



01251514
11RI 01351516

Diini

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

388.404

ficha

01

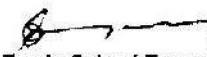
São Paulo, 12 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 815, localizado no 8º Pavimento da "TOWER PARK", integrante do empreendimento denominado "**NOVAMÉRICA OFFICE PARK**", situado na Avenida Mario Lopes Leão, nº 1.500, e Avenida das Nações Unidas, no Jardim Dom Bosco, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 48,220m² e a área comum de 55,107m², nesta já incluída a área relativa a 01 vaga indeterminada localizada nos subsolos, perfazendo a área total de 103,327m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001379 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 358.047 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nº 087.315.0001-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.302.262/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida Faria Lima, nº 2092, 17º andar, conjunto 173 E - Parte.

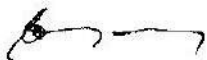
REGISTROS ANTERIORES:- R.9/Matr. 344.399, R.9/Matr. 344.400 e R.12/Matr. 344.401, todas deste Serviço Registral, feitos em 21 de fevereiro de 2007 (Matrs. 345.235 e 358.047).


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/388.404 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o Item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Continua no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TIEMI TOYOTAMA - 07/06/2021 16:33

matrícula

388.404

ficha

01

verso

Av.2 /388.404 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pelo instrumento particular de 17 de julho de 2013, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento denominado "**NOVAMÉRICA OFFICE PARK**" teve seu endereço alterado para Avenida das Nações Unidas, nº 18.801, conforme prova o apostilamento do Certificado de Conclusão nº 2012-88594-02, emitido em 27 de junho de 2013 no Processo nº 2013-0039685-3, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 31 de julho de 2013.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/388.404: ÁREA CONTAMINADA SOB INVESTIGAÇÃO (Prenotação nº 1.093.575 - 17/10/2014)

Pelo termo de área contaminada sob investigação nº 254/CAAR/2014, datado de 10 de outubro de 2014, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, órgão delegado do Governo do Estado de São Paulo para, dentre outras atribuições, exercer o gerenciamento de áreas contaminadas em todo território do Estado de São Paulo, nos termos da Lei 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado pelo Decreto nº 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06/06/2013, é feita a presente averbação para constar, de ofício, que conforme "Projeto de Reutilização de Área Industrial" de janeiro de 2011, elaborado pela empresa ConAm - Consultoria Ambiental, apensado ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi constatado que o terreno condominial do imóvel desta matrícula encontra-se contaminado sob investigação, com a substância contaminante consistente em solventes halogenados. Consta do referido termo que a proprietária do imóvel em questão foi notificada, por via postal, pela CETESB, acerca desta averbação.

Data: 29 de outubro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 28/10/2014
Hash: E666D401A62D520E6D2A18611112A0B4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Diui

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

388.404

ficha

02

Continuação

Av.4/388.404:- ÁREA REABILITADA (Prenotação nº 1.098.641 - 04/12/2014)
Pelo termo de reabilitação para o uso declarado nº 0107/2014, datado de 02 de dezembro de 2014, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, subscrito pelo Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas, Sr. Elton Gloeden, é feita a presente averbação para constar que, a teor do disposto no Artigo 27, inciso II, da Lei 13.577, de 08/07/2009, e no artigo 54, inciso II, do Decreto 59.263, de 05/06/2013, o terreno condominial do imóvel desta matrícula, com base no Despacho 015/14/CA, apenso ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi considerado reabilitado para uso comercial e residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23K, Datum WGS84: 324515 mL;7383042mS - 324818 mL;7383209mS - 324720 mL;7383389mS - 324365 mL;7383220mS.

Data: 08 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 16450836BA079C23540486F276629F54

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/388.404: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.132.231 - 09/11/2015)

Pela escritura lavrada em 16 de outubro de 2015, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 10.585, pág. 029, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.315.1346-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/11/2015, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 13 de novembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828

Hash: E1896B67C87E7273B13AB9C32B691182

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/388.404: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.132.231 - 09/11/2015)

Pela escritura lavrada em 16 de outubro de 2015, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 10.585, pág. 029, **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel a **SERVO DE JESUS OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 12.390.851-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 041.965.148-98, empresário, e sua mulher **MAIRA BARBARA DE OLIVEIRA**, RG nº 14.446.342-8-SSP/SP, CPF/MF sob o nº 021.336.468-92, arquiteta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bacairis, nº 268 - Vila Formosa, venda e compra essa feita pelo preço de R\$274.555,75, em cumprimento a escritura de promessa de

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TIEMI TOYOTAMA - 07/06/2021 16:33

matricula

388.404

ficha

02

verso

venda e compra de unidade autônoma condominial com clausula suspensiva e outras avenças, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta Capital, em 21/08/2009, no livro 8935, página 253, não registrada.

Data: 13 de novembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: E1896B67C87E7273B13AB9C32B691182
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/388.404: CONFERÊNCIA DE BENS (Prenotação nº 1.334.963 - 08/01/2021)

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2020, pelo 4º Tabelião de Notas de Guarulhos, deste Estado, no livro 1000, páginas 035/042, **SERVO DE JESUS OLIVEIRA JUNIOR**, RG nº 12.390.851-6-SSP/SP, CPF/MF nº 041.965.148-98, empresário, e sua mulher **MAIRA BARBARA DE OLIVEIRA**, RG nº 14.446.342-8-SSP/SP, CPF/MF nº 021.336.468-92, arquiteta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bacairis, nº 268, Vila Formosa, **transmitiram o imóvel, a título de conferência de bens**, para integralização de capital social, a **EXCAVE HOLDING LTDA**, CNPJ/MF nº 18.377.626/0001-87, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 18.801, conjunto 815, Jardim Dom Bosco, pelo valor de R\$345.027,00.

Data: 05 de fevereiro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 9A78B23FE1CE09CC367270E3EE891651
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.8/388.404: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.351.516 - 03/05/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de abril de 2021, pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, neste Estado, no livro 1008, páginas 279/286, a **EXCAVE HOLDING LTDA**, já qualificada, **transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento a COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE - SICCOB**, CNPJ nº 49.389.307/0001-15, com sede na Comarca e Capivari, neste Estado, na Rua Bento Dias, nº 608, bairro Centro, pelo preço de R\$375.950,00.

Data: 01 de junho de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967
Hash: A959577A3379DA29F3357EBDF7B80BEC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TIEMI TOYOTAMA - 07/06/2021 16:33

Diini

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Junho de 2021

Patricia Tiemi Toyoyama
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TIEMI TOYUYAMA - 07/06/2021 16:33