

**GUTO BASSETTO**

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECISP - 260583-F

AValiação IMOBILIÁRIA PARA FINS DE COMERCIALIZAÇÃO

Objeto: Terreno matrícula 28.802 registrado no Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém

Declaro para os devidos fins que, na data de hoje compareci no terreno sem construção e/ou benfeitorias localizado na Avenida Beira Mar s/nº, no loteamento Vila Verde Mar, no lote 22 da quadra 1, com 10m de frente para a supra citada Avenida e 32m da frente aos fundos, totalizando 320m², inscrição municipal nº: 113.001.022.0000.032122 a fim de realizar a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, considerando os itens valorizantes e desvalorizantes da região, é de **R\$230.400,00 (Duzentos e trinta mil e quatrocentos reais)**.

ANEXO – FOTO DO LOTE 22

Praça Carlos Botelho, 167 – Centro – Itanhaém – São Paulo – CEP 11740-000
E-mail: luizaugustobp@creci.org.br



GUTO BASSETTO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECISP - 260583-F



E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Luiz Augusto Bassetto Pereira, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob n°. 260583-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itanhaém, 18 de março de 2024

LUIZ AUGUSTO BASSETTO PEREIRA

Praça Carlos Botelho, 167 - Centro - Itanhaém - São Paulo - CEP 11740-000
E-mail: luizaugustobp@creci.org.br

AVALIAÇÃO LOTE 22.docx

Documento número 4f4c82a4-7948-4723-b6ae-3eea9657c8aa



Assinaturas

**Luiz Augusto Bassetto Pereira**
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 172.225.83.37

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_3_1 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/17.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Março 19, 2024, 17:13:05

E-mail: luizaugustobp@creci.org.br

Telefone: + 5513997734835

ZapSign Token: 5267370a-****-****-****-20e7694e16d8

Assinatura de Luiz Augusto Bassetto Pereira



Hash do documento original (SHA256):

4dfcf12c29ee846f01be4c849f955ef34a187a3fafa0e0f3f5d2391a8f99d3a

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=4f4c82a4-7948-4723-b6ae-3eea9657c8aa>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 4f4c82a4-7948-4723-b6ae-3eea9657c8aa, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br