

Matrícula N.º 3651

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Balneário Regina Maria.-

FOLHA

3.651

CADASTRO

LOTE 5P QUADRA 6 RUA Sta. Cecilia.

N.º258 SETOR 04

1.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

JOÃO MOLINA CERVANTE OFICIAL

Microfilmada

IMÓVEL:Um prédio residencial e seu respectivo terreno, que corresponde à parte do lote 5 da quadra 6, do Balneário Regina Maria, no município de Mongaguá, imóvel esse situado à Rua Sta. Cecilia, 258, esquina com a Rua Sorocabana, localizado na Praia Grande, no lugar chamado Guapurá-Mirim, tendo dito terreno as seguintes medidas e confrontações: 7,26ms. de frente para a Rua Sorocabana; 11,71ms. em curva na confluência da Rua Sorocabana, com a Rua Sta. Cecilia, 2,27ms. de frente para a Rua Sta. Cecilia; 11,06ms., de frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da Rua Sorocabana olha para o imóvel, confrontando com parte do lote 6, de propriedade de quem de direito, 16,20ms. nos fundos, confinando com o remanescente do lote 5, de propriedade de Eduardo Carvalho, e sua mulher, encerrando a área de 136,86ms2.mais ou menos.-

PROPRIETARIOS:ANTÔNIO SERET, RG. 2.040.022-SP, e sua mulher ALMERINDA NUNES SERET, brasileiros, proprietários, inscritos no CPF.118.292.228, domiciliados em São Paulo, a Travessa Lessing, 27, Vila Diva.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 34.939 neste Registro.- Itanhaem, 25 de junho de 1976.-

A Escrevente habilitada [assinatura] .00ficial

R. 1-3651 -- Itanhaem, 25 de junho de 1976.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra com pacto adjecto de hipoteca, de 31 de janeiro de 1975, das notas do 21º cartório riode São Paulo, livro 321, fls. 134, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por RODOLPHO LONGO que também se assina RODOLFO LONGO, industrialrio aposentado, RG. 6.657.392-SP e sua mulher CARMEN MARTINS LONGO, do lar, RG. 7.952.908-SP, brasileiros, CPF. 069.842.908, domiciliados em São Paulo, à Rua Américo Vespúcio, 429, Vila Prudente, por compra feita a ANTÔNIO SERET, e sua mulher ALMERINDA NUNES SERET, pelo preço de Cr\$ 45.000,00.-

A Escrevente habilitada [assinatura] . 0 Oficial

R. 2-3651 -- Itanhaem, 25 de junho de 1976.-

Nos termos da Escritura de venda e compra com pacto adjecto de hipoteca, de 31 de janeiro de 1975, das notas do 21º cartório de São Paulo, livro 321, fls. 134, o imóvel constante da matrícula supra, foi dado em primeira, única e especial hipoteca pelos devedores RODOLPHO LONGO, que também se assina RODOLFO LONGO, e sua mulher CARMEN MARTINS LONGO, aos credores ANTÔNIO SERET, e sua mulher ALMERINDA NUNES SERET, para garantia da dívida de Cr\$ 20.000,00, que serão pagos através de 40 prestações mensais e sucessivas para todo o último dia de cada mes - a partir de 28 de fevereiro de 1975, de Cr\$ 500,00 cada uma, até o final da liquidação. Avaliação da Garantia Cr\$ 11.750,00, E os demais elementos constantes deste instrumento.-

A Escrevente habilitada [assinatura] . 0 Oficial

Av. 3-3.651 -- Itanhaem, 6 de julho de 1978.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de 26 de junho de 1978, para ficar constando que os credores ANTONIO SERET, e sua mulher ALMERINDA NUNES SERET, autorizaram o cancelamento do R.2, no valor de R\$ 20.000,00, do qual eram devedores RODOLPHO LONGO, e sua mulher CARMEN MARTINS LONGO. (Emol. R\$ 60,00 - Est. R\$ 12,00 - Apos. R\$ 9,00 - Total R\$ 81,00).

O Escrevente Habilitado [assinatura] .0 Oficial-

Antecedentes dominiais

CONTINUA NO VERSO