

MATRICULA No. 171.930

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL EDIFÍCIO ESTANCIA DO SONHO

FOLHA N. 1.

CADASTRO No. 005.248

APT. 33 Avenida dos Sonhos

No. 434

IMÓVEL: O apartamento sob no. 33, Bloco "A", situado no terceiro pavimento ou segundo andar do EDIFÍCIO ESTANCIA DO SONHO, no município de Itanhaém, localizado na Avenida dos Sonhos, no. 434, composto de salas de jantar e estar, ligadas, hall interno, 03 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, contendo a área comum de 8,96ms2, área útil de 87,73ms2, num total de 96,69ms2, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 43,16ms2 do todo, que é formado por parte do lote 148 e da totalidade do lote 149, da Praia do Meio, hoje Praia do Sonho, outrora Vila Balneária ou Sítio Piraguira, confrontando pela frente com o hall e escadarias do pavimento e apartamento no. 34, de um lado com o apartamento no. 31 e área de iluminação interna do condomínio, de outro lado com a área de recuo do condomínio, e nos fundos com a área intermediária entre os Blocos "A" e "B"

PROPRIETARIO: ANGELINO DE BORTOLI (falecido). TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nos. 8.290 e 20.525 da 3a. Circ. de Santos. Itanhaém, 19 de maio de 1.993. O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 19 de maio de 1.993. Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 23 de abril de 1993, das notas do 1o. Cartório de Itanhaém, livro 711, fls. 140, o proprietário ESPOLIO DE ANGELINO DE BORTOLI, inscrito no CPF. sob no. 806.578.200-15, representado por sua inventariante Aurora Regileno de Bortoli que também assina Aurora Rigigiano de Bortoli, conforme alvará mencionado no título, vendeu o imóvel a NORILUCIA CARVALHO MOREIRA DIAS, brasileira, do lar, RG. 2.075.362-5F, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DELFIM CELSO MOREIRA DIAS, brasileiro, advogado, RG. 3.832.830-SP, inscritos no CPF. sob no. 061.573.868-00; MARIANGELA CARVALHO E SILVA, brasileira, do lar, RG. 2.254.102-SP, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUIZ FERNANDO GRANZIEIRA DA SILVA, brasileiro, advogado, RG. 2.101.086-SP, inscritos no CPF. sob no. 016.411.838-49; NAKILENA DE CARVALHO BOTTALLO, brasileira, do lar, RG. 2.596.321-SP, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EDUARDO DOMINGOS BOTTALLO, brasileiro, advogado, RG. 2.099.956-SP, inscritos no CPF. sob no. 016.268.768-00; e WALTHER LUIZ VASCONCELOS CARVALHO, brasileiro, advogado, RG. 2.810.763-SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ELIZABETH SIMIND CARVALHO, brasileira, do lar, RG. 5.347.297-SP, inscritos no CPF. sob no. 028.005.608-78, domiciliados respectivamente, na Rua Antonio de Macedo Soares, no. 1.358, Ibirapuera, São Paulo-SP; Rua Venezuela, no. 519, apto. 160, Edifício Habitat, em Santo André-SP; Rua das Palmeiras, no. 684, Bairro Jardim, em Santo André-SP e Rua Aipua, no. 115, Aeroporto, em São Paulo-SP, pelo preço de Cr\$ 0,01. Consta do título a transcrição da certidão expedida pelo SPU e o pagamento da taxa de transferência. Esc. Conf. e Ref.: M.D. O Escrevente Autorizado

R.2 - Itanhaém, 26 de novembro de 1996. Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de outubro de 1996, das notas do 1o. Cartório de Itanhaém, livro 815, fls. 018/019, os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel a TARCISIO PRADO DE PAULA, brasileiro, dentista, RG. 1.789.401-SP, CIC. 083.715.398-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ELISABETH CAETANO DE

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Bel. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL C.P.F. 424.837.788-87

171.930

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIDÃO MACIOVALTON DA SILVA 2.239

Visualização disponível em: www.registrador.sp.gov.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 05/02/2024 às 13:54, sob o número W1TH24700069970. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005859-02.2016.8.26.0266 e código Q4HumXVq.

PAULA, brasileira, do lar, RG. 2.562.714-SP, domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Pelegrino, 65, pelo preço de R\$ 20.000,00. Esc. Conf.: L.C.
O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - Itanhaém, 07 de janeiro de 2011.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra e Transferência de Direitos de Ocupação de 20 de dezembro de 2010, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1132, pags. 195/198, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastrado** atualmente na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob: n.º. **144.000.148.0033.005248**, conforme provou com a xerox do Recibo de Imposto, exercício de 2010, expedido pela Prefeitura municipalidade.
O Escrevente Autorizado _____

R.4 - Itanhaém, 07 de janeiro de 2011.

Nos termos da Escritura referida na Av.3, os proprietários **TARCISIO PRADO DE PAULA** e sua mulher **ELISABETH CAETANO DE PAULA** (CPF. 156.950.538-11), já qualificados, venderam o imóvel a **MIRIAM ALVES DE SOUSA**, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, RG. 15.443.882-0-SP, CPF. 037.451.008-32, domiciliada na Avenida dos Sonhos, n.º. 434, apto. 33, bloco A, Itanhaém-SP, pelo preço de R\$ 92.000,00.
O Escrevente Autorizado _____

AV.5 - 171930 - Itanhaém, 06 de abril de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1005859-02.2016.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ESTANCIA DO SONHO**, CNPJ 54.354.774/0001-40; como Executada: **MIRIAM ALVES DE SOUSA**, CPF n.º 037.451.008-32, emitida em 22 de março de 2021, pelo 2º Ofício Judicial da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 22/03/2021. Valor da Dívida: R\$ 69.726,76. Depositário: AIRTON ALVES DE SOUZA. (Protocolo n.º. 493.460 - 23/03/2021).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000021045521X.

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALER COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,39

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 05/02/2024 às 13:54, sob o número W1TH24700069970 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005859-02.2016.8.26.0266 e código Q4humXVq.