

matrícula

71470

ficha

1

São Paulo, 12 de NOVEMBRO de 1998

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO N° 61, localizado no 6º andar do EDIFÍCIO CARAGUATATUBA, à Alameda Ministro Rocha Azevedo n° 859, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de uso exclusivo de 156,41m<sup>2</sup>, mais 32,93m<sup>2</sup> de área comum, totalizando 189,34m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,8895%, ou seja, 26,25m<sup>2</sup> do terreno. O EDIFÍCIO CARAGUATATUBA acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob n° 1418 no Livro 8-F, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS - JACOB MESNIK, representante comercial, e sua mulher SURA MESNIK, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG. n°s 1.072.519-2 e 875.347-SP, inscritos no CPF/MF sob n°s 001.299.098-15 e 146.282.378-59, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo n° 859, apt° 61.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição n° 49600 no Livro 3-AP, de 24/10/1974.

Contribuinte n° 014.019.0241-3

O OFICIAL DESIGNADO

  
Waldeci Wanderley Rosada

R.1-71470. Em 12/NOVEMBRO/1998. Da carta de formal de partilha passada em 28 de julho de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos n° 225/96 de inventário dos bens deixados por falecimento de Sura (continua no verso)

matrícula

71470

ficha

1

verso

Mesnik, ocorrido em 12 de fevereiro de 1996, consta que o imóvel, estimado pelo valor de R\$123.740,00, juntamente com uma vaga na garagem, matriculada sob nº 71471, **FOI PARTILHADO** na seguinte proporção: ao viúvo-meeiro **JACOB MESNIK**, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 859, aptº 61, - a **metade ideal**, no valor de R\$61.870,00, em pagamento de sua meação; e aos herdeiros filhos **HELENA LERNER**, casada em 27 de janeiro de 1968, sob o regime da comunhão de bens, com **WALTER LERNER**, administrador de empresas, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 8.397.026 e 2.690.566, inscritos no CPF/MF sob nº 032.878.158-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lupércio de Camargo nº 52, aptº 21; **CLARICE SZYFMAN**, professora, casada em 26 de janeiro de 1978, sob o regime da comunhão de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 06 de janeiro de 1978, lavrada no 12º Tabelionato de Notas desta Capital, L.792, fls.286, registrada sob nº 901 no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com **PAULO SZYFMAN**, engenheiro, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 5.150.039 e 3.633.694, inscritos no CPF/MF sob nºs 126.563.878-09 e 760.373.128-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cassio da Costa Vidigal nº 67, aptº 162, e **DAVID MESNIK**, representante comercial, portador da cédula de identidade RG. nº 8.397.145-2, inscrito no CPF/MF sob nº 036.929.568-43, casado em 24 de novembro de 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA BURD MESNIK**, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 552, aptº 92, - uma parte ideal correspondente a **1/6**, no valor de (continua na ficha 2)

matrícula

71470

ficha

2

R\$20.623,33, a cada um, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel juntamente com a referida vaga, no exercício de 1998: R\$141.240,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

R.2-71470. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 041 do livro 2331, prenotada sob nº 180609, em 19/05/2004, Clarice Szyfman e seu marido Paulo Szyfman, portadores das cédulas de identidade RG 5.150.039-SSP/SP e 3.633.694-SSP/SP, **DOARAM 1/6** do imóvel desta matrícula a **HELENA LERNER**, professora, e seu marido **WALTER LERNER**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.026-SSP/SP e 2.690.566-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 104.462.808-10 e 032.878.158-49, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 27/01/1968, e **DAVID MESNIK**, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/11/1996, com **Renata Burd Mesnik**, portadores das cédulas de identidade RG 8.397.145-2-SSP/SP e 12.479.247-9-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.929.568-43 e 083.202.088-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, na **proporção de 50% da referida parte ideal**, para cada um, pelo valor de R\$23.636,04. Valor venal do imóvel, juntamente com a vaga matriculada sob nº 71471, no exercício de 2004, R\$165.867,00.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco

Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente

Samara Cristina Rosada

Samara Cristina Rosada  
Escrevente


(continua no verso)

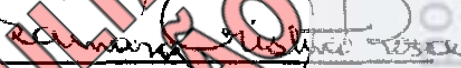


matrícula  
71470

ficha  
2  
verso

AV.3-71470. Em 28/MAIO/2004. Procede-se a presente, autorizada na escritura referida no R.4-71470, para constar o **falecimento** de Jacob Mesnik, ocorrido em 08/05/2003, conforme certidão expedida em 14/05/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 29733, lavrado à folha 217 verso do livro C-050.

