

## DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO PARA VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Eu, Luzia Sega de Almeida Batista, brasileira, corretora de imóveis, inscrita no CRECISP sob o número 98509-F, portadora da Carteira de Identidade RG nº 50.611.849-6 SSPSP, CPF/MF sob o nº 015.487.228-80, residente e domiciliada na Rua Europa nº 153 - Praia do Sonho – Itanhaém/SP.

Atendendo solicitação do Condomínio do Edifício Estância do Sonho, localizado na Av. Vicente de Carvalho nº 434 – Praia do Sonho – Itanhaém/SP, segue abaixo meu parecer sobre avaliação de venda do Apartamento nº 33 do Bloco A no próprio prédio.

Declaro que minha avaliação para venda deste imóvel urbano, tipo apartamento residencial com 96,69 m<sup>2</sup> de área total, contendo três dormitórios, um banheiro, sala de jantar, sala de estar, hall, cozinha e área de serviço, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itanhaém sob o nº 144.000.148.0033.005248 e conforme Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém nº 171.930.

Considerando estado do imóvel, materiais empregados, localização e valor de mercado, meu parecer é de:

R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais), para pagamento à vista.

Itanhaém, 01 de julho de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
Luzia Sega de Almeida Batista

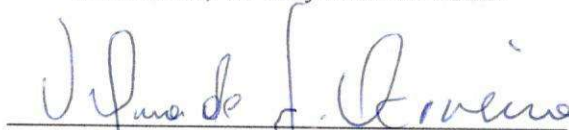
Fone 13-981641555

## AVALIAÇÃO SOBRE PREÇO COMERCIALIZADO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada o **EDIFÍCIO ESTANCIA DO SONHO** que, na data de hoje comparecemos no imóvel localizado a Avenida dos Sonho 434, Apto. 33 Bloco "A", situado no terceiro pavimento ou segundo andar do Edifício Estância dos Sonhos, na cidade de Itanhaém, SP, consistente de um apartamento residencial, com área privativa de 87,73m<sup>2</sup>, área de uso comum de 8,96m<sup>2</sup> e área total construída de 96,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno de 43,16 m<sup>2</sup> conforme matrícula número **171.930**, composto de três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço; a fim de proceder a sua avaliação para fins judiciais, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais), para pagamento à vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **VILMA DE JESUS OLIVEIRA**, Corretora de Imóveis inscrita no CRECI da 2a. Região sob nº 143512F, assino e certifico esta avaliação, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Itanhaém, 04 de Julho de 2022.



VILMA DE JESUS OLIVEIRA

**Vilma Oliveira**  
CPF 022.460.978-51  
CRECI 143512

Telefone: (13) 99759-2112 / E-mail: vilmalima\_62@hotmail.com

Rua João Mariano, Nº 338 -Centro - Itanhaém-SP / [www.vilmaoliveira.com.br](http://www.vilmaoliveira.com.br)