

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ITANHAÉM

FORO DE ITANHAÉM

2ª VARA

Avenida Rui Barbosa, 867, Centro - CEP 11740-000, Fone: (13)

2104-0162, Itanhaém-SP - E-mail: itanhaem2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000534-53.2022.8.26.0266**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Quitação**
 Exequente: **Ana Paula Pereira da Silva Cortada e outro**
 Executado: **Sidney Silva Sebastião e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jorge do Espírito Santo (18031)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 266.2023/013796-7, dirigi-me ao endereço nele constate, cito: Rua Rosana Aparecida Carreira, 588; e posteriormente por indicação em petição do patrono do Requerente, recebida do cartório por e-mail, indicando o endereço: Rua Vereador Casimiro Guimarães Júnior, 41, ambas no Balneário Auri Verde, próximo ao Balneário Campos Eliseos, município de Itanhaém/SP, onde, neste último, nos dias: 11, 13, 14 e 15 p. p., e na presente data, sendo que no primeiro dia por duas vezes, respectivamente: às 11h21min, 16h27min, 17h58min, 13h12mi, 10h33min e 15h10min, e aí sendo, não logrei êxito em encontrar moradores no imóvel apesar das diversas diligências empreendidas. CERTIFICO mais, que, após diligências efetivadas no local e em imobiliárias da região, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel objeto do processo, sob matrícula nº. 102054 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém, descrito por prédio residencial e edícula com 145,28m² de área construída, com frente para Rua Onze, atualmente denominada "Rua Vereador Casimiro Guimarães Júnior", recebendo o nº. 41 da numeração da rua; e seu respectivo terreno, formado pelo lote nº. 10 da quadra nº. 1-A, do Balneário Auri Verde, município de Itanhaém/SP, medindo 10m de frente para Rua Onze, por 25,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente encerrando a área de 255,00m²; confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº. 09; do lado esquerdo com os lote nºs. 11 e 12; e nos fundos com a propriedade de José de Maria, Fixando o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Itanhaém, 30 de novembro de 2023.

Número de Cotas:01