Averbado por   
Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

R.4-71470. Em 28/MAIO/2004. Por escritura de 12/05/2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 045 do livro 2331, prenotada sob o nº 180608, em 19/05/2004, o Espólio de Jacob Mesnik, representado e autorizado por alvará judicial, Helena Lerner e seu marido Walter Lerner; David Mesnik, acompanhado de sua mulher Renata Burd Mesnik, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Indiana nº 560, apto. 112, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARIUCHA MARQUEZ DE GODOY**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 000676244-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o nº 179.592.878-64, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apto. 111, pelo preço de R\$171.000,00.

Registrado por   
Maria Helena da Silveira Franco  
Escrevente

  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

**CASAMENTO**

AV.5-71470. 17/JULHO/2015. Promove-se a presente averbação,  
(continua na ficha 3)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBV.

matrícula

71470

ficha

3

autorizada na escritura referida no R.6-71470, para constar o **casamento** da proprietária Mariucha Marquez de Godoy, que passou a assinar Mariucha Marquez de Godoy Dias, com Roberto Passarelli Dias (brasileiro, economista, CPF/MF 246.774.728-07), realizado em 09/11/2005, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 18/05/2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do termo constante da matrícula nº 115303 01 55 2005 3 00002 189 0000371-39. Prenotação nº 295890, de 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015.

Averbado por

Fabíola Oricchio - escrevente

#### DAÇÃO EM PAGAMENTO

R.6-71470. 17/JULHO/2015. Por escritura de 08/06/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 143 do livro 3571, prenotada sob o nº 295890, em 16/06/2015, com reingresso em 15/07/2015, Mariucha Marquez de Godoy Dias, acompanhada de seu marido Roberto Passarelli Dias, qualificados no R.4 e na AV.5-71470, domiciliados e residentes nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1359, apartamento 111, transmitiu o imóvel desta matrícula a **SÉRGIO CHIA CHEN WU**, brasileiro, comerciante, RG 12.982.142-1-SSP/SP, CPF/MF 028.345.268-42, e sua mulher **ROMY CRISTINA HIRATSUKA WU**, brasileira, médica, RG 19.186.738-X-SSP/SP, CPF/MF 143.871.958-27, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal nº 6515/1977, domiciliados e residentes na cidade de Barueri/SP, na Alameda França nº 282, Alphaville, a título de **dação em pagamento**, pelo  
(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBV.

matrícula

71470

ficha

3

verso

valor de R\$1.340.000,00. Valor venal no exercício fiscal de 2015, R\$539.400,00 e valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$862.962,00 dos imóveis matriculados sob os nºs 71470 e 71471.

Registrado por

Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio - escrevente

### VENDA E COMPRA

R.7-71470. 23/DEZEMBRO/2015. Por escritura de 11/08/2015, lavrada no 8º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 015 do livro 3586, prenotada sob o nº 300232, em 16/12/2015, Sérgio Chia Chen Wu e sua mulher Romy Cristina Hiratsuka Wu, qualificados no R.6-71470, VENDERAM o imóvel desta matrícula a HAI SHIH LIAU, brasileira, administradora, separada judicialmente, RG 13.610.154-9-SSP/SP, CPF/MF 247.650.938-83, e LINDA HAILIN LIAU, brasileira, solteira, maior, profissional liberal, RG 24.987.119-1-SSP/SP, CPF/MF 225.676.338-20, residentes e domiciliadas nesta cidade de São Paulo, na Alameda Lorena nº 1272, apartamento 91, pelo preço de R\$1.340.000,00.

Registrado por

Guiliana Maki Yokota  
Guiliana Maki Yokota  
Escrevente

Samara Cristina Rosada  
Samara Cristina Rosada  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE

AV.8-71470. 27/ABRIL/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Hai Shih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201804.0315.00473876-IA-990, de 03/04/2018, extraído do processo nº 10184584920168260564, da 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 319131, de (continua na ficha 4)



matrícula

71470

ficha

4

04/04/2018.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-71470. 17/JULHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201907.0106.00852994-IA-300, de 1º/07/2019, extraído do processo nº 10014766920175020005, da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 331625, de 03/07/2019. Selo digital: 1111953G1331625188271819F.

Averbado por

Fabiola Gricchio - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.10-71470. 19/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 201911.1214.00990624-IA-210, de 12/11/2019, extraído do processo nº 10008755120165020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. Prenotação nº 335484, de 13/11/2019. Selo digital: 1111953G13354841900141192.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

### PENHORA

AV.11-71470. 28/NOVEMBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 20/11/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Tadeu de Andrade Amorim, da 5ª

(continua no verso)

Visualização digitalizada  
em [www.registrodors.org.br](http://www.registrodors.org.br)

PARA SIMPLES CONSULTA  
MAO VALE COMO CERTIDÃO  
R\$ 21,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBv.

matrícula

71470

ficha

4

verso

Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 10014766920175020005, em que figuram, como exequente, Caroline Nathany Toledo Carreiro, CPF/MF 403.185.298-31 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ/MF 17.203.416/0001-00, Amitabha Suits Hotel Ltda., CNPJ/MF 17.203.411/0001-87, Aksoby Hotel Ltda., CNPJ/MF 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ/MF 17.312.689/0001-92 e Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 07/11/2019 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$31.284,00. Prenotação nº 335654, de 21/11/2019. Selo digital:

1111953E13356541900743190711

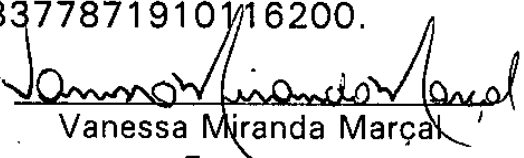
Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.12-71470. 17/FEVEREIRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Helen Haishih Liau, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202002.0712.01058469-IA-709, de 7/2/2020, extraída do processo nº 10011140620175020090, da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 337787, de 10/2/2020. Selo Digital: 1111953G13377871910116200.

Averbado por

  
Vanessa Miranda Marçal  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

**PENHORA**

AV.13-71470. 17/MARÇO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida em 05/03/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico (continua na ficha 5)

Visualização e impressão em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE VALOR: R\$ 21,14



matrícula  
71470

ficha  
5

pele site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Adriano Lopes Gomes Junior, da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista ordem nº 00014990920145020079, em que figuram, como exequente, Luciane de Oliveira, CPF 264.749.748-69, e como executados Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, Amitabha-Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel EIRELI, CNPJ 17.203.416/0001-00, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 25/09/2019 e nomeada depositária Hai Shih Liao. Valor da dívida, R\$70.000,00. A penhora compreende outro imóvel relacionado na certidão. Prenotação nº 338412, de 06/03/2020. Selo digital: 1111953E13384121918478205.

Averbado por

  
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

**PENHORA**

AV.14-71470. 17/MARÇO/2020. Da certidão de penhora expedida em 13/11/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Samuel de Almeida Barros, complementada pelo mandado expedido em 6/3/2020, pelo Meritíssimo Juiz da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída nos autos de execução trabalhista nº 1000516-60.2016.5.02.0034, em que figuram, como exequente, Alvaro Azevedo dos Santos, CPF 089.417.848-24; e, como executados, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, e Avalokita Hotelaria e  
(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBv.

matrícula

71470

ficha

5

verso

Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, consta que **50%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 27/6/2019, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida: R\$7.570,10. Prenotação nº 338585, de 12/3/2020. Selo digital: 1111953E1338585191444620T.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.15-71470. 15/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0719.01115978-IA-810, de 07/04/2020, extraído do processo nº 10011516920185020002, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo. Prenotação nº 339031, de 08/04/2020. Selo digital: 1111953G13390311917803205.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araujo - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-71470. 22/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau**, CPF/MF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202005.1019.01141769-IA-051, de 10/5/2020, extraída do processo nº 10001062720175020467, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339491, de 11/5/2020. Selo Digital: 1111953E1339491192034620Y.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua na ficha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO PAGA VALOR CERTIFICADO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBV.

matrícula

71470

ficha

6

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-71470. 09/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202004.0613.01113787-IA-900, de 06/04/2020, extraída do processo nº 10006241020165020707, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 339863, de 03/06/2020. Selo Digital: 1111953E1339863192353720Q.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.18-71470. 9/JULHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202006.3002.01204207-IA-760, de 30/6/2020, extraído do processo nº 10001585420165020468, da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 340446, de 1º/7/2020. Selo Digital: 1111953E13404461927956200.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71470. 10/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Helen Haishih Liau**, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202007.3115.01254409-IA-810, de 31/7/2020, extraído do processo nº 10005414720165020463, da 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo/SP. Prenotação nº 341320, de

> (continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br



matrícula

71470


ficha

6

verso

3/8/2020. Selo Digital: 1111953E1341320193813120Y.

Averbado por

  
Danilo Dias Mendes da Silva  
Escrevente

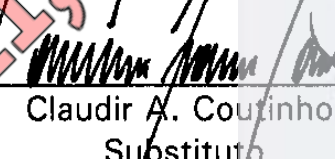
  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.19-71470. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202008.0515.01260674-IA-240, datado de 05/08/2020, extraído do processo nº 10040065720135020467, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 341463, de 7/8/2020. Selo Digital: 111195331341463193860920L.

Averbado por

  
Paula de Lima Abi Saber  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

AV.21-71470. 14/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação de ofício para consignar que o último ato praticado trata-se do AV.20-71470 e não AV.19-71470, como por equívoco constou. Selo Digital: 1111953J40000007147021201

Averbado por

  
Paula de Lima Abi Saber  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-71470. 24/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.0619.01383971-IA-480, de 06/11/2020, extraído do processo nº 10007829320165020051, do Grupo  
(continua na ficha 7)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MFBV.

matrícula 71470

ficha 7

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 344628, de 09/11/2020. Selo Digital: 1111953E1344628195347720W.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.23-71470. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2212.01402620-IA-609, de 22/11/2020, extraída do processo nº 10026854520175020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345351, de 26/11/2020. Selo Digital: 1111953E13453511957148201.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.24-71470. 4/DEZEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202011.2411.01404955-IA-670, de 24/11/2020, extraído do processo nº 00018732020155020037, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 345420, de 27/11/2020. Selo Digital: 1111953E13454201957528201.

Averbado por

Renata Paula de Souza  
Escrevente

Fabiola Oricchio  
Escrevente

(continua no verso)

matrícula

71470

ficha

7

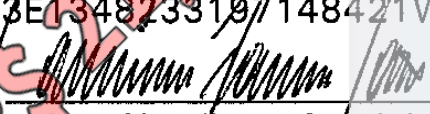
verso

## PENHORA

AV.25-71470. 18/FEVEREIRO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/02/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Rogério Santos de Carvalho, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da execução Trabalhista nº 1000350-72.2016.5.02.0084, em que figuram, como exequente, Agenir Pedra de Sousa, CPF 040.156.945-46 e, como executada, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 05/02/2021, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida - R\$20.540,72. Prenotação nº 348233, de 12/02/2021. Selo digital: 1111953E1348233197148421W.

Averbado por

  
Renata Paula de Souza  
Escrevente

  
Cláudio A. Coutinho  
Substituto

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV:26-71470. 7/ABRIL/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83 e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202103.2513.01548712-IA-800, de 25/3/2021, extraído do processo nº 10001902220165020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 349617, de 29/3/2021. Selo Digital: 1111953E1349617197779221H.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua na ficha 8)



matrícula  
71470

ficha  
8

### PENHORA

AV.27-71470. 15/ABRIL/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 5/4/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Rachel Lang, da 2ª Vara do Juizado Especial Cível Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 00238440420188260016, na qual figuram, como exequente, Maxlimp Coifas Ltda., CNPJ 17.126.485/0001-67 e, como executadas, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 1º/3/2021, e nomeada depositária a executada **Helen Haushih Liao**. Valor da dívida/ R\$1.482,06. **No título consta que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente à executada, proferida em 1º/3/2021 à folha 197. Prenotação nº 349723, de 5/4/2021. Selo digital: 1111953E1309723197832721M.**

Averbado por  
  
Caio César Ramos Celerino  
Escrevente

Andréia Maria Paulino Casagrande  
Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.28-71470. 14/JULHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202107.0114.01701405-IA-440, de 1º/7/2021, extraído do processo nº 10006138820175020466, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352762, de 2/7/2021. Selo Digital:  
> (continua no verso)

matrícula

71470

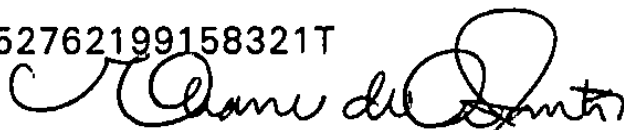
ficha

8

verso

1111953E1352762199158321T

Averbado por



Eliane de Almeida Santos - escrevente

## PENHORA

AV.29-71470. 11/AGOSTO/2021. Da certidão de penhora expedida em 13/07/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Marlene Salerno Ramos Correa de Araujo do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0062152-30.2013.8.26.0002, em que figuram como exequente Banco Safra S.A, CNPJ 58.160.789/0001-28, e como executados, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Amitabha - Suites Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, Cahib Administração e Empreendimentos Hoteleiros Ltda., CNPJ 29.413.358/0001-28, Challenger Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 53.128.450/0001-20, Satellite Turismo Ltda. - EPP, CNPJ 42.324.715/0001-40, P K Hotelaria e Administração de Bens Ltda. - ME, CNPJ 67.425.066/0001-02, e Liao An I, CPF 274.638.507-49, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 12/11/2020, e nomeadas depositárias as proprietárias Helen Haishih Liao e Linda Hailin Liao. A penhora

(continua na ficha 9)

>

matrícula

71470

ficha

9

uc

abrange os imóveis das matrículas nºs 71470 e 71471, deste Registro de Imóveis, e matrículas nºs 74508 e 92857, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP. Valor da dívida: R\$2.533.218,95. Prenotação nº 353108, de 14/07/2021. Selo digital: 1111953313531081993011218.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal  
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo  
Substituto

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.30-71470. 20/AGOSTO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Hainsh Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202108.0918.01757770-IA-209, de 9/8/2021, extraído do processo nº 10018974620165020053, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354102, de 11/8/2021. Selo digital: 1111953E1354102199873721T.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande  
- Escrevente

### PENHORA

AV.31-71470. 26/OUTUBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 15/10/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Francisco Anderson de Oliveira Freire, da Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1001897-46.2016.5.02.0053, em que figuram, como exequente, Edward Souto Mazzei, CPF 467.450.257-87 e,  
> (continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MREBv.



matrícula

71470

ficha

9

verso

como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suits Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Condomínio Edifício Park Plaza Residence Service, CNPJ 59.979.740/0001-64, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Condomínio Edifício Ginza, CNPJ 66.053.125/0001-98, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Linda Hailin Liau, CPF 225.676.338-20, e Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 8/9/2021 e nomeada depositária a executada Linda Hailin Liau. Valor da dívida, R\$200.000,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente a executada. Data da decisão: 8/9/2021, Folhas: 991. Prenotação nº 356648, de 15/10/2021. Selo digital:

1111953E13566482009474212

Averbado por

  
Caio Cezar Ramos Calerino - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.32-71470. 3/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202111.2307.01916010-IA-430, de 23/11/2021, extraído do processo nº 10002738720165020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -- GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358118, de 24/11/2021. Selo digital:

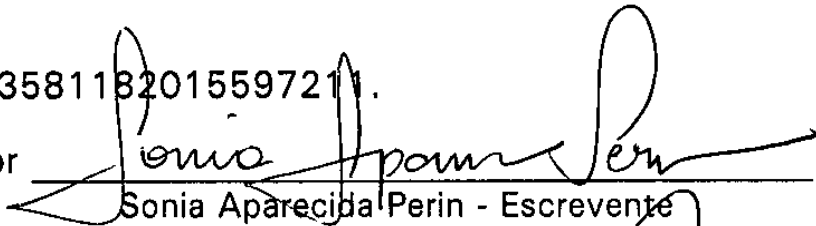
> (continua na ficha 10)

matrícula  
71470

ficha  
10

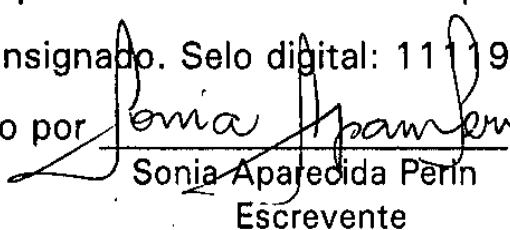
1111953E13581182015597211.

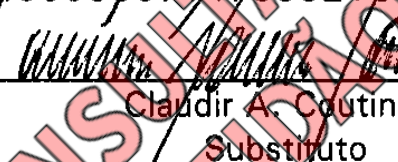
Averbado por

  
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

AV.33-71470. 6/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar que a AV.32-71470 foi promovida em 6/DEZEMBRO/2021, e não como consignado. Selo digital: 1111953E13581182015597211.

