

Carlos Dos Santos Vale

CRECI Nº.128.936

Rua Afonso Chaves, nº 750 - Ocian

Praia Grande /SP

(13) 97411-6145 - (13) 99751-4622

PARECER SOBRE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 20 de Dezembro de 2022, compareci no imóvel localizado na rua Campos Salles, nº 336, Centro, São Vicente, São Paulo, imóvel este composto por 02 dormitórios, sala de jantar, cozinha, wc social, área de serviço, sem vaga de garagem, tipo sobrado, próximo de comércio em geral, lembrando que o imóvel está sendo usado como sala comercial, imóvel este com uma área útil de 62,87m², parte ideal no terreno de 41,86m², devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente com o número 73508, uma construção já antiga, precisando de alguma reforma e modernização, sendo concluído por mim, Carlos Dos Santos Vale portador da cédula de identidade RG 19.384.603 e inscrito no CPF/MF 133.558.228-25, corretor de imóveis inscrito no CRECI com o nº 128.936, que o seu valor de mercado, é de R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, assino e certifico este parecer.

Praia Grande, 20 de Dezembro de 2022.

Carlos Dos Santos Vale
CRECI 128.936

Carlos Dos Santos Vale
Creci nº.128.936

Moisés Morato Dos Santos

CRECI N°. 107.770 - CPF 080.547.108-10

Rua Mário De Andrade , 700

Ocian - Praia Grande /SP

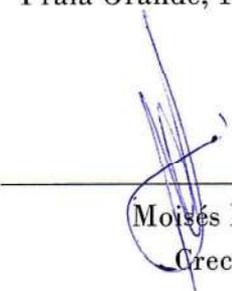
(13) 99692-4227

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 19 de Dezembro de 2022, compareci no imóvel localizado no centro comercial de São Vicente , a Rua Campos Salles , 336 , Centro , na Cidade de São Vicente , São Paulo , devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis com o número 73508 , imóvel contendo 02 dormitórios , sem suite , sala , cozinha , WC social , área de serviço , prédio tipo sobrado , com escada de acesso , hall , com uma área útil de 62,87m², correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno de 41,86m² , e nas coisas de uso comum de 51,023m² , conforme certidão de matrícula citada acima , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, sendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de **R\$ 210.000,00** (duzentos dez mil reais), para pagamento a vista .

Lembrando que o prédio(sobrado) fica localizado no centro comercial da cidade , e atualmente funciona um escritório de contabilidade , próximo a lojas , padaria , e comércio em geral , a aproximadamente 07 quadras da praia , construção antiga , precisando de reformas , sem vaga de garagem .

Praia Grande, 19 de Dezembro de 2022.

**Moisés Morato**
CRECI: 107.770

Moisés Morato Dos Santos
Creci n°.107.770

Sônia Maria Barbosa

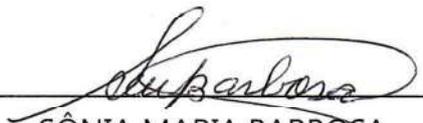
CRECI N°. 128.121
Rua Teófila Vanderlinde ,897
Ocian - Praia Grande/SP
(13) 99787-3175

PARECER SOBRE PREÇO

Pelo presente, declaro para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, no dia 20 de Dezembro de 2022, compareci no imóvel localizado a Rua Campos Salles , nº336 , Centro , na Cidade de São Vicente, São Paulo ,imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente com número de Matrícula 73508 , prédio tipo sobrado residencial , porém usado como comercial , contendo escada de acesso , hall , sala de jantar , dois dormitórios , banheiro , e terraço de serviço descoberto , com uma área útil 62,87m² e a fração ideal de 41,86m²,confronta pela frente com a rua Campos Salles ,pelo lado direito de quem da rua olha para o prédio com o prédio de nº 334 da rua Campos Salles , pelo lado esquerdo com o prédio de nº340 da Rua Campos Salles , e nos fundos com vistas para a propriedade de Pompeu Augusto dos Santos , a fim de proceder a sua avaliação para fins de venda, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 209.000,00 (duzentos e nove mil reais), para pagamento a vista.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu, Sônia Maria Barbosa, brasileira, casada, maior, portadora da CIRG nº726.207.782, e inscrita no CPF/MF nº 127.375.398-46, corretora de imóveis inscrita no CRECI com o nº. 128.121, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 20 de Dezembro 2022.


SÔNIA MARIA BARBOSA
Creci nº.128.121

Sônia Maria Barbosa
CRECI: 128121

Carlos Dos Santos Vale

CRECI N°.128.936

Rua Napoleão Laureano, 622 sala 12 - Vila Tupi

Praia Grande /SP

(13) 99751-4622

RECIBO

EU CARLOS DOS SANTOS VALE , CORRETOR DE IMÓVEIS , DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRECI SOB O N° 128.936, E INSCRITO NO CPF/MF N° 133.558.228-25, RECEBI , A QUANTIA DE R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS) ,REFERENTE AVALIAÇÃO (PARECER SOBRE PREÇO)DO PREDIO TIPO SOBRADO ,SITUADO A RUA CAMPOS SALLES, 336 – CENTRO – SÃO VICENTE - SP , DO QUAL DOU PLENA E RASA QUITAÇÃO.

SEM MAIS ,

PRAIA GRANDE ,20 DE DEZEMBRO DE 2022

Carlos Dos Santos Vale
CRECI 128.936



CARLOS DOS SANTOS VALE

CRECI 128.936

DADOS BANCÁRIOS :

BANCO BRADESCO

AGÊNCIA 2029

CONTA CORRENTE 35789-8

Moisés Morato Dos Santos

CRECI N°. 107.770- CPF 080.547.108-10

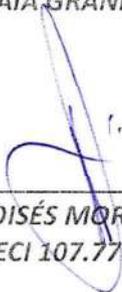
Rua Mário De Andrade , 700

Ocian - Praia Grande /SP

(13) 99692-4227

RECIBO

EU MOISÉS MORATO DOS SANTOS , CORRETOR DE IMÓVEIS , DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CRECI SOB O N° 107.770 , E INSCRITO NO CPF/MF Nº 080.547.108-10 , RECEBI , A QUANTIA DE R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS) ,REFERENTE A AVALIAÇÃO (PARECER SOBRE PREÇO) PREDIO TIPO SOBRADO SITUADO A RUA CAMPOS SALLES , 336 -CENTRO - SÃO VICENTE - SP , DO QUAL DOU PLENA E RASA QUITAÇÃO.

*SEM MAIS ,**PRAIA GRANDE , 19 DE DEZEMBRO DE 2022*

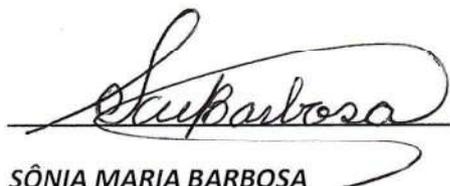
Moisés Morato
CRECI: 107.770

MOISÉS MORATO DOS SANTOS
CRECI 107.770

DADOSBANCÁRIOS :**BANCO BRADESCO****AGÊNCIA 2889****CONTA CORRENTE 050028-3**

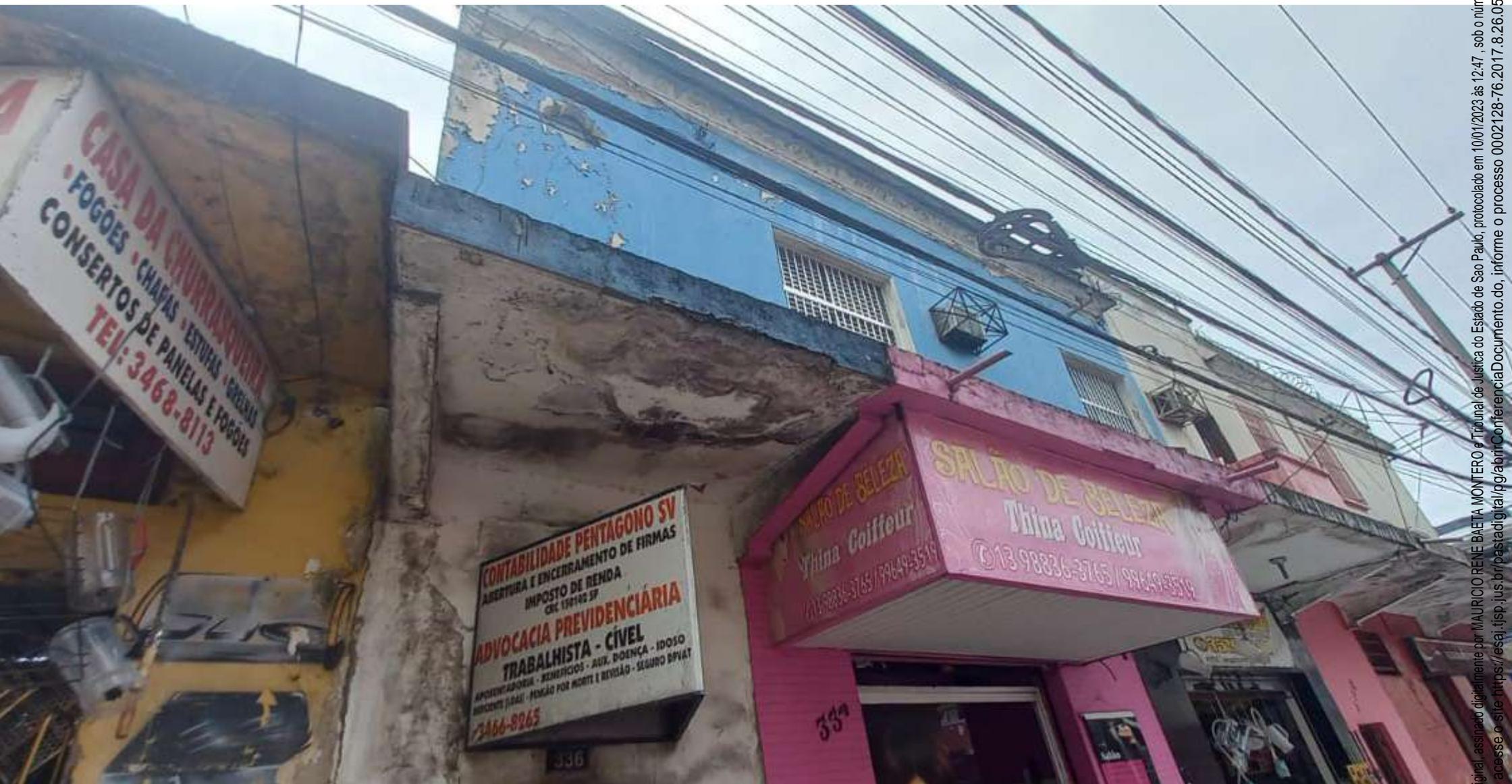
SÔNIA MARIA BARBOSA**CRECI Nº. 128.121****Rua TeófilaVanderlinde , 897 -Ocian – Praia Grande /SP
(13) 99787-3175****RECIBO**

