª vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional Federal da 2ª região, processo nº **1000875-51.2016.5.02.0085**; Av.12, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 90ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **1001114-06.2017.5.02.0090**; Av.13, para constar a ordem de penhora determinada pelo MM. juízo da 79ª vara do Trabalho de São Paulo, processo nº **0001499-09.2014.5.02.0079**; Av.14, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 2ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1001151-69.2018.5.02.0002**; Av.15, para constar a ordem penhora determinada pelo MM. juízo da 2ª vara cível da comarca de São Bernardo do Campo/SP, processo nº **1018458-49.2016.8.26.0564**; Av.16, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. Juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº **1000106-27.2017.5.02.0467**; Av.17, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, processo nº **1000624-10.2016.5.02.0707**; Av.18, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. da 8ª vara do Trabalho de São Bernardo do campo, processo nº **1000158-54.2016.5.02.0468**; Av.19, para constar a ordem de indisponibilidade do MM. da 3ª vara do Trabalho de São Bernardo do campo, processo nº **1000541-47.2016.5.02.0463**; Av.20, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Secretaria Do Juízo Auxiliar Em Execução De São Paulo Do Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1004006-57.2013.5.02.0467**; Av.22, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 51ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEP - Tribunal De Justiça Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000782-93.2016.5.02.0051**; Av.23, para constar a indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal De Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo n **1002685-45.2017.5.02.0467**; Av.24, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 37ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo n. **0001873-20.2015.5.02.0037**; Av.25, para constar a ordem de penhora determinada pelo MM. juízo da 85ª vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional Federal da 2ª região, processo nº **1000875-51.2016.5.02.0085**; Av.26, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 60ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEP - De São Paulo, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000190-22.2016.5.02.0060**; Av.27, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Do Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000613-88.2017.5.02.0466**; Av.28, para constar a ordem de penhora pelo MM. Juízo da 2ª Vara Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, São Paulo, processo nº **0062152-30.2013.8.26.0002**; Av.29, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 53ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001897-**

**46.2016.5.02.0053**;Av.30, para constar a ordem de penhora determinada pelo MM. juízo da 7ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do trabalho da 2ª Região, processo nº **1000624-10.2016.5.02.0707**;Av.31, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEP - Tribunal Regional Do Trabalho Das 2ª Região, processo nº **1000273-87.2016.5.02.0464**;Av.33, para constar a ordem de penhora pelo MM. Juízo da Secretaria Da 72ª Vara Do Trabalho De São Paulo, processo nº **1000837-78.2016.5.02.0072**;Av.34, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000341-20.2019.5.02.0468**;Av.36, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 2ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000177-10.2018.5.02.0462**;Av.38, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000416-36.2017.5.02.0466**;Av.39, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000620-55.2018.5.02.0463**;Av.40, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000564-78.2016.5.02.0467**;Av.41, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pelo MM. juízo da 54ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000915-29.2016.5.02.0054**;Av.42, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial – GAEP - Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000989-08.2016.5.02.0467**;Av.43, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 79ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0001499-09.2014.5.02.0079**;Av.44, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo do 1º Ofício Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, Comarca De São Paulo, processo nº **1037822-44.2016.8.26.0002**; Av.45, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução Em Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002167-89.2017.5.02.0003**;Av. 46, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002167-89.2017.5.02.0003**;Av.47, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo do 7º Ofício Cível Do Fórum João Mendes Júnior, Comarca De São Paulo, processo nº **1022341-67.2018.8.26.0100**;Av.48, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 37ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000707-96.2016.5.02.0037**;Av.49, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo da 4ª Vara Cível Do Fórum Regional De Santo Amaro, Comarca De São Paulo, processo nº **0065222-55.2013.8.26.0002**;Av.50, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 12ª Vara Do Trabalho De São Paulo - Zona Leste, Grupo De Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000732-96.2017.5.02.0612**;Av.51, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000445-89.2017.5.02.0465**;Av.52, para

constar a ordem de penhora determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002503-27.2015.5.02.0468**;Av.53, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000680-64.2014.5.02.0464**;Av.54, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001919-89.2017.5.02.0467**;Av.55, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial, GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000104-03.2016.5.02.0464**;Av.56, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 6ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002131-16.2017.5.02.0466**;AV.57, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000384-74.2016.5.02.0463**;Av.58, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001415-92.2017.5.02.0464**;Av.59, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000341-20.2019.5.02.0468**;Av.60, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000576-21.2018.5.02.0468**;Av.61, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000259-95.2019.5.02.0465**;Av.62, para constar a ordem de indisponibilidade e determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001884-38.2017.5.02.0465**;Av.63, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000372-83.2018.5.02.0465**;Av.64, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000223-81.2018.5.02.0467**;Av.65, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001411-75.2019.5.02.0467**;Av.66, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000072-47.2020.5.02.0467**;Av.67, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000824-67.2016.5.02.0464**;Av.68, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000045-32.2018.5.02.0468**;Av.69, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo do 3º Ofício Cível De Guarulhos, Estado De São Paulo, processo nº

**1010259-88.2016.8.26.0204**;Av.70, para constar a ordem de penhora pelo MM. juízo da 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000790-89.2016.5.02.0465**;Av.71, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000429-92.2018.5.02.0468**;Av.72, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000277-56.2018.5.02.0464**;Av.73, para constar a ordem de indisponibilidade determina pela 3ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0000421-94.2011.5.02.0463**;Av.74, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000193-52.2018.5.02.0465**;Av.75, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000289-38.2016.5.02.0465**;Av.76, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000259-95.2019.5.02.0465**;Av.77, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001570-32.2016.5.02.0464**;Av.78, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 9ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **0000097-06.2014.5.02.0009**;Av.79, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 8ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002503-27.2015.5.02.0468**;Av.80, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000518-30.2018.5.02.0464**;Av.81, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 1ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000829-98.2016.5.02.0461**;Av.82, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 4ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1001131-84.2017.5.02.0464**;Av.83, para constar a ordem de indisponibilidade determinada pela 5ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000053-81.2019.5.02.0465**;Av.84, para consultar a ordem de indisponibilidade determinada pela 7ª Vara Do Trabalho De São Bernardo Do Campo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1002685-45.2017.5.02.0467**;Av.85, para constar a ordem de penhora pelo MM. da 22ª Vara Do Trabalho De São Paulo, Grupo Auxiliar De Execução E Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional Do Trabalho Da 2ª Região, processo nº **1000234-19.2020.5.02.0022**.

Todas as fotos, regras e condições estão disponíveis no portal do Leiloeiro em: <https://www.leilao.net.com.br>. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Será o presente edital, por extrato, afixado nas dependências do fórum em local de costume, publicado no portal do leiloeiro e vinculado no portal de publicações de editais de leilões judiciais PUBLICJUD (<http://www.publicjud.com.br>).

NADA MAIS.

Dado e passado nesta cidade, São Paulo, 09 de abril de 2024.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente, digitei.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrivã(o), subscrevi.

---

**Dra. Marian Najjar Abdo**  
**Juíza de Direito**