Averbado por

  
Sonia Aparecida Perin  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

**PENHORA**

AV.34-71470. 7/DEZEMBRO/2021. Da certidão de penhora expedida em 1º/12/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://oficioeletronico.com.br>, por Denise Pereira Ribeiro Meister, da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000837-78.2016.5.02.0072, em que figuram, como exequente, Joice Tarosso de Oliveira, CPF 318.134.918-60 e, como executados, Vairocana Plaza Hotel Eireli, CNPJ 17.203.416/0001-00, Amitabha - Suítes Hotel Ltda., CNPJ 17.203.411/0001-87, Aksobya Hotel Ltda., CNPJ 17.235.274/0001-62, Ratna Jasmim Restaurante Ltda., CNPJ 17.312.689/0001-92, Amongha Villa do Campo Restaurante Ltda., CNPJ 17.168.450/0001-90, Shakya Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 14.102.227/0001-52, Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/9/2021 e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$11.500,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada. Data da decisão: (continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALIA COMO CERTIDÃO  
R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBv.

matrícula  
71470

ficha  
10  
verso

7/5/2021, Folhas: id d19d3b2. Prenotação nº 358458, de 2/12/2021. Selo digital: 1111953E13584582917630216.

Averbado por

  
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.35-71470. 24/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202201.1415.01969193-IA-009, de 14/1/2022, extraído do processo nº10003412020195020468, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional de Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360004, de 18/1/2022. Selo digital: 1111953E1360004202467922G.

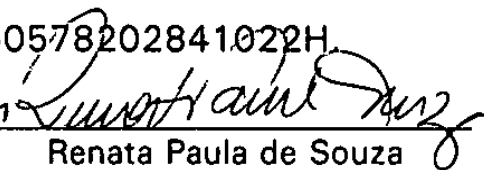
Averbado por


  
Simone Cristina Rosada - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.36-71470. 18/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.0314.01994907-IA-470, datado de 03/02/2022, extraído do processo nº 10001771020185020462, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360578, de 07/02/2022. Selo Digital: 1111953E1360578202841022H

Averbado por

  
Renata Paula de Souza  
Escrevente

  
Claudir A. Coutinho  
Substituto

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.37-71470. 8/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a  
(continua na ficha 11)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO  
NO VALOR: R\$ 21,14



matrícula

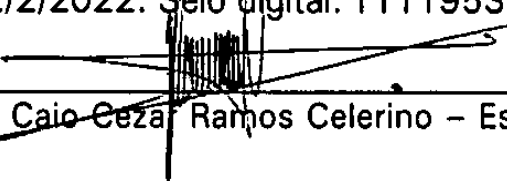
71470

ficha

11

indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202202.2118.02022139-IA-050, de 21/2/2022, extraído do processo nº 10004163620175020466, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361104, de 22/2/2022. Selo digital: 1111953E13611042032090225.

Averbado por

  
Caio César Ramos Celerino - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.38-71470. 15/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.0710.02038623-IA-120, de 7/3/2022, extraído do processo nº 10006205520185020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361556, de 9/3/2022. Selo Digital: 1111953E13615562033597220.

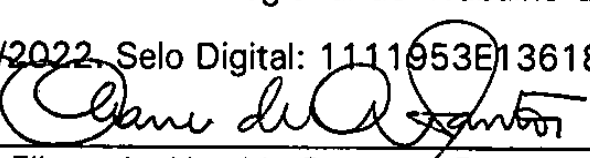
Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles - escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.39-71470. 23/MARÇO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202203.1417.02050924-IA-190, de 14/03/2022, extraído do processo nº 10005647820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 361818, de 17/03/2022. Selo Digital: 1111953E1361818203505822D

Averbado por

  
Eliane de Almeida Santos - Escrevente

(continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MfEBV.

matrícula  
71470

ficha  
11  
verso

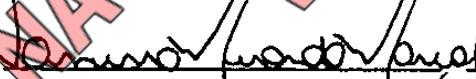

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.40-71470. 11/ABRIL/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202203.3008.02077427-IA-240, de 30/03/2022, extraído do processo nº 10009152920165020054, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 362430, de 04/04/2022. Selo digital: 1111953E1362430203735322L.

Averbado por   
Andréia Maria Paulino Casagrande - Escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.41-71470. 03/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202204.2012.02106934-IA-780, de 20/04/2022, extraído do processo nº 10009890820165020467, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363258, de 25/04/2022. Selo digital: 1111953E1363258204102722E.

