Cadastro: 167518 **Inscrição Cadastral:** 097.064.001.0072.141242 **Inscrição Anterior:** 064 001 a 026

Proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL **Compromissário:** CICERA GILVANEA HELENA DA CONCEIÇÃO

Endereço do Imóvel: RUA EDINA MARIA NERES PACHECO LORENA, 253 - COND. DOS BIGUÁS - BLOCO 06 **Bairro:** RESIDENCIAL GUAPURÁ **Quadra** 064 **Lote:** 001 a 026

Endereço de Entrega: RUA EDINA MARIA NERES PACHECO LORENA, 253 COMPL: COND. DOS BIGUÁS - BLOCO 06 ANDAR: 3º APTO: 34 - GUAPURÁ - ITANHAEM/SP Cep: 11743-450

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2026	Nrml	Única	53380546	20/01/2026	1.248,43	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2026	Nrml	1	53380534	20/01/2026	109,51	10,95	9,86	0,00	130,32			0,00
IPTU	2026	Nrml	2	53380535	20/02/2026	109,51	10,95	8,76	0,00	129,22			0,00
IPTU	2026	Nrml	3	53380536	20/03/2026	109,51	10,95	7,67	0,00	128,13			0,00
IPTU	2026	Nrml	4	53380537	20/04/2026	109,51	10,95	6,57	0,00	127,03			0,00
IPTU	2026	Nrml	5	53380538	20/05/2026	109,51	10,95	5,48	0,00	125,94			0,00
IPTU	2026	Nrml	6	53380539	22/06/2026	109,51	10,95	4,38	0,00	124,84			0,00
IPTU	2026	Nrml	7	53380540	20/07/2026	109,51	10,95	3,29	0,00	123,75			0,00
IPTU	2026	Nrml	8	53380541	20/08/2026	109,51	10,95	2,19	0,00	122,65			0,00
IPTU	2026	Nrml	9	53380542	21/09/2026	109,51	10,95	1,10	0,00	121,56			0,00
IPTU	2026	Nrml	10	53380543	20/10/2026	109,51	5,06	0,00	0,00	114,57			0,00
IPTU	2026	Nrml	11	53380544	23/11/2026	109,51	0,00	0,00	0,00	109,51			0,00
IPTU	2026	Nrml	12	53380545	21/12/2026	109,51	0,00	0,00	0,00	109,51			0,00
Total:						**1.314,12**	**103,61**	**49,30**	**0,00**	**1.467,03**			**0,00**

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2018	2023715	Jurídico		706,42	108,05	1.069,72	374,11	2.258,30	225,83	0,00	0,00	1508456-76.2019.8.26.0266	2.484,13
D.A. IPTU	2019	2100734	Jurídico		781,08	113,75	995,33	356,44	2.246,60	224,66	0,00	0,00	1516204-23.2023.8.26.0266	2.471,26
D.A. IPTU	2020	2173879	Jurídico		800,76	113,73	858,69	336,58	2.109,76	210,98	0,00	0,00	1516204-23.2023.8.26.0266	2.320,74
D.A. IPTU	2021	2249890	Jurídico		816,24	113,75	722,28	321,22	1.973,49	197,35	0,00	0,00	1516204-23.2023.8.26.0266	2.170,84
D.A. IPTU	2022	2330861	Jurídico		895,44	113,75	585,79	242,01	1.836,99	183,70	0,00	0,00	1516204-23.2023.8.26.0266	2.020,69
D.A. IPTU	2023	2407933	Em Aberto		897,36	107,89	426,17	181,56	1.612,98	0,00	0,00	0,00		1.612,98
D.A. IPTU	2024	2518360	Em Aberto		939,12	107,89	296,71	139,82	1.483,54	0,00	0,00	0,00		1.483,54
D.A. IPTU	2025	2603109	Em Aberto		980,76	107,88	167,22	98,08	1.353,94	0,00	0,00	0,00		1.353,94
					6.817,18	886,69	5.121,91	2.049,82	14.875,60	1.042,52	0,00	0,00		15.918,12