

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

Nº 43.707

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 04 de Janeiro de 2002

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, composto do **LOTE Nº 09**, da **QUADRA "D"**, situado na **RUA "D"**, do loteamento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL "CASA LINDA"**, situado na **GLEBA Nº 02**, Distrito de César de Souza, perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: quem da Rua "G" entra na Rua "D" do lado direito dista da esquina 187,08 metros, para onde mede 5,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita de quem olha com o lote nº 08 de propriedade de Lee Hoang Liang e esposa, à esquerda com o lote nº 10 de propriedade de Lee Hoan Liang e esposa, e no fundo mede 5,00 metros de largura e divide com os lotes nºs 18 e 19 da quadra "D" de propriedade de Lee Hoan Liang e esposa, com a área total de 125,00 m².

PROPRIETÁRIOS: **LEE HOAN LIANG**, agricultor, e sua mulher **HSUEN JU FANN LEE**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores da CIRC nºs 5.961.992 e 20.903.814, SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 859.452.698/91 e 142.464.812/20, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Avenida Francisco Rodrigues Filho, Km 11, Bairro do Botujurú.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/M.24.606, de 16/05/2000, e **INSCRIÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 162**, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 30.069.009

ESC. AUT.:

Marcel L. Batista
Marcel Lopes Batista
(Escritor)

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

Av.1 - **TRANSPORTE DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**

Consta do R.3/M.24.606, feito em 04 de agosto de 1998, que através do instrumento particular passado nesta Cidade, aos 21 de julho de 1998, **LEE HOAN LIANG** e sua mulher **HSUEN JU FANN LEE**, já qualificados, **COMPROMETERAM-SE VENDER** à **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA - COOPHAM**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, na Rua Ipiranga nº 1.059, inscrita no CNPJ/MF. sob nº

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 43.707

FICHA

Nº 01

VERSO

02.073.731/0001-92, inscrição estadual nº 454.158.715.118, O **IMÓVEL** desta matrícula, inclusive outros imóveis. Mogi das Cruzes, 04 de janeiro de 2002.

ESC.AUTº.:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

BGS

R.2 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 14 de dezembro de 2001, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 677, Folhas nºs 283/286, os proprietários **LEE HOAN LIANG** e sua mulher **HSUEN JU FANN LEE**, já qualificados, **VENDERAM** à **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA - COOPHAM**, também já qualificada, O **IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 14.149,59 - inclusive outros - (valor venal de R\$ 2.500,00), em cumprimento ao compromisso de venda e compra objeto da Av.1 desta matrícula. Mogi das Cruzes, 04 de janeiro de 2002.

ESC.AUTº.:

Marcel L. Batista

Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

BGS

Av.03 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 15 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 338.534 de 08/12/2025). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000598662).

Pela certidão emitida online em 07 de dezembro de 2025, pelo 4ª Vara Cível do Município e Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 000961-56.2022.8.26.0361, em que consta como exequente(s) **MIRELLI BRAZ DO NASCIMENTO**, CPF nº 418.921.898-79, e como executado(s) **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA COOPHAM**, CNPJ/MF nº 02.073.731/0001-92, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$48.658,96, tendo sido nomeado como depositário a executada.

Selo digital nº 1115673E100000000682946258

Escrevente:

Rafael da Silva Pires

Rafael

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA —
43.707

FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

CNS nº 11.156-7

19 de Março de 2026

Av.04 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 19 de março de 2026. (Prenotação nº 341.108 de 10/03/2026). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000608735).

Pela certidão emitida online em 10 de março de 2026, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 0000961-56.2022.8.26.0361, em que consta como exequente **MIRELLI BRAZ DO NASCIMENTO** CPF: 418.921.898-79 e como executado **COOPERATIVA HABITACIONAL MOGIANA COOPHAM** CNPJ: 02.073.731/0001-92, foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi **PENHORADO** o **IMÓVEL** desta matrícula para garantia do pagamento da dívida de R\$115.984,39 (incluindo o imóvel da matrícula nº 43.708), tendo sido nomeado como depositário o executado. Percentual do proprietário: 100%. Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Selo digital nº 1115673E1000000000701958264

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

certidão emitida online em 10 de março de 2020, pelo 4º Ofício
al da Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Pro
22.8.26.0361, em que consta como exequente **MIRELLI BRAZ DO I**
418.921.898-79 e como executado **COOPERATIVA HABITACIONA**
PHAM CNPJ: 02.073.731/0001-92, foi determinada a presente averba
tando que foi **PENHORADO** o **IMÓVEL** desta matrícula, para
mento da dívida de R\$115.984,39 (incluindo o imóvel da matrícula nº
nomeado como depositário o executado. Percentual do prop
umentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

digital nº 1115673E1000000070195826H

evento:
Ribeiro Maradei

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

essa na
do Foro
000961-
MENTO
OGIANA
ra ficar
ntia do
, tendo
100%.

