

MATRÍCULA N.º.
198.981

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

FOLHA N.º. 1

CADASTRO N.º. 125447.0001
AREA 01

N.º.

Matrícula n.º.

198.981

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES.

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

IMÓVEL: Uma área de terras, localizada no perímetro urbano do município de Itanhaém, além do Km. 114 da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, designada Area 01, assim descrita: de quem da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega olha de frente a referida área onde do lado esquerdo encontra-se o M-1 e segue no rumo de 34°00'00'' na distancia de 1.072,63ms até o P-B, onde tem o seu início a referida área, onde deste ponto segue em uma linha reta no rumo de 34°00'00'' NW e na distancia de 1.365,58ms até encontrar o MC-36 que confronta com parte do Loteamento Estância Balneária Tupy e Chácaras Bom Retiro; deste ponto deflete a direita no rumo de 54°30'00'' NE e na distancia de 994,44ms, até encontrar o MC-46 confrontando com o Loteamento Jardim Anchieta - Itanhaém; deste ponto deflete a direita no rumo de 35°00'00'' SE na distancia de 502,52ms, até encontrar o MC-51 confrontando com o Loteamento Parque Evelyn; deste ponto deflete a esquerda no rumo de 56°00'00'' NE e na distancia de 297,62ms, até encontrar o P-A confrontando ainda com o Loteamento Parque Evelyn; deste ponto deflete a direita no rumo de 47°39'49'' SE e na distancia de 1.307,88ms, até encontrar o P-H confrontando com área remanescente; deste ponto deflete a direita no rumo de 75°00'00'' SW e na distancia de 1.275,65ms, até encontrar o P-B confrontando com área remanescente, perfazendo uma área de 1.873.207,78ms2.

PROPRIETÁRIA: G. BARROS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede em Itanhaém-SP, à Avenida Gonçalo Monteiro, n.º. 1000 - Estância Balneária de Itanhaém, inscrita no CNPJ. sob n.º. 68.473.990/0001-19.
TÍTULO AQUISITIVO: R.1 (16/07/1993) - Matrícula n.º 172.558 e Matrícula n.º. 177.547 (27/12/1994 - desmembramento), neste Registro. Itanhaém, 25 de agosto de 2.000.
O Escrevente Autorizado

Av.1 - Itanhaém, 17 de julho de 2001.

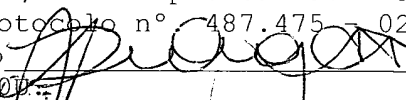
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da interessada, datado de 28 de junho de 2001, para ficar constando que a proprietária G. BARROS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA. teve a sua **denominação social** alterada para **MARJORIE DO BRASIL LTDA.**, com sede à Rua Batataes, n.º. 543, apt.º. 101, São Paulo-SP, conforme provou com o Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado de 09 de setembro de 2000, registrado na JUCESP sob n.º. 35216641364, em 27 de novembro de 2000.
O Escrevente Autorizado

Av.2 - 198981 - Itanhaém, 05 de abril de 2017.


Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 22 de março de 2017, devidamente instruído com a Certidão (Processo Digital n.º. 1134240-41.2016.8.26.0100), expedida em 03 de fevereiro de 2017, pelo Escrivão Judicial I do Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível - Comarca de São Paulo-SP, para ficar constando que foi distribuída em 09/12/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: **ARY KOLBERG**, CPF. 058.706.408-06 (exequente) e **ANTONIO MANUEL DE CARVALHO BAPTISTA VIEIRA**, CPF. 114.136.258-94 e **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ. 68.473.990/0001-19 (executados), para ficar constando a **existência** da referida **ação**. Valor da causa: R\$ 11.669.320,90 (inclusive o valor de outro imóvel). (Protocolo n.º 452735 - 27/03/2017).
O Escrevente Autorizado

- continua no verso -


AV.3 - 198981 - Itanhaém, 06 de novembro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1134240-41.2016.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **ARY KOLBERG**, CPF n.º 058.706.408-06 e como Executados: **ANTONIO MANUEL DE CARVALHO BAPTISTA VIEIRA**, CPF n.º 114.136.258-94 e **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ sob n.º 68.473.990/0001-19, emitida em 01 de outubro de 2020, pelo 26º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 01/10/2020. Valor da Dívida: R\$ 11.669.320,90. Depositária: **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA**. (Protocolo n.º 487.475 - 02/10/2020).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000016520520V.

AV.4 - 198981 - Itanhaém, 04 de maio de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 1500140-11.2018.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MUNICIPIO DE ITANHAÉM**, CNPJ sob n.º 46.578.498/0001-75, e como Executada: **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ sob n.º 68.473.990/0001-19, emitida em 27 de abril de 2021, pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/04/2021. Valor da Dívida: R\$ 514.166,56. Depositária: **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.** (As custas serão cobradas à final). (Protocolo n.º. 494.576 - 28/04/2021).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J400000002186852II.

AV.5 - 198981 - Itanhaém, 04 de maio de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 1504690-49.2018.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MUNICIPIO DE ITANHAÉM**, CNPJ sob n.º 46.578.498/0001-75, e como Executada: **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ sob n.º 68.473.990/0001-19, emitida em 27 de abril de 2021, pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/04/2021. Valor da Dívida: R\$ 136.299,18. Depositária: **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.** (As custas serão cobradas à final). (Protocolo n.º. 494.573 - 28/04/2021).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000021868421K.

AV.6 - 198981 - Itanhaém, 04 de maio de 2021.

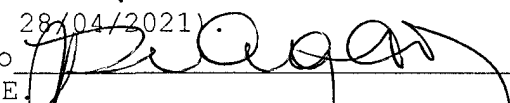
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 1500748-77.2016.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MUNICIPIO DE ITANHAÉM**, CNPJ sob n.º 46.578.498/0001-75, e como Executada: **MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ sob n.º 68.473.990/0001-19, emitida em 27 de abril de 2021, pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à

- continua na folha 02 -

Matrícula
198981

ficha
2

Itanhaém, 04 de maio de 2021

averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 26/04/2021. Valor da Dívida: R\$ 277.248,51. Depositária: MARJORIE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES LTDA. **(As custas serão cobradas à final)**. (Protocolo nº. 494.581 - 28/04/2021).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000021868721E.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/06/2026 às 15:19, sob o número WITH26700275962 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500748-77.2016.8.26.0266 e código Di0XmGAX.