Averbado por  Vanessa Miranda Marçal Escrevente  
 Evandro Ricardo Domingos de Araújo Substituto

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.42-71470. 17/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, e Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.0311.02125313-IA-740, de 3/5/2022, extraído do processo nº (continua na ficha 12)

PARA SIMPLES CONSULTA  
MAIOVALE COMO CERTIDÃO  
R\$ 21,14

Disponibilização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

71470

ficha

12

00014990920145020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363757, de 6/5/2022. Selo digital: 1111953E1363757204308922Y.

Averbado por

  
Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

### PENHORA

AV.43-71470. 02/JUNHO/2022. Da certidão de penhora expedida em 23/05/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Elizabeth Aparecida André Silva do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1037822442016826002, em que figuram como exequente DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como executados, Linda Hallin Liao, CPF 225.676.338-20, Avalokita Hotelaria e Administração de Bens Ltda., CNPJ 07.694.872/0001-46 e Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 08/03/2022, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liao. Valor da dívida, R\$182.730,81, incluído o dos imóveis matriculados sob os nºs 71.470 e 71.471. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior pertencente à executada Helen Haishih Liao. Data da decisão: 8/3/2022, folhas: 373/374. Prenotação nº 364376, de 24/05/2022. Selo digital: 1111953313643762045514220.

Averbado por

  
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

> (continua no verso)



matrícula

71470

ficha

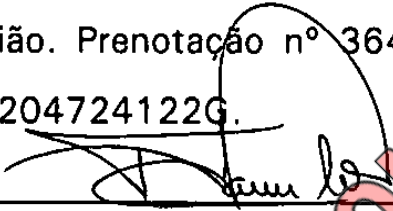
12

verso

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.44-71470. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liao, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202205.3022.02172641-IA-680, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364626, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E1364626204724122G.

Averbado por

  
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.45-71470. 6/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202205.3022.02172643-IA-209, de 30/5/2022, extraída do processo nº 10021678920175020003, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 364628, de 31/5/2022. Selo digital: 1111953E13646282047248220.

Averbado por

  
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.46-71470. 24/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Linda Hailin Liao, CPF 225.676.338-20, conforme comunicado nº 202206.1014.02192193-IA-910, de 10/6/2022, extraída do processo nº 10007079620165020037, do Grupo

(continua na ficha 13)

matrícula

71470

ficha

13

Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365112, de 13/6/2022. Selo Digital: 1111953E1365112204926222J.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### PENHORA

AV.47-71470. 29/JUNHO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 14/6/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Roberta Reboucas Cavalheiro do 4º Ofício Cível do Fórum Regional de Santo Amaro, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0065222-55.2013, na qual figura, como exequente, DJF Fundo de Investimento em Direitos Creditorios Nao-Padronizados, CNPJ 35.880.735/0001-31, e como executados, Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, Avalokita Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 07.694.872/0001-46, Aksobya Hotel Ltda, CNPJ 17.235.274/0001-62, Shakya Hotelaria e Administracao de Bens Ltda, CNPJ 14.102.227/0001-52 e Amitabha – Suits Hotel Ltda, CNPJ 17.203.411/0001-87, consta que 50% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 2/6/2022, e nomeada depositária a executada Helen Haishih Liau. Valor da dívida, R\$14.441.721,23. A penhora compreende o imóvel matriculado sob o nº 71471. Prenotação nº 365158, de 14/6/2022. Selo Digital: 111195331365158204945422K.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.48-71470. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para (continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO, protocolado em 10/04/2024 às 09:23, sob o número WSTA24703046776. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0065222-55.2013.8.26.0002 e código UW4MREBv.

matrícula

71470

ficha

13

verso

constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1312.02194282-IA-620, de 13/6/2022, extraída do processo nº 10007329620175020612, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365199, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365199204959122P.

Averbado por

  
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.49-71470. 1º/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202206.1412.02196810-IA-710, de 14/6/2022, extraída do processo nº 10004458920175020465, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 365208, de 15/6/2022. Selo digital: 1111953E1365208204960922Y.

Averbado por

  
Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.50-71470. 27/JULHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Helen Haishih Liau, CPF 247.650.938-83, conforme comunicado nº 202207.0618.02233831-IA-230, de 06/7/2022, extraída do processo nº 10006806420145020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 366065, de 07/7/2022. Selo digital: (continua na ficha 14)