1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 111443.2.0047299-49

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA 47.299 | FICHA 038

Santos, 25 de agosto de 1999

dade, adquiriu dos proprietários HORST RICARDO PEUKERT e sua mulher EDITHE MARTHA PEUKERT, já qualificados, pelo preço de R$.3.281,25, a fração ideal de 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.200/47.299. Santos, 25 de agosto de 1.999. Por Instrumento Particular objeto do R.199, REGINA PERES GUIMARAES, já qualificada, deu em primeira e especial hipoteca, a fração ideal de 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em garantia do pagamento da importância de R$.29.406,25, que se destinará à construção de unidade habitacional que comporá o empreendimento denominado Residencial Buriquioca, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R$.353,16, incluindo seguros, vencendo-se a primeira prestação de amortização no mês subsequente e dia correspondente ao da assinatura do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,2999% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização-SACRE, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

R.201/47.299. Santos, 25 de agosto de 1.999. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recálculo Anual, com força de escritura pública, na forma do artigo nº.61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Guarujá-SP., aos 19 de julho de 1.999, RENATA DUARTE ALVES DE OLIVEIRA, solteira, CPF.162.299.128-13 e, SONIA BENEDITA DUARTE, viúva, CPF.727.476.178-15, brasileiras, funicionárias públicas estaduais, domiciliadas em Guarujá-SP, adquiriram dos proprietários HORST RICARDO PEUKERT e sua mulher EDITHE MARTHA PEUKERT, já qualificados, pelo preço de R$.3.281,25, a fração ideal de 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

FICHA 038

MATRICULA 47.299

R.202/47.299. Santos, 25 de agosto de 1.999. Por Instrumento Particular objeto do R.201, RENATA DUARTE ALVES DE OLIVEIRA e, SONIA BENEDITA DUARTE, já qualificadas, deram em primeira e especial hipoteca, a fração ideal de 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em garantia do pagamento da importância de R$.29.406,25, que se destinará à construção de unidade

(continuação no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2024 às 09:08 , sob o número WBRT24700411538
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001486-48.2007.8.26.0075 e código Be1pnpsk.

CNM 111443.2.0047299-49

MATRICULA 47.299 | FICHA 038

habitacional que comporá o empreendimento denominado Residencial Buriquioca, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R$.353,16, incluindo seguros, vencendo-se a primeira prestação de amortização no mês subsequente e dia correspondente ao da assinatura do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,2999% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização-SACRE, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

R.203/47.299. Santos, 25 de agosto de 1.999. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com Recursos do FGTS - Recálculo Anual, com força de escritura pública, na forma do artigo nº.61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Guarujá-SP., aos 19 de julho de 1.999, RENATO LOSADA MARTINS, CPF.084.562.338-97 e sua mulher ANA PAULA LOPEZ PATUSCO MARTINS, CPF.121.436.208-70, brasileiros, engenheiros, domiciliados nesta cidade, adquiriram dos proprietários HORST RICARDO PEUKERT e sua mulher EDITHE MARTHA PEUKERT, já qualificados, pelo preço de R$.3.281,25, a fração ideal de 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.204/47.299. Santos, 25 de agosto de 1.999. Por Instrumento Particular objeto do R.203, RENATO LOSADA MARTINS e sua mulher ANA PAULA LOPES PATUSCO MARTINS, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca, a fração ideal de 0,78125% do imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em garantia do pagamento da importância de R$.29.406,25, que se destinará à construção de unidade habitacional que comporá o empreendimento denominado Residencial Buriquioca, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R$.353,16, incluindo seguros, vencendo-se a primeira prestação de amortização no mês subsequente e dia correspondente ao da assinatura do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as taxas de juros nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,2999% a.a., sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo Sistema de Amortização-SACRE, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

(continua na ficha 039)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE RENATO DE ALMEIDA MONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2024 às 09:08 , sob o número WBRT24700411538
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001486-48.2007.8.26.0075 e código Be1pnpsk.