

matrícula
216.900

ficha
01


São Paulo, 29 de outubro de 2015

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Américo Vespucci, nº 429, e seu respectivo terreno, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, medindo 4,80m de frente para a referida Rua Américo Vespucci, por 30,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 144,00m², confrontando de um lado com a casa nº 427 e de outro lado e pelos fundos com propriedade de José Alves Mendes Júnior.

PROPRIETÁRIO: **RODOLPHO LONGO**, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, com **CARMEN MARTINS LONGO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Américo Vespucci, nº 429.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 84.011, feita em 26 de setembro de 1972, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 100.021.0010-9.

O SUBSTITUTO,  **DURVAL BORGES DE CARVALHO**
Substituto

R-1/M.216.900 em 29 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 607.993 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Pela escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 12 de junho de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 693, páginas 029/040, verifica-se que em virtude do falecimento de **CARMEN MARTINS LONGO**, inscrita no CPF nº 236.919.448-09, ocorrido aos 16 de julho de 1998, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$310.198,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na proporção de **metade ideal**, ao viúvo meeiro **RODOLPHO LONGO**, brasileiro, do comércio, RG nº 6.657.392-SSP/SP, CPF nº 069.842.908-72; e **uma parte ideal correspondente a 1/6**, à cada um dos herdeiros filhos: **1) RODOLFO LONGO FILHO**, aposentado, RG nº 4.698.510-4-SSP/SP, CPF nº 287.237.918-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **IVONE DA SILVA LONGO**, do lar, RG nº 3.612.347-X-SSP/SP, CPF nº 287.238.058-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Dalias, nº 58, na cidade de São Paulo, SP; **2) ROSIMEIRE LONGO**, brasileira, do comércio, RG nº 4.674.078-8-SSP/SP, CPF nº 028.209.758-95, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Américo Vespucci, nº 429, na cidade de São Paulo, SP; e **3) VALMIR LONGO**, brasileiro, do comércio, RG nº 11.767.418-7-SSP/SP, CPF nº

continua no verso

matrícula
216.900

ficha
01
verso

037.465.128-08, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Américo Vespucci, nº 429, na cidade de São Paulo, SP. *Maria Fernanda*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-2/M-216.900 em 29 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 607.993 (DIVÓRCIO).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 12 de junho de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 693, páginas 029/040, e da certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 1973 2 00127 174 0049293-41, verifica-se que por sentença de 18 de junho de 2013, proferida nos autos nº 1419/11, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado, que transitou em julgado, foi homologado o **DIVÓRCIO** de **RODOLFO LONGO FILHO** e **IVONE DA SILVA LONGO**, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **IVONE PAULINO DA SILVA**. *Maria Fernanda*

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.216.900 em 29 de outubro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 607.993 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Pela escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 12 de junho de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 693, páginas 029/040, verifica-se que em virtude do falecimento de **RODOLPHO LONGO**, inscrito no CPF nº 069.842.908-72, ocorrido aos 17 de dezembro de 2013, a **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$81.492,00**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/6 da totalidade**, à cada um dos herdeiros filhos: **1) RODOLFO LONGO FILHO**, brasileiro, aposentado, RG nº 4.698.510-4-SSP/SP, CPF nº 287.237.918-53, divorciado, residente e domiciliado na Rua das Dálías, nº 58, na cidade de São Paulo, SP; **2) ROSIMEIRE LONGO**, brasileira, do comércio, RG nº 4.674.078-8-SSP/SP, CPF nº 028.209.758-95, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Américo Vespucci, nº 429, na cidade de São Paulo, SP; e, **3) VALMIR LONGO**, brasileiro, do comércio, RG nº 11.767.418-7-SSP/SP, CPF nº

continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/08/2024 às 11:54, sob o número WVIP24701234320. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007616-96.2023.8.26.0009 e código mYWyNWer.

matrícula
216.900

ficha
02

São Paulo, 29 de outubro de 2015

037.465.128-08, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Américo Vespuci, nº 429, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

