



AUTO DE AVALIAÇÃO

Nº do Processo: 1516234-68.2017.8.26.0266 – SAF DE ITANHAÉM

Exequente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Executado: JOÃO CANO JUNIOR

Aos 08 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2023, nesta cidade e comarca, Lote 03 da quadra 23, do loteamento denominado cidade santa julia, a fim de dar cumprimento ao mandado anexo, procedi à avaliação do(s) bem(s) abaixo(s) descrito(s):

Um imóvel localizado no endereço acima mencionado, com área do terreno de 300 m² e composto, em parte, por um estabelecimento comercial de aproximadamente 5m de frente e 10m de fundos, totalizando 50 m². A outra parte, composta por imóvel residencial, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro.

Trata-se de imóvel bem localizado, a 800m da praia, com infraestrutura razoável (pavimentação, calçamento, etc).

Assim, avalio o bem, por estimativa, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), conforme pesquisa em sites de venda de imóveis da região.

RODRIGO MENEZES DE SOUSA

Oficial de Justiça – Mat. 358409-A