CNM: 123612.2.0115369-02

NELSON ROBERTI DA COSTA
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis de S.Vicente
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 115369 | ficha 01

Livro n.º 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à rua Olga Marques, constituído de parte do lote 07, quadra 33, Vila Matteo Bei-Complemento, nesta cidade, com a - área de 150,00m2, medindo 5,00 metros de frente para a referida rua; - por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de' um lado com o remanescente do mesmo lote; de outro lado com o lote 8; e nos fundos, com parte do lote 16.

CONTRIBUINTE:- 1.35.446.0594.00423.000.

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO CONSTÂNCIO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor' ambulante, RG. 3.703.742-SSP/SP, CPF. 053.671.318-91, residente nesta - cidade, à rua Mascarenhas de Moraes, nº 49; e, URIAS VITORINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, RG. 13.881.228-SSP/-SP, CPF. 025.632.208-23, residente nesta cidade, à rua João Estefano, - nº 49.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/104.592, deste Cartório.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da Costa.

R.1, em 21 de setembro de 1.989.
Por escritura de 20 de julho de 1.984, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 365, fls. 122vº, re-ratificada pela escritura de 09 de - maio de 1.989, das mesmas notas, o imóvel objeto desta matrícula, ava-' liado em Cr$750.000,00, foi atribuído a título de divisão, ao co-proprietário: URIAS VITORINO DA SILVA, solteiro, já qualificado.

O Oficial, _____
Nelson Roberti da costa.

Microfilme:Protocolo nº 277.834 Rolo nº 2.385.

Av.2, em 21 de setembro de 1.989.
Procede-se a presente averbação à vista da escritura de 09 de maio de - 1.989, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 479,fls. 49, para - ficar constando que o adquirente pelo R.1, URIAS VITORINO DA SILVA, casou-se em 31 de maio de 1.986, com VERA LUCIA FERNANDES RODRIGUES, sob' o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a chamar-se VERA LUCIA FERNANDES RODRIGUES DA SILVA, conforme faz prova a certidão' de casamento extraída do têrmo nº 29.360, fls. 146 do livro 93-B, subscrita na mesma data por Jamila Pereira Lima, escrevente autorizada do - Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca'

= CONTINUA NO VERSO =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:38:54

de São Vicente-SP.

O Oficial, _____

Nelson Roberti da Costa.

Microfilme: Protocolo nº 277.834 Selo nº 2.385.

Av. 3, em 10 de fevereiro de 2020.

Da certidão datada de 06 de fevereiro de 2020, emitida por Brunno Diniz de Oliveira, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000307914), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0004748-90.2019.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequentes FABIO AURELIANO DA COSTA, CPF/MF 076.421.044-05; KAINAN AURELIANO DA COSTA, CPF/MF 076.421.074-20; e MARIA LUCIA DA SILVA COSTA, CPF/MF sob nº 264.608.898-13, e como executados AGEU BARBOSA NEVES, CPF/MF 581.690.758-15; URIAS VITORINO DA SILVA, CPF/MF sob nº 025.632.208-23 e DANIEL SIDNEY MARTINS, CPF/MF 258.223.448-60, o imóvel desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R$3.050.732,80, tendo sido nomeado como depositário o coexecutado URIAS VITORINO DA SILVA. Imóveis *PENHORADOS* em decorrência deste protocolo: matrículas nºs 23.821 e 115.369.

O OFICIAL, _____

CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 484.348

AV-4 / M – 115.369- PENHORA

Averbado em 09 de fevereiro de 2026 - Prenotação nº 549.877 de 03/02/2026

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 03 de fevereiro de 2026, protocolo nº PH000603953, pela escrivã diretora do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0005596-05), movida por **SIMONE OLIVEIRA DE PAULA DIAS**, CPF nº 134.039.138-48, em face de **URIAS VITORINO DA SILVA**, CPF nº 025.632.208-23, e **RONALDO JORDAO DE FARIAS**, CPF nº 249.719.228-65, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R$ 772.357,95 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário URIAS

(CONTINUA NA FICHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:38:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VITORINO DA SILVA.

Gabriela Aguilheira Turella França,
Escrevente Autorizada
Selo digital: 1236123E1101770054987726P

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LEONARDO AMARAL - CPF/CNPJ: ***.244.908-** DATA: 09/04/2026 14:38:54