





GCASPP

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**

IPTU - EXTRATO GERAL

ITANHAEM, 10 de Abril de 2026.

fls. 384  
ID: cassio.silva  
10/04/26 09:41  
Exercício: 2026  
Página: 2/2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**

fls. 385  
ID: cassio.silva  
10/04/26 16:41  
Exercício: 2026  
Página: 1/2

GCASPP

**Cadastro:** 124160 **Inscrição Cadastral:** 208.020.004.0000.112155 **Inscrição Anterior:** T 004

**Proprietário:** OYUKI CASTEDO SATO

**Compromissário:**

**Bairro:** JARDIM VALERIA

**Quadra T** **Lote:** 004

**Endereço do Imóvel:** RUA MANÁCIO APELIAN, S/N - RECADASTRAMENTO GEO-PROCESSADO  
**Endereço de Entrega:** RUA MANÁCIO APELIAN, 254 - BOPIRANGA - ITANHAEM/SP Cep: 11749-514

**DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO**

Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2026	Nrml	Única	52987423	20/01/2026	2.354,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	1	52987411	20/01/2026	206,51	20,65	4,13	0,00	231,29	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	2	52987412	20/02/2026	206,51	20,65	2,07	0,00	229,23	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	3	52987413	20/03/2026	206,51	14,31	0,00	0,00	220,82	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	4	52987414	20/04/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	5	52987415	20/05/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	6	52987416	22/06/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	7	52987417	20/07/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	8	52987418	20/08/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	9	52987419	21/09/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	10	52987420	20/10/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	11	52987421	23/11/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
IPTU	2026	Nrml	12	52987422	21/12/2026	206,51	0,00	0,00	0,00	206,51	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>						<b>2.478,12</b>	<b>55,61</b>	<b>6,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.539,93</b>			<b>0,00</b>

**DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO**

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2011	1244200	Em Aberto	18585/2023-C, 6627/2	112,92	12,58	435,33	138,72	699,55	0,00	0,00	0,00	0,00	699,55
D.A. IPTU	2012	1326733	Jurídico Parc.	18584/2023, 6626/20	431,67	92,22	1.521,64	490,53	2.536,06	253,61	0,00	0,00	1514270-74,2016.8.26.0266	2.789,67
D.A. IPTU	2013	1405381	Jurídico Parc.	18584/2023, 6626/20	490,79	100,69	1.545,59	516,11	2.653,18	265,32	0,00	0,00	1514270-74,2016.8.26.0266	2.918,50
D.A. IPTU	2014	1485823	Jurídico Parc.	18584/2023, 6626/20	549,22	107,56	1.521,91	526,34	2.705,03	270,50	0,00	0,00	1514270-74,2016.8.26.0266	2.975,53
D.A. IPTU	2015	1561261	Jurídico Parc.	18584/2023, 6626/20	578,18	107,52	1.392,45	497,07	2.575,22	257,52	0,00	0,00	1514270-74,2016.8.26.0266	2.832,74
D.A. IPTU	2016	1640120	Jurídico Parc.	18584/2023, 6627/20	638,37	107,15	1.259,07	433,18	2.437,77	243,78	0,00	0,00	1502100-26,2023.8.26.0266	2.681,51
D.A. IPTU	2017	1720371	Jurídico Parc.	18584/2023, 6627/20	1.069,06	165,98	1.734,46	590,71	3.560,21	356,02	0,00	0,00	1502100-26,2023.8.26.0266	3.916,23
D.A. IPTU	2018	2009990	Jurídico Parc.	18584/2023, 6626/20	1.084,33	165,86	1.550,77	574,25	3.375,21	337,52	0,00	0,00	1516873-18,2019.8.26.0266	3.712,73
D.A. IPTU	2019	2086985	Jurídico Parc.	18584/2023, 6627/20	1.117,70	162,77	1.326,62	510,05	3.117,14	311,71	0,00	0,00	1502100-26,2023.8.26.0266	3.428,85
D.A. IPTU	2020	2160565	Jurídico Parc.	18584/2023, 6627/20	1.146,24	162,80	1.131,49	481,80	2.922,33	292,23	0,00	0,00	1502100-26,2023.8.26.0266	3.214,50
D.A. IPTU	2021	2236720	Jurídico Parc.	18584/2023, 6627/20	1.168,32	162,81	930,72	459,77	2.721,62	272,16	0,00	0,00	1502100-26,2023.8.26.0266	2.993,78
D.A. IPTU	2022	2317166	Em Aberto (Prot.)	18585/2023-C	1.708,92	217,08	980,47	461,87	3.368,34	0,00	0,00	0,00	3.368,34	
D.A. IPTU	2023	2393884	Em Aberto (Prot.)		1.722,00	207,04	686,68	348,40	2.964,12	0,00	0,00	0,00	2.964,12	
D.A. IPTU	2024	2503582	Em Aberto (Prot.)		1.802,16	207,05	424,45	268,32	2.701,98	0,00	0,00	0,00	2.701,98	
D.A. IPTU	2025	2587967	Em Aberto		1.882,20	207,04	175,99	188,22	2.453,45	0,00	0,00	0,00	2.453,45	
					15.502,08	2.186,15	16.617,64	6.485,34	40.791,21	2.860,37	0,00	0,00	0,00	43.651,58



GCASPP

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**  
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

fls. 386  
ID: cassio.silva  
10/04/26 16:41  
Exercício: 2026  
Página: 2/2

ITANHAEM, 10 de Abril de 2026.