

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0012739-62.2023.5.15.0064****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 13 dias de janeiro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Maria Concebida Braga contra Carlos Roberto Nascimento Del Cantao, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

**IMÓVEL:** Uma Casa sob nº. 30, da ala "A", do Condomínio Parque Marambaia, município de Itanhaém, composta de terraço, alpendre, living, dormitório, kitchenete, área de serviço com tanque e banheiro, encerrando uma área construída de 41,325ms<sup>2</sup>; correspondendo-lhe no terreno, uma fração ideal de 131,72ms<sup>2</sup>; - - confrontando-se pela frente com terreno condominial; de um lado com a casa nº 29, de outro com a casa nº 31, e nos fundos - com a casa nº. 26.

O imóvel possui matrícula n.º 102.631, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Ala A, casa nº 30, Condomínio Parque Marambaia (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benfeitorias:** O imóvel é uma casa térrea composta conforme descrição acima, de alvenaria, coberta com telhas de barro, com 01 vaga na garagem coberta e churrasqueira, portão de alumínio de correr, em bom estado de conservação.

A Ala A é de terra e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água, esgoto e telefone.

**Ocupação:** local vazio e fechado;

**Avaliação total: R\$ 150.000,00.**

**Critério utilizado para a avaliação:** avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**  
**Oficial de Justiça Avaliador**



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 22/01/2024 11:13:45 - 0bc772e  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24012211134278800000219561997?instancia=1>  
Número do processo: 0012739-62.2023.5.15.0064  
Número do documento: 24012211134278800000219561997