



AUTO DE AVALIAÇÃO

Nº do Processo: 1000670-96.2023.8.26.0266

Exequente: ALEXANDRE HENRIQUE ROMANO

Executado: LIU WEI LY

Aos 17 dias do mês de JANEIRO do ano de 2024, nesta cidade e comarca, av albert sabin (antiga av do telégrafo), esquina com rua jose honorio alves, a fim de dar cumprimento ao mandado anexo, procedi à avaliação do(s) bem(s) abaixo(s) descrito(s):

Um lote de terreno Nº 02, da quadra 11, do loteamento Jardim Diplomata (matrícula 37917 do CRI de Itanhaém), localizado no endereço acima mencionado, com área total aproximada de 260 m².

Trata-se de um imóvel do tipo sobrado, aparentemente em estado razoável de conservação.

Condições do Imóvel: () bom (x) regular () ruim

Localização/Infraestrutura: () boa (x) regular () ruim

Assim, avalio o bem, por estimativa, em R\$ 350.000,00, conforme pesquisa em sites de venda de imóveis, em relação a imóveis com características semelhantes e da mesma região.

Assinatura manuscrita de Rodrigo Menezes de Sousa.

RODRIGO MENEZES DE SOUSA

Oficial de Justiça – Mat. 358409-A



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO MENEZES DE SOUSA, liberado nos autos em 22/01/2024 às 11:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000670-96.2023.8.26.0266 e código uc66RLsf.

