



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0006591-57

MATRÍCULA

6591

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 05 de agosto de 2026.

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob n°.01, da quadra AAE, situado na área verde, no loteamento denominado COSTA DO SOL, no perímetro urbano desta Comarca, medindo 50,23 metros em curva de frente, 26,72 metros de um lado, 30,50 metros de outro e 13,03 metros nos fundos, encerrando a área de 900,38 m², confrontando pela frente com a mencionada área, de um lado com a Rua AAE, de outro com o lote 02 e, nos fundos faz frente com a praça AAE. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob n°. **98.003.025.000. PROPRIETÁRIA:** TECMMI TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., CNPJ.25.248.768/0001-00, com sede em Ribeirão Pires-SP.
MATRÍCULA ANTERIOR: 43.197, de 02/04/1996, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Prenotação n°.9.965, de 29/06/2026.
Selo Digital: 1655553E1000000005864426D.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/6591. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta registrada sob n°.8, na matrícula n°.43.197, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., **a alienação fiduciária**, para a garantia da dívida de R\$.408.416,97, em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS MICROS E PEQUENOS EMPRESÁRIOS E MICROEMPREENDEDORES DO GRANDE ABC, CNPJ.07.946.216/0001-93, com sede em São Paulo-SP.
Prenotação n°.9.965, de 29/06/2026.
Selo Digital: 1655553E10000000058646269.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/6591. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de TECMMI - TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202408.2613.03536662-IA-061, Processo n°.10008005720235020411, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luis Ricardo Freire Damião, conforme Av.9, datada de 29 de outubro de 2024, na matrícula n°.43.197, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Prenotação n°.9.965, de 29/06/2026.
Selo Digital: 1655553E10000000058647267.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.3/6591. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Consta **cancelamento da indisponibilidade de bens em nome de TECMMI - TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA**, objeto da **Av.2**, desta matrícula, conforme Protocolo de Cancelamento 202604.2308.03536662-MA-545, Emissor da Ordem: Tribunal "continua no verso"

MATRÍCULA FICHA
6591 1
CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCNVT-XJUVW-7PAJU-UYYDD7>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCNVT-XJUVW-7PAJU-UYYDD7>

MATRÍCULA

6591

FICHA

1

VERSO

Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luciana Andrade Faria, conforme Av.10, datada de 18 de maio de 2026, na matrícula nº.43.197, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Prenotação nº.9.965, de 29/06/2026.

Selo Digital: 1655553E10000000058648265.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.4/6591. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta averbação da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**, processo nº.1001044-40.2024.8.26.0505, na qual BANCO BRADESCO S/A., CNPJ.60.746.948/0001-12, move contra TECMMI TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA., já qualificada, tendo como valor da causa R\$.991.676,00, que tem seu curso perante a 2ª Vara da Comarca de Ribeirão Pires-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, conforme Av.12, datado de 05 de agosto de 2026, na matrícula nº.43.197, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Prenotação nº.9.965, de 29/06/2026.

Selo Digital: 1655553E10000000058649263.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.5/6591. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 26 de junho de 2026, do 1º Tabelião de Notas de Santo André-SP., no livro nº.1202, pág.219, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da Av.1**, em virtude de autorização expressa da credora.

Prenotação nº.9.965, de 29/06/2026.

Selo Digital: 1655553310000000058650266.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.6/6591. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Por Escritura objeto da Av.5, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIÃO SUDESTE**, CNPJ.07.946.216/0001-93, com sede em Santo André-SP., **recebeu em dação em pagamento** da proprietária TECMMI TECNOLOGIA EM MANUTENÇÃO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, já qualificada, no valor de R\$.882.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Prenotação nº.9.965, de 29/06/2026.

Selo Digital: 1655553210000000058651266.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 6591**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..	R\$	1,38
Ao Min. Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,98

Bertioga-SP, 06 de agosto de 2026.
Emitida as 11:59:02 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 9965

Controle:



15604

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1655553C3000000005865226I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCNVT-XJUVW-7PAJU-UYYDD7>