

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA 47.190

FICHA 01

[Handwritten signature]

LOCALIZAÇÃO:- RUA "I" - Chácara nº 02 quadra nº 01, JARDIM PETIT-TRIANON - Araçatuba-SP.-

IMÓVEL:- UM TERRENO, constituído da Chácara nº 02 da quadra nº 01, situado na rua "I", do loteamento denominado Jardim Petit-Trianon, no perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estad de São Paulo, medindo 48,60 metros de frente, igual medida nos fundos, por 110,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 5.054,40 metros-quadrados, confrontando pela frente com a rua "I"; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com a chácara nº 03; pelo lado esquerdo com a chácara nº 01; e, nos fundos com a chácara nº 07, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIOS:- PAULO DE OLIVEIRA AMARAL, engenheiro civil, RG. nº 436.938-SP., e sua mulher IVETE DIAS DE ALMEIDA AMARAL, profesora, RG. nº 2.268.002-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 5.515/77, inscritos no CPF sob nº 123.466.408/91, residentes e domiciliados na rua Duque de Caxias nº 749, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 44.799, datada de 11/02/1.993, deste Cartório.-

CADASTRO MUNICIPAL:- 4.31.00.00.02.0083.0097.00.00.-

Araçatuba, 13 de outubro de 1.995.- A OFICIALA: [Handwritten signature]

R-1-M-47.190 - Por escritura de 25 de setembro de 1.995, do 1º Cartório de Notas desta comarca, livro nº 356, às fls. nº 109; PAULO DE OLIVEIRA AMARAL e sua mulher IVETE DIAS DE ALMEIDA AMARAL, já qualificados, VENDERAM o imóvel matriculado à ALVARO ROBERTO RUAS TEIXEIRA, RG. nº 7.549.314-SP., CPF sob nº 957.860.908 68, brasileiro, promotor de justiça, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 5.515/77, com ROSANA AMORIM VILLAS BOAS TEIXEIRA, RG. nº 14.834.428-8-SP., CPF sob nº 023 612.188/01, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na rua Vicente Felício Primo nº 639, na cidade de Bilac-SP., pelo valor de R\$0,35; sendo de R\$5.687,88 o V.V. do imóvel para o exercício-vigente.- Araçatuba, 13 de outubro de 1.995.- (Prot. nº 116.401)- REGISTRADO POR: [Handwritten signature] (Fátima A. Antonio Nogueira),- Escrevente Autorizada.-

Av-2 em 28 de outubro de 2009. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Fica retificado o R-1 para constar que o nome correto da mulher do adquirente é ROSANA AMORIM VILAS BOAS TEIXEIRA, e não como constou. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73. AVERBADO POR: [Handwritten signature] (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Eu, [Handwritten signature] (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-3 em 28 de outubro de 2009. ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA

A Rua I denomina-se atualmente Rua Elza Almeida Lemos, conforme prova a certidão nº

continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 19/02/2024 às 17:15, sob o número WITH24700108371 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003826-97.2020.8.26.0266 e código hRtZwcAD.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

47.190

FICHA

03

VERSO

018/2005, expedida em 04 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos da escritura objeto do R-4. (Protocolo n.º 206.516 de 15/10/2009). AVERBADO POR: (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-4 em 28 de outubro de 2009.

COMPRA E VENDA

Per escritura datada de 14 de outubro de 2009, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 484, fls. 189/191, **ALVARO ROBERTO RUAS TEIXEIRA**, brasileiro, promotor de justiça, RG nº 7.549.314-7-SP, CPF nº 957.860.908-68, e sua mulher **ROSANA AMORIM VILAS BOAS TEIXEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 14.834.428-8-SP, CPF nº 023.612.188-01, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Olavo Bilac nº 829, Vila Lavínia, na cidade de Bilac/SP, transmitiram por venda o imóvel matriculado a ÚRSULA APARECIDA ESCALERO SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 41.527.788-7-SP, CPF nº 352.991.758-33, domiciliada na Rua Augusto Keller nº 582, nesta cidade, pelo valor de R\$28.500,00. (Protocolo nº 206.516 de 15/10/2009). REGISTRADO POR: (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-05 em 29 de abril de 2010.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 12 de abril de 2010, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 492, fls. nºs 026/028, **ÚRSULA APARECIDA ESCALERO SILVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 41.527.788-7-SP, CPF nº 352.991.758-33, domiciliada na Rua Augusto Keller nº 582, Jardim Amizade, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a MARCO AURÉLIO COUTINHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 29.605.651-0-SP, CPF nº 212.914.218-40, domiciliado na Rua Duque de Caxias nº 2.141, Jardim Nova Iorque, nesta cidade, pelo valor de R\$28.500,00. (Protocolo nº 211.775 de 14/04/2010). REGISTRADO POR: (Fabricio Crespi), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-06 em 20 de julho de 2012.

CASAMENTO

Consta o casamento de **MARCO AURÉLIO COUTINHO** com **GABRIELA FERNANDA FRUTUOSO**, realizado em 1º de fevereiro de 2012, sob o regime da separação total de bens, passando a contraer-se a assinar: **GABRIELA FERNANDA FRUTUOSO COUTINHO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 1º de fevereiro de 2012, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob o nº 20.787, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia, nos termos do requerimento datado de 05 de julho de 2012. (Protocolo nº 236.442 de 05/07/2012). AVERBADO POR: (Fernanda Castrovichio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua na folha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA
47.190

FICHA
02

-continuação da ficha 01-

Av-07 em 20 de novembro de 2012.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 4.31.00.02.0083.0097.00.00, conforme prova o ofício expedido em 18 de janeiro de 2012, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-08. (Protocolo n.º 240.872 de 30/11/2012). AVERBADO POR: *[assinatura]* (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-08 em 20 de novembro de 2012.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 30 de dezembro de 2010, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 0586, fls. 385, MARCO AURÉLIO COUTINHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 29.605.651-0-SP, CPF nº 212.914.218-40, domiciliado na Rua José Bonifácio nº 138, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO, brasileiro, empresário, RG nº 11.760.258-SP, CPF nº 315.535.408-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com SÔNIA MARIA RANGEL LIMA, brasileira, do lar, RG nº 11.760.257-SP, CPF nº 030.025.968-92, domiciliados na Chácara Cibratel, na cidade de Itanhaém/SP, pelo valor de R\$35.000,00. (Protocolo nº 240.872 de 30/11/2012). REGISTRADO POR: *[assinatura]* (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-09 em 28 de abril de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por comunicado de 23 de abril de 2020, expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – PA – Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região – PA – Belém – PA – 4ª Vara do Trabalho de Belém, Adriano Andrade do Rosário, protocolo de indisponibilidade nº 202004.2315.01127350-IA-150, processo nº 00002960720165080004, faço constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens em nome de JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO, CPF nº 315.535.408-91. (Protocolo nº 330.131 de 24/04/2020). AVERBADO POR: Francisco Nogueira Junior, Escrevente Autorizado. Eu, *[assinatura]* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-10 em 29 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por comunicado de 24 de agosto de 2022, expedido pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – PA – Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região – PA – Belém – PA – 4ª Vara do Trabalho de Belém, Adriano Andrade do Rosário, protocolo de indisponibilidade nº 202208.2415.02316686-IA-080, processo nº 00000743920165080004, faço constar que foi decretada a



continua no verso

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA
47.190

FICHA
02 VERSO

indisponibilidade dos bens em nome de JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO, CPF nº 315.535.408-91, (Protocolo nº 362.136 de 25/08/2022). AVERBADO POR: [assinatura] (Marcilene Felizardo Nunes), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E1000000036960322U.

Av-11 em 02 de maio de 2023.

ÓBITO

Óbito de **JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO** ocorrido em 26 de novembro de 2021, conforme prova a certidão de óbito expedida em 03 de dezembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito, Bela Vista, São Paulo/SP, nos termos da averbação subsequente. (Protocolo nº 370.788 de 06/04/2023 - e-Protocolo nº AC002375175). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, [assinatura] (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 120477331000000043403223Z

Av-12 em 02 de maio de 2023.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (EXISTÊNCIA DA AÇÃO)

Foi distribuída em 27 de julho de 2020 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial Contratos Bancários, Processo nº 1003826-97.2020.8.26.0266, na 1ª Vara Judicial do Foro de Itanhaém, Estado de São Paulo, movida por **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **Espólio de JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO**, CPF nº 315.535.408-91; e, **LITORAL SUL TRANSPORTES URBANOS LTDA.**, CNPJ nº 00.584.911/0001-03, cujo valor da causa é R\$29.218,43, nos termos da certidão expedida em 09 de março de 2023, pelo Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Itanhaém, Estado de São Paulo, subscrita pela Coordenadora do Cartório, Sra. Milena Dobrevska Cvetanoska, e requerimento firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 30 de março de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. (Protocolo nº 370.788 de 06/04/2023 - e-Protocolo nº AC002375175). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, [assinatura] (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 120477331000000043403323X

Av-13 em 20 de junho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Fica cancelada a **Av-10** referente à indisponibilidade do imóvel desta matrícula, nos termos do comunicado de 13 de junho de 2023, expedido pelo

continua na ficha 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 19/02/2024 às 17:15, sob o número WITH24700108371. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003826-97.2020.8.26.0266 e código hRtZwcAD.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

47.190

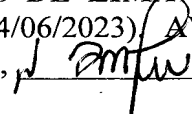
FICHA

03

29

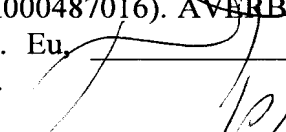
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

TST – Tribunal Superior do Trabalho – PA – Tribunal Regional do Trabalho da 8E Região – PA – Belém – PA – 4E Vara do Trabalho de Belém, Adriano Andrade do Rosário, processo nº 00000743920165080004, protocolo de cancelamento nº 202306.1322.02755186-TA-740, que determinou o cancelamento da indisponibilidade dos bens em nome de JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO, CPF nº 315.535.408-91. (Protocolo nº 373.301 de 14/06/2023). AVERBADO POR: Marcilene Felizardo Nunes, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 1204773E1000000044749023Y.

Av-14 em 16 de outubro de 2023

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 06 de outubro de 2023, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial do Foro Central de Itanhaém, Estado de São Paulo, subscrita pela Escrivã/Diretora, Srª Milena Dobrevska Cvetanoska, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1003826-97.2020.8.26.0266, movida por BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de LITORAL SUL TRANSPORTES URBANOS LTDA., CNPJ nº 00.584.911/0001-03; e, Espólio de JOSÉ GONÇALVES DE LIMA NETO, CPF nº 315.535.408-91, que era casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com SÔNIA MARIA RANGEL LIMA, de acordo com o auto/termo datado de 17 de julho de 2023, foi procedida a penhora do imóvel matriculado, de propriedade do Espólio de José Gonçalves de Lima Neto. Valor da causa: R\$29.218,43. Foi nomeada depositária Litoral Sul Transportes Urbanos Ltda., já qualificada. (Protocolo nº 378.345 de 06/10/2023 - Penhora Online: PH000487016). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.
Selo Digital: 1204773E1000000048048723K

