

Matrícula N.º
Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

72.514

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM SANTA TEREZINHA

CADASTRO

LOTE 6 QUADRA 27 RUA 21

N.º SETOR

FOLHA 141

IMÓVEL: O lote de terreno nº 6, da quadra 27, do Jardim Santa Terezinha município de Itanhaém, com a área de 330,00ms², medindo 10,00ms de frente para a Rua 21, igual metragem nos fundos, 33,00ms de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 5, e nos fundos com a linha de divisa.

PROPRIETÁRIO: BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CGC. 60.946.290/0001-92.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 37.884, e inscrito sob nº 66 -Dec. Lei 58, na 3ª circ. de Santos.

Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

R.1-72.514 -- Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

Nos termos da Escritura de Compromisso de Venda e Compra, de 9 de julho de 1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.876, fls. 164 a 223, o proprietário compromissou o imóvel a GABRIEL GONÇALVES NETO -- S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, com sede em São Paulo-SP, à Rua Antonio Carlos, 220, 1º andar, CEC. 51.949.998/0001 06, pelo preço de R\$ 34.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis) a ser pago da seguinte forma: R\$ 10.000.000,00, na data do título, queda quitação, e R\$ 24.200.000,00, em uma única parcela no dia 30 de dezembro de 1.981, sem juros. (Emol. R\$ 1.500,00 - Est. R\$ 300,00 - Apos. R\$ 225,00 - Total R\$ 2.025,00). Rec. 20.731.4.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

Av.2 -- Itanhaém 18 de maio de 1.982,--

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11 de maio de 1.982, para ficar constando que a firma GABRIEL GONÇALVES NETO S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, teve a sua Razão Social alterada para GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, conforme provou com a Alteração do Contrato Social, datado de 22/09/81. (Emol. R\$ 300,00 - Est. R\$ 60,00 - Apos. R\$ 45,00 - Total R\$ 405,00). Rec. 26.150.A.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

R.3 -- Itanhaém, 18 de outubro de 1.985.--

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 30 de dezembro de 1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.921, fls. 222, o proprietário BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., já qualificada, vendeu o imóvel a GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., também já qualificada, pelo preço de Cr\$ 34.200.000 (inclusive o valor de outros imóveis).--

O Escrevente Autorizado

R.4 - 72514 - Itanhaém, 24 de maio de 2022.

Nos termos do Instrumento Particular de Renúncia de Direito de Propriedade, datado de 02 de maio de 2022, GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, renuncia à propriedade do imóvel, nos termos do artigo nº 1.275, inciso II, do Código Civil Brasileiro. (Protocolo nº 508.654 - 11/05/2022).

O Escrevente Autorizado

.Selo Digital:

120915321000000033168922C.

AV.5 - 72514 - Itanhaém, 21 de outubro de 2025.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 1506145-83.2017.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MUNICÍPIO DE ITANHAÉM**, inscrito no CNPJ nº

46.578.498/0001-75 e como Executada: **GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 51.949.998/0001-06, emitida em 14 de outubro de 2025, pelo Serviço Anexo das Fazendas de Itanhaém, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 08/05/2024. Valor da Dívida: R\$ 471,59. Depositária: GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. **(As custas serão pagas a final)**. (Protocolo nº 554.458 - 14/10/2025).

O Escrevente Autorizado Karen Kurata. Selo Digital: 120915331000000073004825J.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital