



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL

Rua Silvio Daige, nº 280, sala 3, Jardim Tejereba - CEP 11440-550, Fone:
 (13) 3346-4807, Guarujá-SP - E-mail: upj1a4cvguaruja@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001029-03.2020.8.26.0223**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Boulavard Center**
 Executado: **João Eugenio Gonçalves Pinheiro Neto e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ricardo Alexandre Batista Lucas (26931)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2026/004946-1 dirigi-me ao endereço: Rua Mário Ribeiro, nº 810, apartamento 1801/1802, Pitangueiras, Guarujá, onde, após consultar imobiliárias da região, avalio o apartamento nº 1801/1802, localizado no 18º andar do edifício Boulevard Center, situado à Rua Mário Ribeiro, nº 810 e Rua Petrópolis, nº 169, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, com área útil de 74,15 m², área comum de 56,88 m², área total de 131,03 m², com uma fração ideal no terreno de 0,7015%, confrontando pela frente com o hall de serviço, do lado direito com o recuo da construção em relação à divisa lateral direita do terreno, do lado esquerdo com o apartamento de final 3 e hall de circulação, e nos fundos com o recuo da construção em relação ao alinhamento da Rua Mário Ribeiro, matriculado junto ao CRI de Guarujá sob o nº 36649, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), deixando de proceder à intimação do executado João Eugênio Gonçalves Pinheiro Neto, pelo fato de não o ter encontrado, sendo informado pela encarregada geral do condomínio Livia Maria Oliveira Nassuato que o imóvel é de temporada, sendo que o executado não aparece no local há muito tempo, não obtendo outras informações que possibilitassem sua localização. Diante do exposto, devolvo o Mandado, aguardando novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 03 de abril de 2026.

Número de Cotas: 1 guia nº 67261 – R\$ 111,06