



01351516
11RI 01351516

Diini

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

388.767

ficha

01

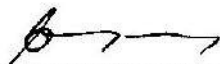
São Paulo, 12 de novembro de 2012

IMÓVEL:- VAGA AUTÔNOMA de tamanho M Nº 295, localizada no 3º Subsolo do empreendimento denominado **"NOVAMÉRICA OFFICE PARK"**, situado na Avenida Mario Lopes Leão, nº 1.500, e Avenida das Nações Unidas, no Jardim Dom Bosco, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 11,280m² e a área comum de 15,060m², perfazendo a área total de 26,340m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000229 no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 358.047 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nº 087.315.0001-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.302.262/0001-12, com sede nesta Capital, na Avenida Faria Lima, nº 2092, 17º andar, conjunto 173 E - Parte.

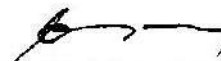
REGISTROS ANTERIORES:- R.9/Matr. 344.399, R.9/Matr. 344.400 e R.12/Matr. 344.401, todas deste Serviço Registral, feitos em 21 de fevereiro de 2007 (Matrs. 345.235 e 358.047).


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/388.767 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 59/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA TIEMI TOYOTAMA - 07/06/2021 16:33

matrícula

388.767

ficha

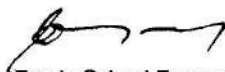
01

verso

Av.2 /388.767 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pelo instrumento particular de 17 de julho de 2013, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento denominado **"NOVAMÉRICA OFFICE PARK"** teve seu endereço alterado para Avenida das Nações Unidas, nº 18.801, conforme prova o apostilamento do Certificado de Conclusão nº 2012-88594-02, emitido em 27 de junho de 2013 no Processo nº 2013-0039685-3, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 31 de julho de 2013.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.3/388.767:- ÁREA CONTAMINADA SOB INVESTIGAÇÃO (Prenotação nº 1.093.575 - 17/10/2014)

Pelo termo de área contaminada sob investigação nº 254/CAAR/2014, datado de 10 de outubro de 2014, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.776.491/0001-70, com sede nesta Capital, na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior, nº 345, Alto de Pinheiros, órgão delegado do Governo do Estado de São Paulo para, dentre outras atribuições, exercer o gerenciamento de áreas contaminadas em todo território do Estado de São Paulo, nos termos da Lei 13.577/2009, cujo regulamento foi aprovado pelo Decreto nº 59.263/2013, publicado no Diário Oficial do Estado em 06/06/2013, é feita a presente averbação para constar, de ofício, que conforme "Projeto de Reutilização de Área Industrial" de janeiro de 2011, elaborado pela empresa ConAm - Consultoria Ambiental, apensado ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi constatado que o terreno condominial do imóvel desta matrícula encontra-se contaminado sob investigação, com a substância contaminante consistente em solventes halogenados. Consta do referido termo que a proprietária do imóvel em questão foi notificada, por via postal, pela CETESB, acerca desta averbação.

Data: 29 de outubro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 28/10/2014
Hash: E666D401A62D520E6D2A18611112A0B4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Diini

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

388.767

ficha

02

Continuação

Av.4/388.767:- ÁREA REABILITADA (Prenotação nº 1.098.641 - 04/12/2014)
Pelo termo de reabilitação para o uso declarado nº 0107/2014, datado de 02 de dezembro de 2014, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, subscrito pelo Gerente do Departamento de Áreas Contaminadas, Sr. Elton Gloeden, é feita a presente averbação para constar que, a teor do disposto no Artigo 27, Inciso II, da Lei 13.577, de 08/07/2009, e no artigo 54, inciso II, do Decreto 59.263, de 05/06/2013, o terreno condominial do imóvel desta matrícula, com base no Despacho 015/14/CA, apenso ao Processo CETESB nº 33/00114/09, foi considerado reabilitado para uso comercial e residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, na área poligonal delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23K, Datum WGS84: 324515 mL;7383042mS - 324818 mL;7383209mS - 324720 mL;7383389mS - 324365 mL;7383220mS.

Data: 08 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 16450836BA079C23540486F276629F54

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/388.767: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.350.130 - 26/04/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de abril de 2021, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 11.234, páginas 177, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 087.315.1722-6, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/04/2021, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 04 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 64D9EC67BCE73D66EE9A4776A6D9D04F

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.6/388.767: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.350.130 - 26/04/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de abril de 2021, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 11.234, páginas 177, **MAC CYRELA MAFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.302.262/0001-12, com sede nesta Capital, na Rua do Rocio, 109, 3º andar, sala 01, Vila Olimpia, vendeu o imóvel a EXCAVE HOLDING LTDA, CNPJ/MF nº 18.377.626/0001-87, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, 18.801, conjunto 815, Jardim Dom Bosco, pelo preço de R\$26.794,14, com anuência de SERVO DE JESUS OLIVEIRA JUNIOR, RG nº 12.390.851-6-SSP/SP, CPF/MF nº 041.965.148-98, empresário, e sua mulher **MAIRA BARBARA DE OLIVEIRA**, RG nº 14.446.342-8-SSP/SP, CPF/MF nº 021.336.468-92,

Continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

matricula

388.767

ficha

02

verso

arquiteta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bacairis, 268, Vila Formosa, que cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de promessa de venda e compra de 21/06/2012, não registrado, pelo preço de R\$26.794,14.

Data: 04 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: 64D9EC67BCÉ73D66EE9A4776A6D9D04F

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/388.767: DAÇÃO EM PAGAMENTO (Prenotação nº 1.351.516 - 03/05/2021)

Pela escritura lavrada em 15 de abril de 2021, pelo 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, neste Estado, no livro 1008, páginas 279/286, a **EXCAVE HOLDING LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento a **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPLIVRE - SICCOB**, CNPJ nº 49.389.307/0001-15, com sede na Comarca e Capivari, neste Estado, na Rua Bento Dias, nº 608, bairro Centro, pelo preço de R\$86.962,00.

Data: 01 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA CESCO:05261676967

Hash: 00402F1B9A1579522F41D972A86FCFD9

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de Junho de 2021

Patricia Tiemi Toyoyama
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis