



**PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**  
**IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO**

fls. 143  
 ID: cassio.silva  
 11/04/24 08:49  
 Exercício: 2024  
 Página: 1/2

**Cadastro:** 25979 **Inscrição Cadastral:** 033.006.003.0000.017483 **Inscrição Anterior:** 006 003  
**Proprietário:** EMIFER - PARTICIPAÇÕES EIRELI **Compromissário:** CAMPING CLUBE DO BRASIL S/C  
**Endereço do Imóvel:** RUA COLUMBIA - RECADASTRAMENTO GEO-PROCESSADO **Bairro:** JARDIM SÃO FERNANDO **Quadra** 006 **Lote:** 003  
**Endereço de Entrega:** RUA SENADOR DANTAS, 75 ANDAR: 29 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ Cep: 20031-202

**DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO**

| Grupo         | Exerc | Status | Parc. | Aviso     | Vencimento | Principal       | Multa        | Juros       | Correção    | Total Devido    | Pagamento | Cancelamento | Valor Pago  |
|---------------|-------|--------|-------|-----------|------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|-----------|--------------|-------------|
| IPTU          | 2024  | Nrml   | Única | 48710526  | 22/01/2024 | 1.321,25        | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 0,00            |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 1     | 48710520  | 22/01/2024 | 115,90          | 11,59        | 2,32        | 0,00        | 129,81          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 2     | 48710521  | 20/02/2024 | 115,90          | 11,59        | 1,16        | 0,00        | 128,65          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 3     | 48710522  | 20/03/2024 | 115,90          | 8,41         | 0,00        | 0,00        | 124,31          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 4     | 48710523  | 22/04/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 5     | 48710524  | 20/05/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 6     | 48710525  | 20/06/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 7     | 48710527  | 22/07/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 8     | 48710528  | 20/08/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 9     | 48710529  | 20/09/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 10    | 48710530  | 21/10/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 11    | 48710531  | 20/11/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| IPTU          | 2024  | Nrml   | 12    | 48710532  | 20/12/2024 | 115,90          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 115,90          |           |              | 0,00        |
| MULTA         | 2024  | Nrml   | 1     | 114360583 | 22/04/2024 | 900,00          | 0,00         | 0,00        | 0,00        | 900,00          |           |              | 0,00        |
| <b>Total:</b> |       |        |       |           |            | <b>2.290,80</b> | <b>31,59</b> | <b>3,48</b> | <b>0,00</b> | <b>2.325,87</b> |           |              | <b>0,00</b> |

**DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO**

| Grupo     | Exerc | Dívida  | Acompan.  | Parcelam.      | Saldo    | Multa  | Juros     | Correção | Sub-Total | Honorários | Custas | Restituição | Processo Jurídico         | Total Devido |
|-----------|-------|---------|-----------|----------------|----------|--------|-----------|----------|-----------|------------|--------|-------------|---------------------------|--------------|
| D.A. IPTU | 1993  | 327392  | Jurídico  |                | 295,32   | 265,79 | 4.910,43  | 1.033,62 | 6.505,16  | 650,52     | 0,00   | 0,00        |                           | 7.155,68     |
| D.A. IPTU | 1994  | 332639  | Jurídico  |                | 418,44   | 376,60 | 6.731,65  | 1.464,54 | 8.991,23  | 899,12     | 0,00   | 0,00        |                           | 9.890,35     |
| D.A. IPTU | 1995  | 342128  | Jurídico  |                | 888,12   | 799,31 | 13.808,05 | 3.108,42 | 18.603,90 | 1.860,39   | 0,00   | 0,00        |                           | 20.464,29    |
| D.A. IPTU | 1996  | 377009  | Jurídico  |                | 888,12   | 799,31 | 13.328,46 | 3.108,42 | 18.124,31 | 1.812,43   | 0,00   | 0,00        |                           | 19.936,74    |
| D.A. IPTU | 1997  | 414439  | Jurídico  |                | 888,12   | 799,31 | 12.848,88 | 3.108,42 | 17.644,73 | 1.764,47   | 0,00   | 0,00        |                           | 19.409,20    |
| D.A. IPTU | 1998  | 456525  | Jurídico  |                | 848,16   | 763,34 | 11.812,75 | 2.968,56 | 16.392,81 | 1.639,28   | 0,00   | 0,00        |                           | 18.032,09    |
| D.A. IPTU | 1999  | 502287  | Jurídico  |                | 672,12   | 604,91 | 8.998,01  | 2.352,42 | 12.627,46 | 1.262,75   | 0,00   | 0,00        |                           | 13.890,21    |
| D.A. IPTU | 2000  | 551615  | Jurídico  |                | 599,64   | 539,68 | 7.703,87  | 2.098,74 | 10.941,93 | 1.094,19   | 0,00   | 0,00        |                           | 12.036,12    |
| D.A. IPTU | 2002  | 81346   | Jurídico  |                | 706,32   | 529,74 | 6.926,35  | 1.942,38 | 10.104,79 | 1.010,48   | 0,00   | 0,00        | 0506033-54.2005.8.26.0266 | 11.115,27    |
| D.A. IPTU | 2003  | 148870  | Em Aberto |                | 771,00   | 529,69 | 6.607,94  | 1.877,47 | 9.786,10  | 0,00       | 0,00   | 0,00        |                           | 9.786,10     |
| D.A. IPTU | 2004  | 217994  | Jurídico  |                | 859,43   | 529,79 | 6.291,19  | 1.789,50 | 9.469,91  | 946,99     | 0,00   | 0,00        | 0504233-83.2008.8.26.0266 | 10.416,90    |
| D.A. IPTU | 2005  | 642303  | Jurídico  |                | 906,40   | 529,71 | 5.972,50  | 1.742,17 | 9.150,78  | 915,08     | 0,00   | 0,00        | 0504233-83.2008.8.26.0266 | 10.065,86    |
| D.A. IPTU | 2007  | 809862  | Jurídico  |                | 1.310,36 | 168,47 | 6.786,73  | 2.059,14 | 10.324,70 | 1.032,47   | 0,00   | 0,00        | 0503862-17.2011.8.26.0266 | 11.357,17    |
| D.A. IPTU | 2008  | 939463  | Jurídico  |                | 1.362,72 | 168,47 | 6.384,94  | 2.006,64 | 9.922,77  | 992,28     | 0,00   | 0,00        | 0503862-17.2011.8.26.0266 | 10.915,05    |
| D.A. IPTU | 2009  | 1023977 | Jurídico  | 4904061/2010-C | 1.445,16 | 168,48 | 5.980,94  | 1.924,38 | 9.518,96  | 951,90     | 0,00   | 0,00        | 1500625-11.2018.8.26.0266 | 10.470,86    |
| D.A. IPTU | 2010  | 1119332 | Jurídico  |                | 1.512,48 | 336,94 | 5.576,33  | 1.856,91 | 9.282,66  | 928,27     | 0,00   | 0,00        | 1500625-11.2018.8.26.0266 | 10.210,93    |
| D.A. IPTU | 2011  | 1200076 | Jurídico  |                | 1.737,12 | 336,94 | 5.172,05  | 1.632,29 | 8.878,40  | 887,84     | 0,00   | 0,00        | 1500625-11.2018.8.26.0266 | 9.766,24     |

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 16/04/2024 às 11:20, sob o número W1TH24700289759. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500850-02.2016.8.26.0266 e código SEZulpMm.



**PREFEITURA MUNICIPAL ESTAN BALN ITANHAEM**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DA RECEITA**  
**IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO**

fls. 144  
 ID: cassio.silva  
 11/04/24 08:49  
 Exercício: 2024  
 Página: 2/2

|  |   |                                    |
|--|---|------------------------------------|
| <b>Cadastro:</b> 25979   | <b>Inscrição Cadastral:</b> 033.006.003.0000.017483 | <b>Inscrição Anterior:</b> 006 003 |
| <b>Proprietário:</b> EMIFER - PARTICIPAÇÕES EIRELI                       | <b>Compromissário:</b> CAMPING CLUBE DO BRASIL S/C  |                                    |
| <b>Endereço do Imóvel:</b> RUA COLUMBIA - RECADASTRAMENTO GEO-PROCESSADO | <b>Bairro:</b> JARDIM SÃO FERNANDO                  | <b>Quadra</b> 006 <b>Lote:</b> 003 |

**DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO**

| Grupo     | Exerc | Dívida  | Acompan.  | Parcelam. | Saldo            | Multa            | Juros             | Correção         | Sub-Total         | Honorários       | Custas      | Restituição | Processo Jurídico         | Total Devido      |
|-----------|-------|---------|-----------|-----------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------------|
| D.A. IPTU | 2012  | 1284467 | Jurídico  |           | 2.005,80         | 372,98           | 5.277,66          | 1.723,99         | 9.380,43          | 938,04           | 0,00        | 0,00        | 1500850-02.2016.8.26.0266 | 10.318,47         |
| D.A. IPTU | 2013  | 1362214 | Jurídico  |           | 2.088,72         | 372,99           | 4.830,17          | 1.641,14         | 8.933,02          | 893,30           | 0,00        | 0,00        | 1500850-02.2016.8.26.0266 | 9.826,32          |
| D.A. IPTU | 2014  | 1441960 | Jurídico  |           | 2.234,88         | 380,95           | 4.476,11          | 1.574,57         | 8.666,51          | 866,65           | 0,00        | 0,00        | 1500850-02.2016.8.26.0266 | 9.533,16          |
| D.A. IPTU | 2015  | 1516403 | Jurídico  |           | 2.353,44         | 380,95           | 4.019,05          | 1.456,09         | 8.209,53          | 820,95           | 0,00        | 0,00        | 1500850-02.2016.8.26.0266 | 9.030,48          |
| D.A. IPTU | 2016  | 1594102 | Jurídico  |           | 2.604,12         | 380,47           | 3.557,41          | 1.200,60         | 7.742,60          | 774,26           | 0,00        | 0,00        | 1509973-53.2018.8.26.0266 | 8.516,86          |
| D.A. IPTU | 2017  | 1672190 | Jurídico  |           | 1.073,28         | 145,04           | 1.167,55          | 377,10           | 2.762,97          | 276,30           | 0,00        | 0,00        | 1509973-53.2018.8.26.0266 | 3.039,27          |
| D.A. IPTU | 2018  | 1964264 | Jurídico  |           | 1.089,36         | 145,03           | 1.007,98          | 360,97           | 2.603,34          | 260,33           | 0,00        | 0,00        | 1504606-09.2022.8.26.0266 | 2.863,67          |
| D.A. IPTU | 2019  | 2041349 | Jurídico  |           | 1.115,76         | 141,43           | 813,25            | 298,58           | 2.369,02          | 236,90           | 0,00        | 0,00        | 1504606-09.2022.8.26.0266 | 2.605,92          |
| D.A. IPTU | 2020  | 2114912 | Jurídico  |           | 1.144,20         | 141,45           | 643,61            | 270,33           | 2.199,59          | 219,96           | 0,00        | 0,00        | 1504606-09.2022.8.26.0266 | 2.419,55          |
| D.A. IPTU | 2021  | 2191218 | Jurídico  |           | 1.166,16         | 141,45           | 471,49            | 248,32           | 2.027,42          | 202,74           | 0,00        | 0,00        | 1504606-09.2022.8.26.0266 | 2.230,16          |
| D.A. IPTU | 2022  | 2270989 | Em Aberto |           | 1.279,20         | 141,43           | 301,73            | 135,15           | 1.857,51          | 0,00             | 0,00        | 0,00        |                           | 1.857,51          |
| D.A. IPTU | 2023  | 2346997 | Em Aberto |           | 1.328,88         | 139,07           | 129,80            | 61,81            | 1.659,56          | 0,00             | 0,00        | 0,00        |                           | 1.659,56          |
|           |       |         |           |           | <b>35.592,83</b> | <b>11.129,72</b> | <b>162.536,88</b> | <b>45.422,67</b> | <b>254.682,10</b> | <b>24.137,89</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |                           | <b>278.819,99</b> |

ITANHAEM, 11 de Abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 16/04/2024 às 11:20, sob o número W1TH24700289759. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500850-02.2016.8.26.0266 e código SEZulpMm.