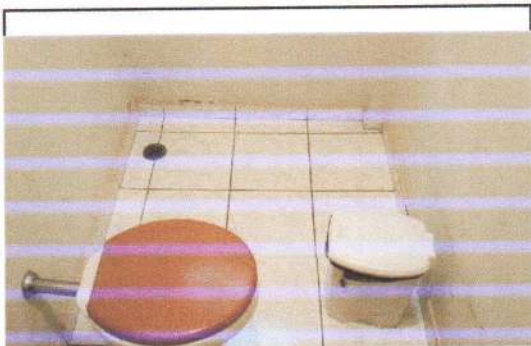


LAUDO DE AVALIAÇÃO

ILUSTRAÇÕES FOTOGRAFICAS



VISTA PARCIAL INTERNA DE OUTRO BANHEIRO



VISTA PARCIAL INTERNA DE OUTRO BANHEIRO




VISTA PARCIAL INTERNA DO DEPÓSITO




SEFAZ
Secretaria da Fazenda de Apucarana

**Secretaria da Fazenda
de Apucarana**
www.apucarana.pr.gov.br




IPTU 2024		 IPTU 2024 PREFEITURA DO MUNICIPIO DE APUCARANA															
Imposto Predial	639,45	DADOS CADASTRAIS															
Imposto Territorial	268,36																
Cosip	0,00																
Taxa de Roçada	0,00																
VALOR TOTAL LANÇADO		907,81															
Proprietário/Contribuinte/Endereço/Complemento UNIFISA-ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSORCIOS LTDA AVENIDA MARTE CENTRO DE APOIO I) - 525 ALPHAVILLE Endereço do Imóvel RUA LUCIANO CASTRO MATHIAS - UND IND "02" - COND INDUSTRIAL PAINEIRAS Quadra: 001 Lote: 01-A/REM VILA PAINEIRAS I		<table border="1"> <tr> <td>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 114.023.0046.002</td> <td>NÚMERO DO CADASTRO 57662</td> </tr> <tr> <td>VALOR VENAL TERRITORIAL 22.742,27</td> <td>VALOR VENAL PREDIAL 63.945,17</td> </tr> <tr> <td>VALOR VENAL TOTAL 86.687,44</td> <td>ÁREA DO LOTE 715,50</td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE 229,35</td> <td>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 458,70</td> </tr> <tr> <td>CARACTERIZAÇÃO Lojas</td> <td>DESTINAÇÃO Comércio</td> </tr> <tr> <td>FRAÇÃO IDEAL 357,75</td> <td>ANO DA CONSTRUÇÃO 2005</td> </tr> <tr> <td>ALÍQUOTA APLICÁVEL 1,00%</td> <td></td> </tr> </table>		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 114.023.0046.002	NÚMERO DO CADASTRO 57662	VALOR VENAL TERRITORIAL 22.742,27	VALOR VENAL PREDIAL 63.945,17	VALOR VENAL TOTAL 86.687,44	ÁREA DO LOTE 715,50	ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE 229,35	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 458,70	CARACTERIZAÇÃO Lojas	DESTINAÇÃO Comércio	FRAÇÃO IDEAL 357,75	ANO DA CONSTRUÇÃO 2005	ALÍQUOTA APLICÁVEL 1,00%	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 114.023.0046.002	NÚMERO DO CADASTRO 57662																
VALOR VENAL TERRITORIAL 22.742,27	VALOR VENAL PREDIAL 63.945,17																
VALOR VENAL TOTAL 86.687,44	ÁREA DO LOTE 715,50																
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE 229,35	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 458,70																
CARACTERIZAÇÃO Lojas	DESTINAÇÃO Comércio																
FRAÇÃO IDEAL 357,75	ANO DA CONSTRUÇÃO 2005																
ALÍQUOTA APLICÁVEL 1,00%																	

VIA CONTRIBUINTE

 IPTU 2024	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	114.023.0046.002
NÚMERO DO CADASTRO	57662
Nº DA PARCELA	ÚNICA
VENCIMENTO	11/03/2024
VALOR DO DOCUMENTO	862,42
BENEFICIÁRIO	MUNICÍPIO DE APUCARANA
PAGADOR	UNIFISA-ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSORCIOS LTDA
Nº DO DOCUMENTO	15687749
NOSSO NÚMERO	2024000000512619
ESTE RECIBO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES	

VIA BANCO

 MUNICÍPIO DE APUCARANA Praça Centro Cívico Jose De Oliveira Rosa - 25 - Sede Centro - Fone: (43) 3422-4000 CEP 86800235 - Apucarana - PR - CNPJ: 75.771.253/0001-68						
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	Nº DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	PARCELA	DATA DE EMISSÃO	VENCIMENTO	
114.023.0046.002	15687749	2024000000512619	ÚNICA	08/03/2024	11/03/2024	
INSTRUÇÕES					(=) VALOR DO DOCUMENTO	
FINALIDADE: IPTU 2024					907,81	
Área do Terreno: 357,75					(+) DESCONTO	
Área Total Edificada: 229,35					45,39	
Instruções do Pagamento:					(+) MULTA	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					0,00	
Local de Pagamento:					(+) JUROS	
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO DO BRASIL, PIX COM QUALQUER APLICATIVO BANCÁRIO					0,00	
					(=) VALOR COBRADO	
					862,42	
PAGADOR					CPF: 60.732.997/0001-04	
UNIFISA-ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSORCIOS LTDA						
ENDEREÇO DO IMÓVEL					CEP: 86.802-087	
RUA LUCIANO CASTRO MATHIAS, - QUADRA: 001 / LOTE: 01-A/REM						
VILA PAINEIRAS I					Cadastro: 57662	
APUCARANA						

Autenticação Mecânica

8166000008 6 62420255202 9 40311202400 1 00000512619 8



Convênio Carnê: 255
Convênio PIX:





CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA IMOBILIARIA Nº 9915/2024

(NOS TERMOS DO ART. 283 K DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL)

CERTIFICO, o requerimento da parte interessada, de acordo com as informações prestadas pela fazenda municipal, que EXISTEM DÉBITOS A VENCER:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome / Razão Social: **6866999 - UNIFISA-ADMINISTRADORA NACIONAL DE CONSORCIOS LTDA**
CNPJ/CPF: **60.732.997/0001-04**
Endereço: AVENIDA MARTE CENTRO DE APOIO I) - 525
Complemento:
Bairro: ALPHAVILLE Cidade: Santana de Parnaíba Estado: SP

DADOS DO IMÓVEL

Cadastro Imobiliário: 57662 Inscrição: 114.023.0046.002 Quadra: 001 Lote: 01-A/REM
Endereço: RUA LUCIANO CASTRO MATHIAS, Matrícula: 26712
Bairro: VILA PAINEIRAS I Complemento: UND IND "02" - COND INDUSTRIAL PAINEIRAS
Cidade: Apucarana Bloco: Apartamento

FINALIDADE

CERTIDÃO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DATA DE EMISSÃO	DATA DE VALIDADE
08/03/2024	60 dias

Na presente data apresenta(m) a seguinte situação fiscal com o Município de Apucarana:

Tipo Débito	Tributo	Anos	Detalhes
Exercício	1-IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	2024	Cad. Imob. 57662, Lote 01-A/REM Quadra 001 Sito à RUA LUCIANO CASTRO MATHIAS, Aberto

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Apucarana - PR, 08 de março de 2024 .