EU SÔNIA MARIA BARBOSA , CORRETORA DE IMÓVEIS , DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CRECI SOB O Nº 128.121 , E INSCRITA NO CPF/MF Nº 127.375.398-46 , RECEBI , A QUANTIA DE R\$ 300,00 (TREZENTOS REAIS) ,REFERENTE A AVALIAÇÃO (PARECER SOBRE PREÇO) PREDIO TIPO SOBRADO , OBJETO DA MATRICULA 73508 , SITUADO A RUA CAMPOS SALES , 336- CENTRO- SÃO VICENTE – SP , DO QUAL DOU PLENA E RASA QUITAÇÃO.

SEM MAIS ,**PRAIA GRANDE , 20 DE DEZEMBRO DE 2022****SÔNIA MARIA BARBOSA****CRECI 128.121**

Sonia Maria Barbosa
CRECI: 128121

DADOS BANCÁRIOS:**BANCO BRADESCO****AGÊNCIA2029****CONTA CORRENTE0500067-0**











Menu ▾



Conjuntos Comerciais e S... ▾ / Rua João Ramalho

Conjunto Comercial / Sala à venda, 80m² - Centro

sala/conjunto para comprar em
Rua João Ramalho - Centro, São Vicente - SP



Venda R\$ 215.000

condomínio R\$ 280

IPTU R\$ 250



80 m² 2 banheiros

Simular Financiamento

Criar alerta de imóveis similares



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Descrição Conjunto Comercial / Sala à venda - Centro

Conjunto Comercial de excelente localização, de frente no centro de São Vicente. Possui também 2 banheiros. Principal rua de comércio na cidade, Edifício com Elevador, portaria e recepcionista, câmeras 24 horas. São ao todo, 80,00 m2 onde poderá receber seus clientes e amigos com muita elegância e segurança. Ideal para consultório médico, consultório dentário, advocacia.....

Mostrar mais

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (2.269)

Ver telefone

Contato



RGL IMOVEIS

Creci: 26004-J-SP

[Ver telefone](#)

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Sala/Conjunto, R\$ 215.000, Rua João Ramalho - Centro, São Vicente - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

Enviar, aceitar os Termos de uso e Política de privacidade, afirmar ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares



[Termos de Uso](#) e [Política de privacidade](#).

Conheça a região do bairro Centro

Rua João Ramalho - Centro, São Vicente - SP

Explore o mapa

Reportar problema ou denunciar anúncio

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR
Rua Padre Donizeti, Villa Matias



COMPRAR
Rua da Paz, Chácara Santo Antônio

PESQUISA ZAP

R\$ 231.387

38 - 577 m² 1 - 2 vagas

Sob consulta

32 - 74 m²



Encontre outros imóveis similares



Rua João Ramalho, Centro

R\$ 215.000

80 m²



Centro, São Vicente

R\$ 170.000

65 m²



Centro, São Vicente

R\$ 215.000

80 m²



Rua Padre Anchieta, Centro

R\$ 234.000

116 m²



PESQUISA ZAP